



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
**АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**  
**ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КУДЫМКАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пермь 2021

Состав генерального плана муниципального образования «Кудымкарский муниципальный округ» Пермского края

Том 1. Положение о территориальном планировании

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кудымкарского муниципального округа;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;
3. Карты функциональных зон муниципального округа.

Том 2. Материалы по обоснованию

1. Положение муниципального округа в системе расселения Пермского края;
2. Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального округа;
3. Карта зон с особыми условиями использования территории;
4. Карта результатов комплексной оценки территории;
5. Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ .....	4
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	5
1. Мероприятия по территориальному планированию .....	6
1.1 Мероприятия по оптимизации системы расселения муниципального округа .....	6
1.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации муниципального округа .....	6
1.3. Мероприятия по развитию экономики .....	7
1.3.1. Мероприятия по развитию сельского хозяйства .....	7
1.3.2. Мероприятия по развитию рекреационно-туристической зоны.....	7
1.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия .....	7
1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения	7
1.6. Мероприятия по развитию жилищного строительства .....	8
1.7. Мероприятия по развитию транспортного комплекса .....	9
1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	9
1.9. Мероприятия по переводу земельных участков и приведению в соответствие категории и вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию .....	11
1.10. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию, обращению с отходами производства и потребления.....	12
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	14
2.1. Параметры функциональных зон .....	14
2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения .....	15
2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.....	15
2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения .....	17

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план является правовым документом территориального планирования, который является пространственным отображением стратегий социально-экономического развития муниципального округа, муниципальных программ развития городских округов и определяет стратегию градостроительного развития муниципального округа.

В соответствии с п.1 ч. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план предполагает следующие этапы реализации:

- I очередь – до 2030 г.;

- II очередь – до 2040 г.

Расчетный срок (после 2040 г.)

## **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Основной целью разработки Генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Кудымкарский муниципальный округ» путем уточнения назначения территорий, входящих в состав муниципального образования, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов с целью достижения высокого уровня и качества жизни населения, создания условий экономического роста за счет выбора приоритетных направлений развития.

Основными задачами Генерального плана являются:

- усовершенствование планировочной структуры и системы расселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального округа на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов власти;
- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального округа, обеспечение их решения;
- приведение документа территориального планирования муниципального округа в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных документов.

## **1. Мероприятия по территориальному планированию**

### **1.1 Мероприятия по оптимизации системы расселения муниципального округа**

Проектом генерального плана Кудымкарского муниципального округа предусмотрено поэтапное закрытие неперспективных населенных пунктов с численностью населения менее 10 человек и переселение жителей в ближайшие сохраняемые населенные пункты.

Таблица 1.1. Населенные пункты, подлежащие ликвидации, на первую очередь (до 2030 года)

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Численность человек по регистрации/ фактическая</b>
1	д. Еремушкина	- / 0
2	д. Парфенова	0 / 0
3	д. Позагорт	0 / 0
4	д. Подволочная	1 / 0

В связи с ликвидацией населенных пунктов муниципального округа необходимо предусмотреть исключение земельных участков из границ данных населенных пунктов с последующим переводом из земель населенных пунктов в категорию земель сельскохозяйственного назначения (д. Еремушкина, д. Парфенова (бывшее Ленинское с/п), д. Позагорт, д. Подволочная).

### **1.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации муниципального округа**

Генеральным планом предусмотрено изменение функциональных зон в отношении земельных участков с целью:

- приведения границ населенных пунктов в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости для исключения пересечений с земельными участками, прошедшими государственный кадастровый учет;
- исключения из границ населенных пунктов лесного фонда;
- исключения из черты населённых пунктов территорий земельных участков, в границах которых отсутствуют признаки хозяйственной деятельности;
- исключения из черты населённого пункта сельскохозяйственных угодий и территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения;
- включения в границы населенных пунктов улиц и проездов, необходимых для обеспечения доступа к земельным участкам;
- исключения территорий, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в границах которых запрещено размещение жилой застройки;

- включения в черту населённого пункта исторически сложившейся застройки;
- корректировки исторически сложившейся границы между населёнными пунктами.

### **1.3. Мероприятия по развитию экономики**

#### **1.3.1. Мероприятия по развитию сельского хозяйства**

Мероприятия по развитию сельского хозяйства на территории муниципального округа:

- реконструкция КФХ Нешатаев И.Н. в д. Егорова;
- реконструкция КФХ Мутовкин Д.Ф. в д. Захарова;
- строительство ООО «Урал» с. Конанова;
- реконструкция коровника в д. Гурина, д. Алекова.

#### **1.3.2. Мероприятия по развитию рекреационно-туристической зоны**

Мероприятия в сфере развития рекреационно-туристической зоны:

- строительство спального корпуса Кувинского загородного лагеря.

### **1.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия муниципального округа:

- выявление неизвестных и неучтенных к настоящему времени объектов культурного наследия и памятных мест;
- разработка и утверждение зон охраны объектов культурного наследия;
- внесение информации о наличии объектов культурного наследия и связанных с ними ограничениями в использовании земель в документы территориального планирования и градостроительного зонирования;
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования;
- организация и установка информационных знаков на объектах культурного наследия.

### **1.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения**

#### Образование

Первоочередными мероприятиями по развитию системы образования на территории Кудымкарского муниципального округа являются:

- строительство школы в д. Мижужева (100/40 мест);
- строительство школы-детского сада д. Корчевня (100/40 мест);

- строительство детского сада в с. Верх-Иньва (55 мест), д. Малая Серва (55 мест).

### Культура

Первоочередными мероприятиями по развитию культуры и искусства на территории Кудымкарского муниципального округа являются:

- капитальный ремонт СДК в д. Малая Серва, д. Лопатина, с. Полва, с. Верх-Юсьва, д. Корчевня;
- строительство СКДЦ в с. Ошиб, с. Егва (150 мест) с. Кува, с. Отево, д. Москвина;
- капитальный ремонт СК в д. Ваганова, д. Поносова, д. Алекова;
- капитальный ремонт СДК д. Мижужева

### Физическая культура и спорт

Первоочередными мероприятиями по развитию физической культуры и спорта на территории Кудымкарского муниципального округа являются:

- строительство стадиона в с. Ошиб, с. Пешнигорт;
- строительство спортивной площадки в п. Велва-База, п. Березовка.

## **1.6. Мероприятия по развитию жилищного строительства**

Мероприятия по развитию жилищного строительства на территории Кудымкарского муниципального округа:

1. Развитие застроенных территорий в целях создания качественной муниципальной среды.

2. Организация комплексного освоения резервных территорий под строительство одно- двух- трех- четырехквартирных (блокированных) домов с приусадебными участками от 200 до 400 кв.м на каждую квартиру, с целью создания комфортной среды:

подготовка концепции развития приоритетных территорий с ТЭО;

разработка документации по планировке территории и проектной документации;

строительство качественного жилья с комплексом инфраструктуры (социальной, транспортной, инженерной);

строительство/реконструкция достаточного количества современных социальных объектов.

3. Образование новых земельных участков для их предоставления в целях строительства индивидуальных и блокированных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, а также для обеспечения многодетных семей в рамках реализации Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», обеспечения детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, жилой площадью в рамках реализации закона Пермского края от 10.05.2017

№ 88-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

### **1.7. Мероприятия по развитию транспортного комплекса**

Мероприятия по развитию транспортного комплекса на территории Кудымкарского муниципального округа:

- строительство автозаправочной станции (АЗС) в с. Белоево, с. Верх-Иньва, с. Ошиб, с. Егва;
- капитальный ремонт мостов в с. Ленинск, с. Сылвож, д. Пронина, с. Верх-Юсьва, д. Кониная, д. Шайдырова, д. Петухова, д. Баранова, д. Девина, д. Мелехина, п. Эрна, д. Сенина (2 моста), д. Гаврукова, д. Вежайка;
- капитальный ремонт улично-дорожной сети;
- капитальный ремонт дорог местного значения.

### **1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

#### **Электроснабжение**

Размещение и параметры объектов электроснабжения районного значения определяются существующим состоянием систем электроснабжения и планируемыми изменениями в использовании энергоресурсов в связи с размещением объектов капитального строительства.

Для определения размещения и параметров участков электрических сетей необходимо оценить изменение суммарной расчетной нагрузки по конечным элементам — потребителям (населенным пунктам и обособленным местам приложения труда).

Первоочередными мероприятиями по развитию системы электроснабжения на территории округа являются:

- строительство трансформаторной подстанции и подводящих линий 10 кВ в с. Белоево, д. Васюкова, д. Харина;

Мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории округа на вторую очередь:

- строительство распределительной сети на территориях, планируемых к застройке жильём и объектами общественно-делового назначения;
- реконструкция существующей распределительной сети в целях снижения потерь электрической энергии.

#### **Связь**

Первоочередными мероприятиями по развитию системы связи на территории Кудымкарского муниципального округа являются:

- реконструкция автоматической телефонной станции в с. Ошиб, д. Егорова, п. Велва-База, д. Демино, с. Верх-Иньва;

- проведение сети интернет в п. Эрна, п. Велва-База, д. Егорова.

#### Теплоснабжение

Мероприятиями по развитию системы теплоснабжения на территории Кудымкарского муниципального округа на расчетный срок являются:

- реконструкция теплосетей;
- реконструкция котельных.

#### Газоснабжение

Мероприятиями по развитию системы газоснабжения на территории Кудымкарского муниципального округа на вторую очередь являются (на основании Схемы газоснабжения и газификации потребителей Кудымкарского района Пермского края на период до 2035 года):

- строительство газопровода;
- строительство газорегуляторных пунктов;
- строительство блочных газорегуляторных пунктов;

#### Водоснабжение и водоотведение

Первоочередными мероприятиями по развитию системы водоснабжения и водоотведения на территории Кудымкарского муниципального округа являются:

- строительство новых сетей водопровода в д. Ваганова, с. Белоево, с. Кува, д. Кузьва, с. Самково, д. Разина, с. Верх-Иньва, с. Ленинск, д. Сидоршор, с. Полва, д. Ракшина, д. Конанова, д. Степанова, с. Ошиб, д. Рочева, д. Москвина, д. Демино;
- реконструкция водопроводных сетей в с. Егва, д. Гурина, д. Мижужева, д. Ананьева;
- реконструкция существующего водозабора (скважины) в д. Мижужева, с. Кува, д. Кузьва, д. Москвина;
- строительство нового водозабора (скважины) в с. Мечкор, с. Отево, д. Перкова, д. Тебенькова, д. Разина, д. Лелева, д. Ваганова, д. Козлова, с. Алекова, д. Поносова;
- строительство очистных сооружений и канализационной сети в с. Белоево, с. Кува, с. Егва, с. Верх-Юсьва, д. Егорова, с. Ленинск, с. Ошиб, с. Верх-Иньва, с. Самково, п. Березовка, д. Демино, д. Разина;
- реконструкция канализационных коллекторов с. Верх-Юсьва;
- ликвидация очистных сооружений в с. Верх-Юсьва;
- консервация артезианской скважины в д. Егорова.

#### Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

Первоочередными мероприятиями по инженерной подготовке на территории Кудымкарского муниципального округа являются:

- вертикальная планировка, организация поверхностного стока открытыми лотками со сбросом в водоёмы без очистки. Системы очистки ливневых вод от загрязнения нефтепродуктами предусмотреть на территориях объектов транспортной инфраструктуры;

- отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путём устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока;

- проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются каналы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения. Вид и размещение защиты предусмотреть на этапе проектной документации;

- рекультивация нарушенных земель. К числу нарушений территорий относятся горные отвалы шлака, золы, отработанные карьеры, выемки, несанкционированные свалки, полигоны ТКО и пр. Отвалы всех видов после выравнивания, уплотнения и покрытия слоем плодородной земли используют для устройства озеленения, спортивных площадок, зон отдыха, а при обеспечении необходимой несущей способности — для размещения некоторых зданий. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

#### Гидротехнические сооружения

Мероприятиями по эксплуатации гидротехнических сооружений на территории Кудымкарского муниципального округа на вторую очередь являются:

Капитальный ремонт водосброса пруда №39, 40, 44 необходимо выполнить срочно, так как водосброс может быть полностью разрушен. На плотине пруда №39 в районе водосброса размыв низовой откос. Необходим срочный текущий ремонт откоса, так как плотина может быть размыва.

Срочный текущий ремонт водосброса необходим на пруду №1,2,5,9,63,47,48, 25. Стенки водосброса разрушаются, необходимо их восстановление.

### **1.9. Мероприятия по переводу земельных участков и приведению в соответствие категории и вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию**

Мероприятия по переводу земельных участков и приведению в соответствие категории и вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию содержатся в разделе 6.2. «Функциональное зонирование территории» Материала по обоснованию.

Мероприятия по включению в границы населенных пунктов земельных участков (категория «земли населенных пунктов») и территорий, имеющих

пересечения с материалами лесоустройства, содержатся в текстовой части «Карты несогласованных вопросов».

### **1.10. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию, обращению с отходами производства и потребления**

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением правительства Пермского края от 27.10.2019 № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия по обращению с биологическими отходами:

- консервация биотермической ямы вблизи с. Кува;
- консервация биотермической ямы вблизи д. Алекова;
- консервация биотермической ямы вблизи д. Корчевня;
- консервация биотермической ямы вблизи д. Гурина;
- консервация биотермической ямы вблизи д. Мижуева;
- консервация биотермической ямы вблизи с. Пешнигорт;
- консервация биотермической ямы вблизи д. Лопатина;
- консервация биотермической ямы вблизи д. Малая Серва.

*Первоочередные мероприятия по обращению с отходами производства и потребления:*

- установка контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов в с. Отево, д. Мошева, д. Мечкор, д. Пруддор, д. Ананьева, д. Кузьва, д. Шадрина, д. Мальцева, д. Васюкова, с. Ёгва, д. Гурина, д. Мижуева, д. Чашилова, д. Порськокова, д. Левина, д. Мурмарова, д. Алекова, д. Молова, д. Батина, д. Степанова, с. Пешнигорт, д. Артамонова, д. Малая Серва, д. Плотникова, д. Большая Серва, д. Зюльганова, д. Кекур, д. Пидаева, п. Тихий, пер. Западный, д. Тарова, д. Учхоз, д. Лопатина, д. Демина, д. Романова, с. Ошиб, с. Верх-Иньва, с. Самково, п. Березовка, п. Веселый Мыс, п. Верх-Буждом, д. Разина, д. Внукова, д. Юньга, д. Гаврукова, д. Миш-Пиан, д. Сенина, д. Кокорина, д. Коштанова, д. Нельсина, д. Садовая, д. Трошова, д. Васева, д. Лелева, д. Виль-Шулай, д. Кукшунова, д. Ковыляева, д. Валькова, д. Палева, д. Гурина, с. Полва, с. В-Юсьва, д. Сидоршор;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального округа.

*Мероприятия местного значения по охране природы и рациональному природопользованию:*

- резервирование селитебных территорий под развитие населённых пунктов;
- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в реках и их притоках;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зелёных насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы;

- развитие системы ООПТ Кудымкарского муниципального округа, формирование репрезентативной и полной сети охраняемых территорий;
- запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности в пределах муниципального образования, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон;
- рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зоны при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения;
- очерёдность освоения новых жилых территорий с учётом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории;
- создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения окружного значения, обеспечивающей потребность населения;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в населённых пунктах муниципального округа с учётом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки
- осуществление хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства в зонах возможного затопления, подтопления с соблюдением ограничений и запретов, предусмотренных частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;
- исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **2.1. Параметры функциональных зон**

Параметры функциональных зон приведены в таблице 2.3., описание назначения приводится ниже.

#### Жилая зона (Ж)

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

#### Общественно-деловая зона (ОД)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильной группы населения.

#### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)

Зона предназначена для размещения промышленных объектов, коммунальных и складских объектов, а также для размещения инженерной инфраструктуры и различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

#### Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

#### Зона рекреационного назначения (Р)

Зона предназначена для размещения мест рекреационного назначения.

Зона специального назначения (СП)

Зона, предназначенная для размещения связанных с ритуальной деятельностью, деятельностью в сфере обороны и безопасности, а также иной специальной деятельностью.

**2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Таблица 2.1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
<b>ОКС транспортной инфраструктуры</b>			
<i>Расчетный срок</i>			
П	Реконструкция автомобильной дороги А-153	Кудымкарский МО	Придорожная полоса
-	Строительство железной дороги Архангельск - Сыктывкар - Пермь (Соликамск)	Кудымкарский МО	Полоса отвода

**2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Таблица 2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
<b>ОКС специального назначения</b>			
<i>Расчетный срок</i>			
СП	Консервация биотермической ямы вблизи	с. Кува	Санитарно-защитная зона
СП	Консервация биотермической ямы вблизи	д. Гурина	Санитарно-защитная зона
СП	Консервация биотермической ямы вблизи	д. Корчевня	Санитарно-защитная зона
СП	Консервация биотермической ямы вблизи	д. Мижужева	Санитарно-защитная зона
СП	Консервация биотермической ямы вблизи	д. Лопатина	Санитарно-защитная зона
СП	Консервация биотермической ямы вблизи	с. Пешнигорт	Санитарно-защитная зона
СП	Консервация биотермической ямы вблизи	д. Алёкова	Санитарно-защитная зона

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
СП	Консервация биотермической ямы вблизи	д. Малая Серва	Санитарно-защитная зона
<b>ОКС в области здравоохранения</b>			
<i>Расчетный срок</i>			
ОД	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	д. Гурина	Не устанавливаются
<b>ОКС в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера</b>			
<i>Расчетный срок</i>			
ОД	Реконструкция пожарного депо ПЧ-54	с. Белоево	Не устанавливаются
-	Реконструкция РСО Пермского края	с. Егва	Не устанавливаются
-	Реконструкция РСО Пермского края	д. Степанова	Не устанавливаются
<b>ОКС в области автомобильного транспорта</b>			
<i>Перспектива</i>			
П	Автомобильная дорога Кудымкар – Гайны. Реконструкция	Кудымкарский МО	Придорожная полоса
П	Автомобильная дорога Кудымкар – Пожва и участок Пожва – Кама. Реконструкция	Кудымкарский МО	Придорожная полоса
<b>ОКС инженерной инфраструктуры</b>			
<i>Первая очередь</i>			
-	Реконструкция ВЛ 110 кВ ТЭЦ№13-Кудымкар Ц1	Кудымкарский МО	Охранная зона, санитарно-защитная зона
-	Строительство межпоселкового газопровода ГРС	Кудымкар – д. Почкина – д. Ивукова – с. Пешнигорт – д. Амонова – д. Внукова – д. Васева – д. Лелева – с. Верхняя Иньва	Охранная зона
-	Строительство межпоселкового газопровода к населенным пунктам	Кудымкарский МО	Охранная зона
-	*Строительство межпоселкового газопровода с. Белоево – с. Юрла – с. Кочевы	Кудымкарский МО	Охранная зона
<b>ОКС в области отдыха и туризма</b>			
<i>Первая очередь</i>			
Р	Спальный корпус	Кувинского с. Кува	Не

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
	загородного лагеря		устанавливаются
Р	**База «Сосновый бор»	с. Кува	Не устанавливаются
<b>ОКС в области отдыха и туризма</b>			
<i>Первая очередь</i>			
Сх	**Строительство молочно-товарной фермы (СХПК «Россия»)	с. Пешнигорт	Не устанавливаются

\* объект находится в реализации

\*\* объект планируется к исключению из СТП ПК

## 2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Таблица 2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
<b>ОКС учебно-образовательного назначения</b>			
<i>Первая очередь</i>			
ОД	Строительство школы	д. Мижуева	Не устанавливаются
ОД	Строительство детского сада	с. Верх-Иньва	Не устанавливаются
ОД	Строительство детского сада	д. Малая Серва	Не устанавливаются
ОД	Строительство школы-детского сада	д. Корчевня	Не устанавливаются
<b>ОКС культурно-досугового назначения</b>			
<i>Первая очередь</i>			
ОД	Строительство СКДЦ	с. Ошиб, с. Егва, с. Кува, с. Отево, д. Москвина	Не устанавливаются
<b>ОКС спортивного назначения</b>			
<i>Первая очередь</i>			
ОД	Строительство стадиона	с. Ошиб	Не устанавливаются
ОД	Строительство стадиона	с. Пешнигорт	Не устанавливаются
Р	Строительство открытой спортивной площадки	п. Велва-База	Не устанавливаются
Р	Строительство открытой спортивной площадки	п. Березовка	Не устанавливаются
<b>ОКС в сфере сельскохозяйственного назначения</b>			
<i>Первая очередь</i>			
Сх	Строительство фермы ООО «Урал»	д. Конанова	Не

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
			устанавливаются
<b>ОКС в сфере транспортной инфраструктуры</b>			
<i>Первая очередь</i>			
П	Строительство автомобильной дороги Киров – Кудымкар	Кудымкарский МО	Придорожная полоса
П	Строительство автозаправочной станции (АЗС)	с. Белоево	Охранная зона, санитарно-защитная зона
П	Строительство автозаправочной станции (АЗС)	с. Верх-Иньва	Охранная зона, санитарно-защитная зона
П	Строительство автозаправочной станции (АЗС)	с. Ошиб	Охранная зона, санитарно-защитная зона
П	Строительство автозаправочной станции (АЗС)	с. Егва	Охранная зона, санитарно-защитная зона
<b>ОКС в сфере электроснабжения</b>			
<i>Первая очередь</i>			
П	Строительство трансформаторной подстанции	с. Белоево	Охранная зона, санитарно-защитная зона
П	Строительство трансформаторной подстанции	д. Васюкова	Охранная зона, санитарно-защитная зона
-	Строительство трансформаторной подстанции	д. Харина	Охранная зона, санитарно-защитная зона
<b>ОКС в сфере водоснабжения и водоотведения</b>			
<i>Первая очередь</i>			
П	Строительство новых сетей водопровода	д. Ваганова, с. Белоево, с. Кува, д. Кузьва, с. Самково, д. Разина, с. Верх-Иньва, с. Ленинск, д. Сидоршор, с. Полва, д. Ракшина, д. Конанова, д. Степанова, д. Демино, д. Москвина, д. Лелева	Охранная зона, санитарно-защитная зона
П	Строительство нового водозабора (скважины)	д. Мечкор, д. Лелева, с. Отово,	Охранная зона, санитарно-

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
		д. Перкова, д. Тебенькова, д. Разина, д. Ваганова, д. Козлова, с. Алекова, д. Поносова, д. Конанова, с. Верх-Иньва, с. Самково	защитная зона
II	Строительство очистных сооружений и канализационной сети	с. Белоево, с. Кува, с. Егва, с. Верх-Юсьва, д. Егорова, с. Ленинск, с. Ошиб, с. Верх-Иньва, с. Самково, п. Березовка, д. Демино, д. Разина	Охранная зона, санитарно-защитная зона