



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХ-ИНЬВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

24.07.2014г.

№ 115

с. Верх-Иньва

### Об утверждении схемы теплоснабжения Верх-Иньвенского сельского поселения до 2028 года

В соответствии с п. 6ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, по порядку их разработки и утверждения»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Верх-Иньвенского сельского поселения (приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения – глава администрации  
Верх-Иньвенского сельского поселения



М.А.Хозяшев

## **Схема теплоснабжения Верх-Иньвенского сельского поселения**

### **1. Общие положения.**

Схема теплоснабжения Верх-Иньвенского сельского поселения, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения сельского поселения до 2028 года является федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

### **2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения**

- Повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

### **3. Пояснительная записка схемы теплоснабжения**

Верх-Иньвенское сельское поселение входит в состав Кудымкарского муниципального района. Пермского края.

Основное влияние на развитие Верх-Иньвенского сельского поселения может оказать непосредственно развитие Кудымкарского муниципального района. Предполагается, что финансовая и административная программа поддержки поселения позволит решить многие накопившиеся проблемы. Административный ресурс может вовлечь Кудымкарский муниципальный район, и как следствие Верх-Иньвенское

сельское поселение в экономические связи развитых регионов Российской Федерации, таких как Свердловская область и Республики Башкортостан и Татарстан.

Верх-Иньвенское сельское поселение занимает площадь 110800 га. На юге поселение граничит с Сивинским муниципальным районом Пермского края, на востоке с Ленинским сельским поселением Кудымкарского муниципального района Пермского края, на севере с Белоевским сельским поселением Кудымкарского муниципального района Пермского края, на западе с Кировской областью.

Климат района в целом и Верх-Иньвенского сельского поселения в частности – умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой, прохладным летом, осенними ранними и поздними весенними заморозками среднегодовая температура воздуха равна: + 1,30С; продолжительность безморозного периода: 195 дней; средняя влажность: 76 %; средняя мощность снегового покрова: 55 см; средняя глубина промерзания почвы: 188 см.

#### **4. Источники тепловой энергии**

В Верх-Иньвенском сельском поселении система теплоснабжения отсутствует, Обеспечение теплом жителей сельских поселений осуществляется децентрализованными источниками теплоснабжения, включая коммунально-бытовые котельные и индивидуальные источники теплоснабжения. В основном, отопление жилищного фонда печное.

Учреждения социальной сферы (школы, больницы, сельские клубы) отапливаются от собственных котельных. Всего котельных 10 шт., в каждой котельной имеется по 2 котла марки КВР Кировского завода, трубчатые, на твердом топливе.

Топливом в котельных служат дрова, в трех котельных добавляют немного угля. Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность;
- стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей и оборудования.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ, проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78[89].

ПДВ устанавливаются для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников Верх-Иньвенского сельского поселения с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира.

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-78 для предотвращения и снижения выбросов должны быть использованы наиболее современные технологии, методы очистки и другие технические средства в соответствии с требованиями норм проектирования промышленных предприятий.

## 5. Перспектива развития системы теплоснабжения Верх-Иньвенского сельского поселения до 2028г.

Анализ существующей системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также дальнейших перспектив развития Верх-Иньвенского сельского поселения показывает, что инвестиции не требуются, в связи с отсутствием сетей, так как обеспечение теплом жителей сельских поселений осуществляется децентрализованными источниками теплоснабжения, включая коммунально-бытовые котельные и индивидуальные источники теплоснабжения.

Согласно Генеральному плану Верх-Иньвенского сельского поселения на расчетный срок в поселении не планируется строительство новых объектов социального назначения. В расчетный период не планируется подключать к существующим источникам тепловой энергии новых потребителей.

### Прогноз развития застройки Верх-Иньвенского сельского поселения:

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2011г.	2012 г.	2013 г.
1	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс.м2	100,4	9834744	100,4
	частный		93,3	91,2294	96
	государственный				
	муниципальный		7,12	5,025	4,4
2	Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда	%			
3	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс.м2	28,48	29,053	7
4	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда муниципального образования	%	28%	29%	7%
	Процент износа жилищного фонда, в т.ч.:				

	до 35%	тыс.м2	12,3	11,82	57,4
	от 35 до 65%	тыс.м2	32,44	32,285	37,4
	свыше 65%	тыс.м2	55,74	56,098	5,6
5	Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:				
	водопроводом	%			
	канализацией	%			
	центральной отоплением	%			
	горячим водоснабжением	%			
	газом	%			
	напольными электроплитами	%			
6	Оборудованы общедомовыми приборами учета:				
	тепловая энергия на нужды отопления и горячего водоснабжения	КОЛ- ВО/%		-	
	потребление холодной воды	КОЛ- ВО/%			
	электрической энергии	КОЛ- ВО/%			
	газа	КОЛ- ВО/%		-	
7	Обеспеченность техническими паспортами многоквартирных домов	КОЛ- ВО/%			
8	Оформление земельно-кадастровой документации на многоквартирные дома, финансируемые из местного бюджета	КОЛ- ВО,%		-	

Ввод жилья окажет незначительную возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры и повлечет за собой незначительное увеличение потребности в теплоснабжении. В последние годы наблюдается активизация нового жилищного строительства, при этом основное строительство ведется за счет частных средств и бюджетных средств в рамках реализации федеральной целевой программы.

Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде при отсутствии капитального ремонта.

Комплексная оценка по данным генплана выявила наличие территорий в Верх-Иньвенском сельском поселении благоприятные для размещения промышленности, сельскохозяйственного использования, организации новых и дальнейшего развития существующих зон отдыха.

Однако, необходимо отметить, что рассчитанные в генеральном плане показатели градостроительной емкости Верх-Иньвенского сельского поселения

отражают лишь теоретическую возможность строительства нового жилья и общественно-деловых объектов. В условиях высокой средней обеспеченности населения Верх-Иньвенского сельского поселения жильем и малой численности населения реальные перспективы по новому строительству жилья в ближайшие годы объективно отсутствуют.

#### **6. Выявление бесхозных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

Статья 15, пункта 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить тепло сетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования»,

На территории поселения бесхозные тепловые сети отсутствуют

#### **7. Заключение**

Устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой жителей Верх-Иньвенского сельского поселения и каждого конкретного объекта.

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться, и один раз в пять лет корректироваться.