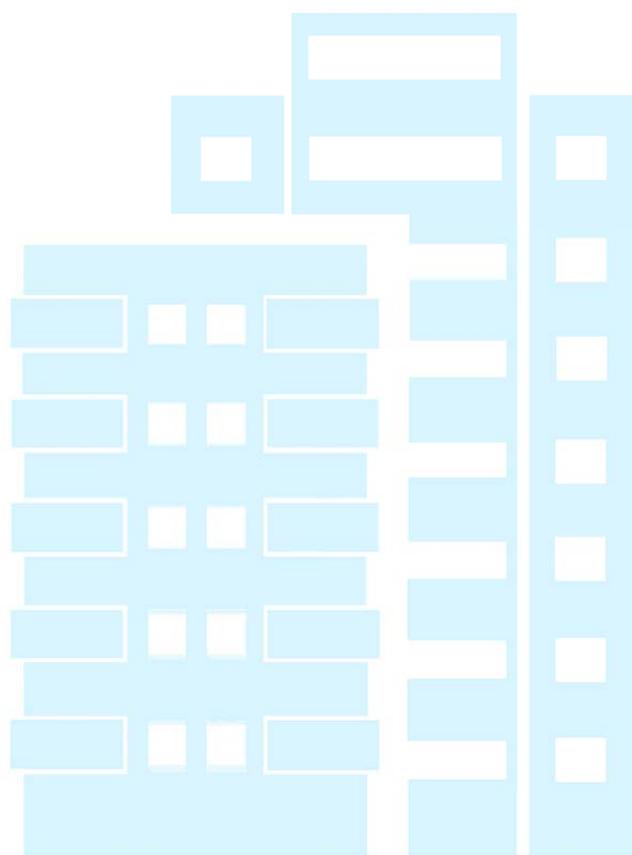
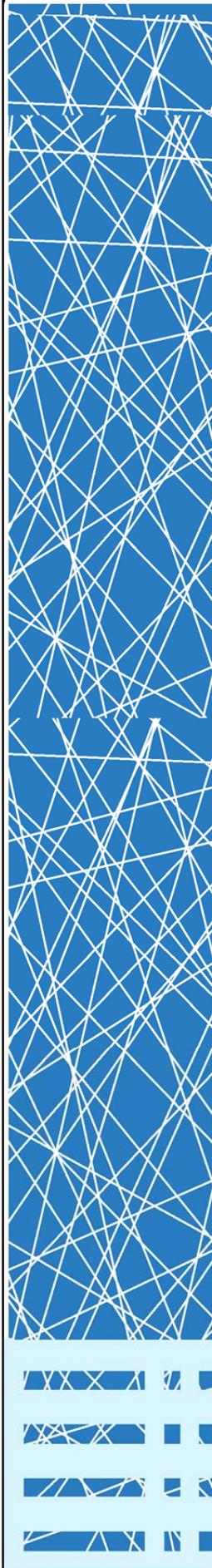




Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края» (ГБУ «ЦТИ ПК»)
Коми-Пермяцкий окружной филиал

**Проект межевания территории
в отношении земельного участка
с кадастровым номером
81:06:0370001:102**



**Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (ГБУ «ЦТИ ПК»)
Коми-Пермяцкий окружной филиал**

**Проект межевания территории
в отношении земельного участка
с кадастровым номером
81:06:0370001:102**

Директор

Елисеев В.И.
" _ " _____ 2022 г.

Исполнитель

Жданова Р.Г.
" _ " _____ 2022 г.

М.П.

Содержание

1. Пояснительная записка.....	4
2. Экспликация отводов по проекту межевания	5
3. План межевания.....	6
4. Разбивочный чертеж. Геоданные.....	7

Пояснительная записка.

Проект межевания территории разработан на основании договора-заявки №918 от 08.06.2022 г., в целях определения местоположения границ изменяемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:06:0370001:102 с местоположением: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Кудымкарский, с.Отево, ул.Центральная, з/у 13а и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В границах проектирования установлена ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О). В проекте межевания предполагается формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения здания магазина смешанных товаров».

Объектом проектирования является территория площадью 600 кв.м., формирование земельного участка проведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Постановлением Администрации Кудымкарского муниципального округа от 16.11.2021 г. № СЭД-260-01-06-1813, в ред. Постановлением Администрации Кудымкарского муниципального округа от 23.06.2022 г. № СЭД-260-01-06-1118.

Документация по планировке территории на территорию проектирования не разрабатывалась. Зоны действия публичных сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют.

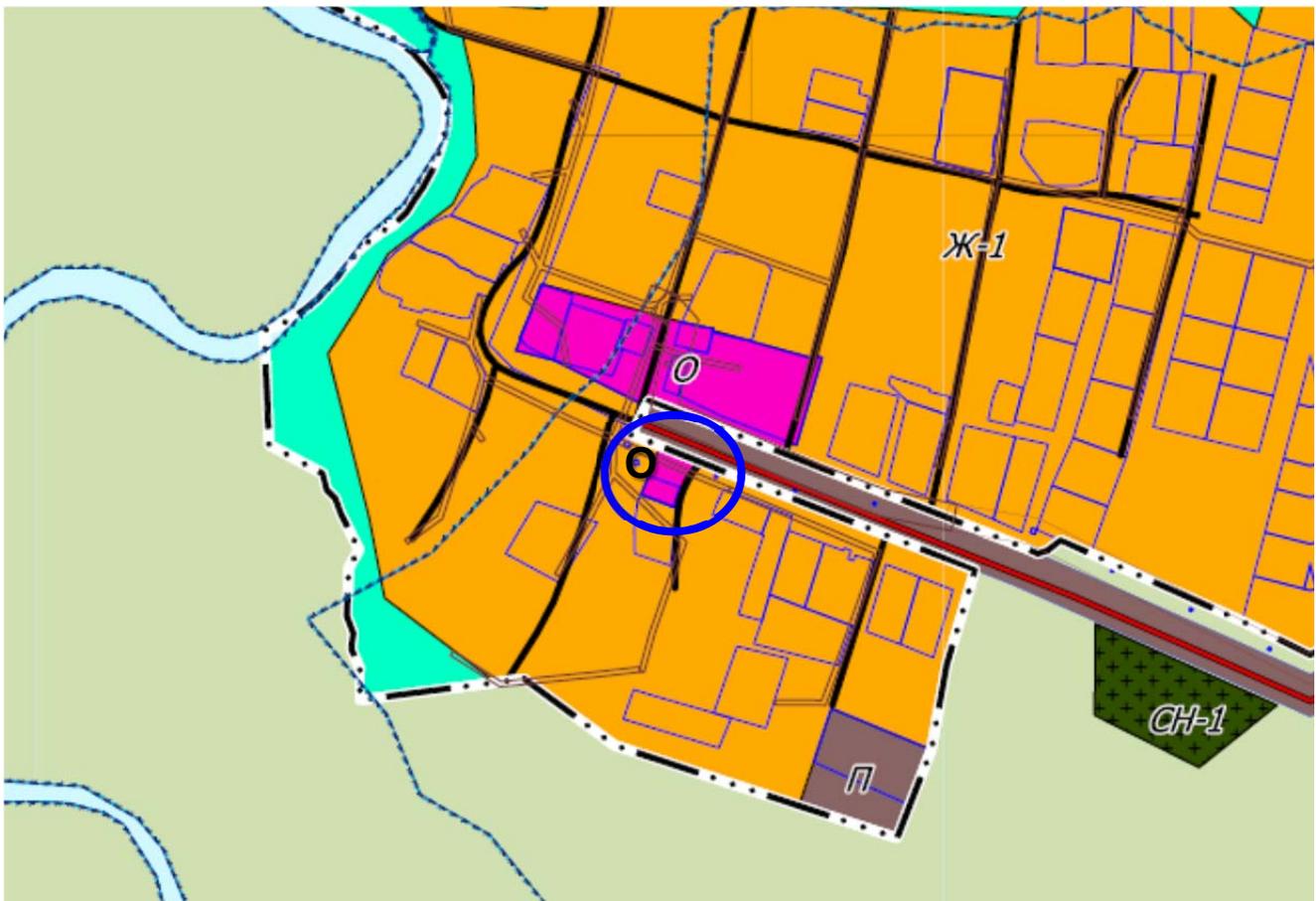
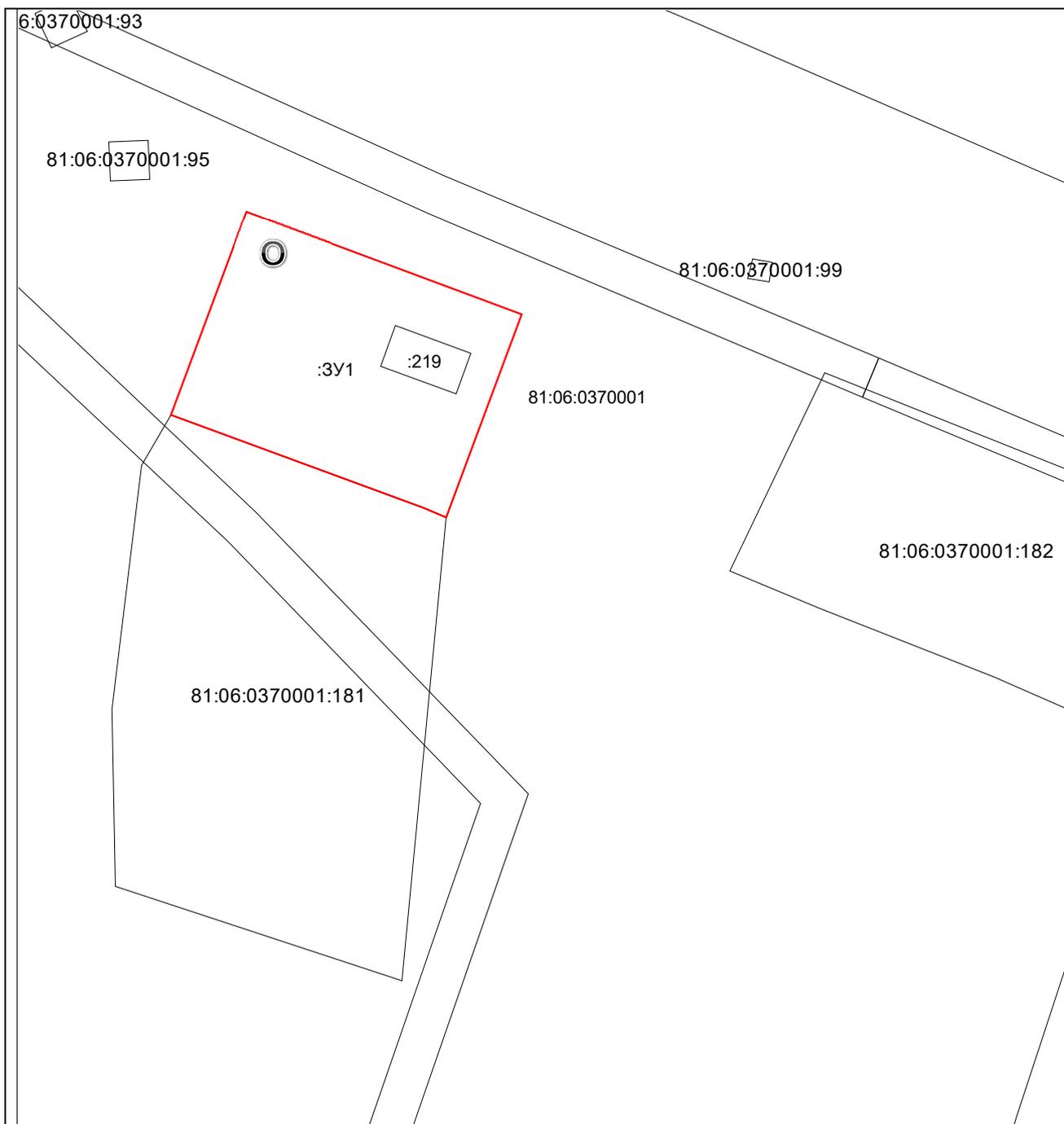


Рис.1 Фрагмент карты градостроительного зонирования с.Отево

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТВОДОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ						
Наименование землепользователя	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Исходная площадь участка кв.м.	Фактическая площадь участка кв.м.	Номер участка
Гуляев Николай Николаевич	Земли населенных пунктов	81:06:0370001:102	Для размещения здания магазина смешанных товаров	403	600	:ЗУ1

План межевания



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

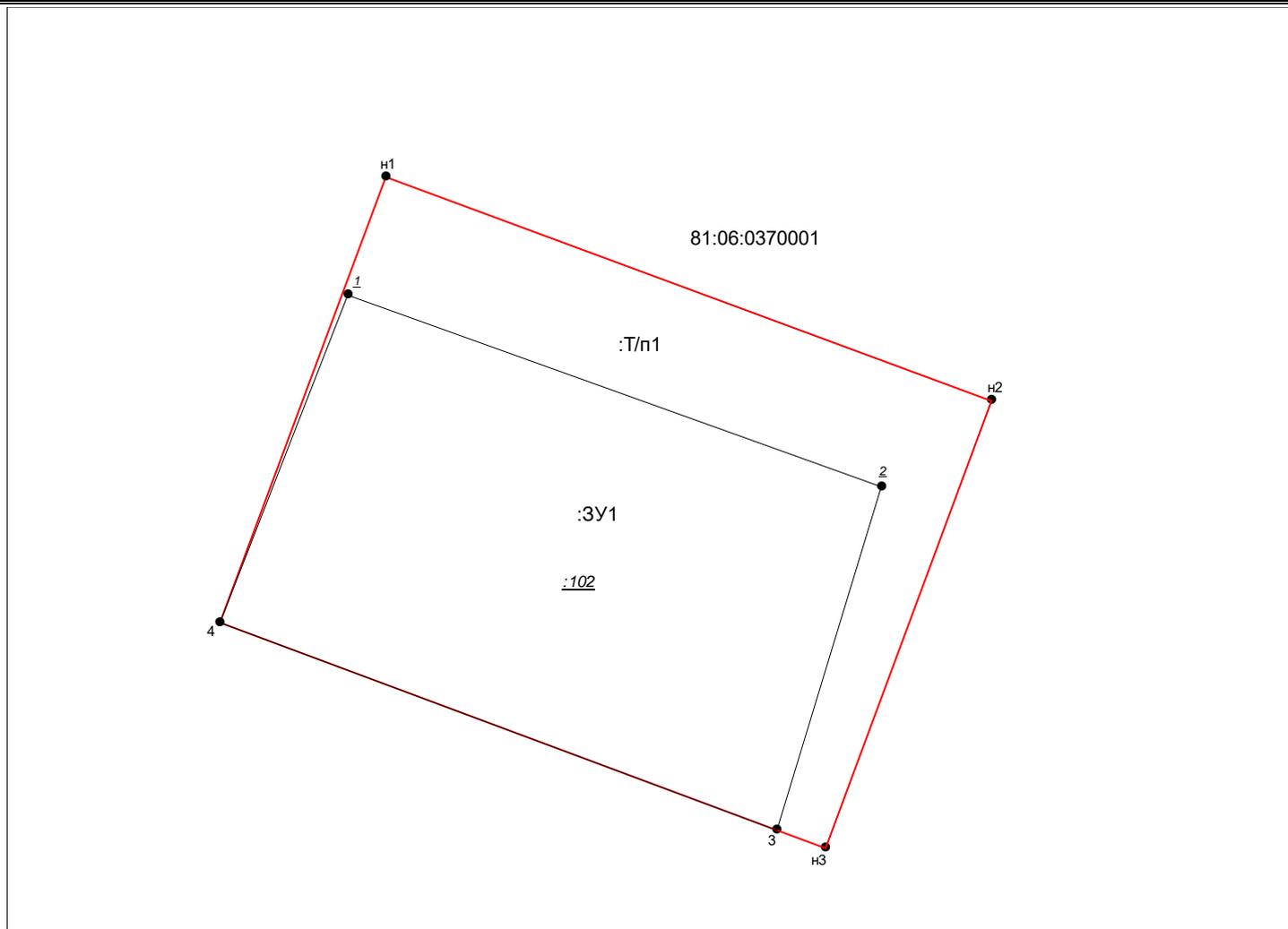
— - проектируемая граница земельного участка

:3У1 - номер образуемого земельного участка

О - ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Разбивочный чертеж. Геоданные. Участок (:ЗУ1)

№	х. м.	у. м.	Длина, м.	Дирекционный угол
н1	635910.85	1308474.67	28.47	110°27,4'
н2	635900.90	1308501.34	21.12	200°18,3'
н3	635881.09	1308494.01	2.27	290°54,6'
3	635881.90	1308491.89	26.17	290°32'
4	635891.08	1308467.38	21.07	20°13,7'



Масштаб 1:350

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

:102 – исходный земельный участок, прекращающий свое существование в результате перераспределения

:T/п1 - надписи частей земель, включенных в состав образуемых земельных участков при перераспределении

:ЗУ1 - земельный участок образуемый в результате перераспределения

81:06:0370001 - номер кадастрового квартала