



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

13.05.2021

СЭД-260-01-06-719

В связи с кадровыми изменениями администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Состав комиссии по бесплатному предоставлению земельных участков в собственность многодетным семьям на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, утверждённый постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 28.12.2020 № СЭД-260-01-06-467 «Об утверждении Положения о порядке учета многодетных семей в целях предоставления бесплатно в собственность земельных участков на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края и Положения о порядке формирования перечня и альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края», изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньбенский край» и подлежит размещению на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа – глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.В. Плотников

Приложение к постановлению администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 13.05.2021 № СЭД-260-01-06-719

СОСТАВ

комиссии по бесплатному предоставлению земельных участков в собственность многодетным семьям на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Гусельников Евгений Николаевич	- заместитель главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по экономическому и территориальному развитию, председатель комиссии;
Фролов Андрей Геннадьевич	- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, заместитель председателя комиссии;
Башина Марианна Сергеевна	- главный специалист по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Вилесова Светлана Александровна	- депутат думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края (по согласованию);
Казанцева Анна Ивановна	- начальник отдела по г. Кудымкару и Кудымкарскому муниципальному округу Территориального управления Министерства социального развития Пермского края по Коми-Пермяцкому округу (по согласованию);
Радостев Виктор Константинович	- заведующий сектором по архитектуре, строительству и связи, архитектор управления экономики администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края;
Старцева Елена Владимировна	- начальник юридического отдела администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

18.05.2021

СЭД-260-01-06-739

О родительской плате за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях Кудымкарского муниципального округа Пермского края, реализующих образовательную программу дошкольного образования, частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края

В соответствии с частью 3 статьи 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 05.11.2020 № 831-П «Об установлении максимального размера родительской платы за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования в городской и сельской местности, на 2021 год», администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Установить дифференцированный размер родительской платы за присмотр и уход за ребенком в образовательных организациях Кудымкарского муниципального округа Пермского края, реализующих образовательную программу дошкольного образования, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях, частных образовательных организациях, имеющих лицензию на осуществление образовательной деятельности, в приложении к которой в качестве уровня общего образования указано дошкольное образование, функционирующих на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее - плата за присмотр и уход за ребенком) в следующих размерах:
 - 31,00 руб. - за один день пребывания ребенка в возрасте до трех лет в группе общеразвивающей, комбинированной или оздоровительной направленности в режиме кратковременного пребывания (до 5 часов) с двухразовым питанием (завтрак, второй завтрак);
 - 35,00 руб. - за один день пребывания ребенка в возрасте от трех до семи лет в группах общеразвивающей, комбинированной или оздоровительной направленности в режиме кратковременного пребывания (до 5 часов) с двухразовым питанием (завтрак, второй завтрак);
 - 71,00 руб. - за один день пребывания ребенка в возрасте до трех лет в группах общеразвивающей, комбинированной или оздоровительной направленности в режиме полного дня (10,5 часового пребывания) с 4-х разовым питанием;
 - 79,00 руб. - за один день пребывания ребенка в возрасте от трех до семи лет в группах общеразвивающей, комбинированной или оздоровительной направленности в режиме полного дня (10,5 - часового пребывания) с 4-х разовым питанием.
- Установить, что плата за присмотр и уход за ребенком не взимается с родителей (законных представителей):
 - детей-инвалидов;
 - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - детей с туберкулезной интоксикацией.
- Расходы за присмотр и уход детей, указанных в пункте 2 настоящего постановления, являются расходными обязательствами Кудымкарского муниципального округа Пермского края.
- Признать утратившим силу постановление администрации Кудымкарского муниципального округа от 17.01.2018 № 14-260-01-06 «О родительской плате за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях Кудымкарского муниципального округа, реализующих образовательную программу дошкольного образования, частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам на территории Кудымкарского муниципального округа».
- Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2021 года.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Иньбенский край».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по социальному развитию

Глава муниципального округа – глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.В. Плотников

Финансовое обоснование

по установлению размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях Кудымкарского муниципального округа Пермского края, реализующих образовательную программу дошкольного образования, частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

Размер родительской платы в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования установлен с применением индекса потребительских цен (платные услуги) на 2021 год: 103,8.

Исходя из размера родительской платы, которая была установлена постановлением главы администрации Кудымкарского муниципального округа от 17.01.2018 № 14-260-01-06 «Об установлении размера родительской платы за присмотр и уход за ребенком в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования в Кудымкарском муниципальном округе» применен индекс потребительских цен следует, размер родительской платы рассчитан без учета копейек, т.е. размер родительской платы рассчитан в рублях.

- 31,00 руб. - за один день пребывания ребенка в возрасте до трех лет в группе общеразвивающей, комбинированной или оздоровительной направленности в режиме кратковременного пребывания (до 5 часов) с двухразовым питанием (завтрак, второй завтрак). **Размер родительской платы увеличен на 1 рубль.**
- 35,00 руб. - за один день пребывания ребенка в возрасте от трех до семи лет в группах общеразвивающей, комбинированной или оздоровительной направленности в режиме кратковременного пребывания (до 5 часов) с двухразовым питанием (завтрак, второй завтрак). **Размер родительской платы увеличен на 1 рубль.**
- 71,00 руб. - за один день пребывания ребенка в возрасте до трех лет в группах общеразвивающей, комбинированной или оздоровительной направленности в режиме полного дня (10,5 часового пребывания) с 4-х разовым питанием. **Размер родительской платы увеличен на 3 рубля.**
- 79,00 руб. - за один день пребывания ребенка в возрасте от трех до семи лет в группах общеразвивающей, комбинированной или оздоровительной направленности в режиме полного дня (10,5 - часового пребывания) с 4-х разовым питанием. **Размер родительской платы увеличен на 3 рубля.**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

18.05.2021

СЭД-260-01-06-740

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кудымкарскому муниципальному округу Пермского края

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленных приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, Порядком реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1321-п, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п, администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить:
 - Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кудымкарскому муниципальному округу Пермского края для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», равным нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Пермского края, определенному пунктом 3.4 Порядка реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1321-п, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 01.04.2014 № 215-п «О реализации мероприятий подпрограммы 1 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот» государственной программы «Социальная поддержка жителей Пермского края», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1321-п».
 - Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кудымкарскому муниципальному округу Пермского края для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» равным средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кудымкарскому муниципальному округу Пермского края, утвержденной Правительством Пермского края на соответствующий квартал года.
 - Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньбенский край» и подлежит размещению на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по социальному развитию.

Глава муниципального округа – глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.В. Плотников

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Решение о проведении аукциона принято администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края: постановление от 13.05.2021 года № СЭД-260-01-06-720 «О проведении аукциона».

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Аукцион проводится 25 июня 2021 года, в 11:00 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Пермская 47, каб. 215.

Сведения о земельном участке: Обременений нет. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка. **Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 81-06:3030002:1161, площадью 135012 кв.м, из категории земель – земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, колхоз «Родина».

Срок аренды – 49 лет. Начальный размер арендной платы в год: – 6 300 (Шесть тысяч триста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 189 (Сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 1 260 (Одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 81-06:3030002:1162, площадью 154000 кв.м, из категории земель – земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, колхоз «Родина».

Срок аренды – 49 лет. Начальный размер арендной платы в год: – 7 200 (Семь тысяч двести) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 216 (Двести шестнадцать) рублей 00 копеек. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 1 440 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Победителем признаётся участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок относительно других участников аукциона по данному лоту.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 21 мая 2021 года с 9:00 часов. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 июня 2021 года с 18 часов 15 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23 июня 2021 года. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, указанных в извещении, в срок не позднее 21.06.2021 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трёх банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар ул. Пермская 47 этаж, каб.215.

Реквизиты счёта для перечисления задатка: Р/с № 03232643575280005600 ИНН 5981008102, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, кор.счёт 4010281014537000048, ОКТМО 57528000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 11:00 25 июня 2021 года по лоту № 1; задаток на участие в аукционе 11:00 25 июня 2021 года по лоту № 2.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно. Ознакомится с местом расположения земельных участков, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологического присоединения), а также сведениями о земельных участках, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 этаж 2, каб.215.) и по телефону 8(34260) 4-73-46.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Проект договора аренды земельного участка прилагается.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ЗАЯВКА
на участие в аукционе : 2021 года.

1. Ф.И.О./наименование претендента _____
1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ N _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

1.2. Для юридических лиц: ОГРН _____
2. ИНН _____
3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ кор. счет N _____ БИК _____ ИНН _____ (Ф.И.О. или наименование)
5. Представитель претендента _____ действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____ (наименование

документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

- Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____.
- Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.
- В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.
- Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо несения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.
- К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1,5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.
- Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.
- Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

« _____ » _____ 2021 г. Подпись _____

ДОГОВОР
аренды земельного участка № _____ 2021

На основании постановления администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 13.05.2021 года № СЭД-260-01-06-720, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 11:00 25 июня 2021 года Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, из категории земель – земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, колхоз «Родина».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 49 лет. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих

намерениях.

2.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок определяется итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «...» 2021 года и составляет _____.

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в случае изменения законодательства и соответствующих нормативных актов и инфляции, учитываемой законодательно утвержденными методами не чаще 1 раза в год без внесения изменений в настоящий договор при условии уведомления Арендатора.

2.4. Арендная плата за 2021 год составляет _____ рублей _____ копеек и вносится Арендатором авансовыми платежами пропорционально от ежеквартального размера арендной платы в следующем порядке: в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 декабря текущего года путем перечисления по следующим реквизитам:

р/с № 0310064300000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь. ИНН 5981008102 кор.счет 40102810145370000048 КПП 598101001 УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Статус платежщика 08.

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: _____ рублей _____ копеек засчитывается в счёт арендной платы за Участок.

В последующем арендная плата вносится ежегодно согласно уведомлению Арендодателя.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы годовой арендной платы.

2.6. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Арендатор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор имеет право:**

- использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 г № 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. **Арендатор обязан:**

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок;
- в случае изменения адреса и иных реквизитов в 15-дневный срок со дня таких изменений направить уведомление об этом;
- своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату и в десятидневный срок с момента внесения денежных средств предоставить Арендодателю квитанцию с подлинной отметкой банка, приложив копию указанного документа;
- после окончания срока действия договора возвратить Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. **Арендодатель имеет право:**

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;
- на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;
- изъять из пользования земельный участок, предоставленный по договору и не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, использованный с нарушением условий договора;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих норм.

4.2. **Арендодатель обязан:**

- предоставить Арендатору земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора по акту приема-передачи;
- возместить Арендатору убытки при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;
- в случае расторжения договора по любым основаниям в течение трех дней принять земельный участок по акту приема-передачи.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендатор может в любое время расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление, при отсутствии во стороны Арендатора каких либо нарушений данного договора и в трехдневный срок сдать земельный участок по акту.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, по соглашению Сторон, а также в следующих случаях:

- несоблюдения установленного режима использования земель;
- проведения действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
- возникновения задолженности по внесению арендной платы, предусмотренной условиями договора в течение 3 месяцев или систематического нарушения условий договора по срокам оплаты, независимо от последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

5.3. При невыполнении Арендатором требований Арендодателя по освобождению земельного участка Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно освобождение земельного участка собственными силами и средствами с последующим взысканием произведенных затрат с Арендатора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон.

6.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3 Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

6.4 Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.5. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края» Юридический адрес: 619545, Кудымкарский район, с. Пешнигорт, ул. Голева, 16 Почтовый адрес: 619000, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47</p> <p>Реквизиты: ИНН 5981008102, КПП 598101001 Реквизиты получателя платежа: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120, р/с № 0310064300000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, кор.счет 40102810145370000048</p> <p>Подписи сторон: _____ (подпись) А.Г. Фролов</p> <p>М.П. _____</p>	<p>АРЕНДАТОР: ФИО _____ Адрес: _____</p> <p>Реквизиты: паспорт _____</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к договору аренды земельного участка № _____ от _____ 2021

Акт приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из категории земель – земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, колхоз «Родина».

2. Участок передается на условиях, предусмотренных Договором.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края: постановление от 13.05.2021 года № СЭД-260-01-06-723 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 81:06:2910001:1285».

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Аукцион проводится 25 июня 2021 года, в 10:00 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Пермская 47, каб. 215.

Сведения о земельном участке: Обременений нет.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 81:06:2910001:1285, площадью 22968 кв.м, из категории земель – земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ.

Срок аренды – 49 лет.

Начальный размер арендной платы в год – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 38 (Тридцать восемь) рублей 00 копеек. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Победителем признаётся участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок относительно других участников аукциона по данному лоту.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **21 мая 2021 года с 9:00 часов.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **21 июня 2021 года с 18 часов 15 минут.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **23 июня 2021 года.**

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, указанный в извещении, в срок не позднее **21.06.2021** года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар ул. Пермская 47 этаж, каб.215.

Реквизиты счёта для перечисления задатка:
р/с № 03232643575280005600 ИНН 5981008102, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, кор.счет 40102810145370000048, ОКТМО 57528000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 10.00 25 июня 2021 года по лоту № 1.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельных участках, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 этаж 2, каб.215.) и по телефону 8(34260) 4-73-46.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Проект договора аренды земельного участка прилагается.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ЗАЯВКА
на участие в аукционе _____ 2021 года.

1. Ф.И.О./наименование претендента _____

1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ N _____, выдан «...» _____ г. _____ (кем выдан)

1.2. Для юридических лиц: ОГРН _____

2. ИНН _____

3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ кор. счет N _____ БИК _____ ИНН _____

5. Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование) действует на основании доверенности от «...» _____ г. № _____

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____.

8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.

9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.

10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.

11. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1.5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.

12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.

13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

«...» _____ 2021 г. Подпись _____

ДОГОВОР
аренды земельного участка № _____ 2021

На основании постановления администрации «Кудымкарского муниципального округа Пермского края» от 13.05.2021 года № СЭД-260-01-06-723, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 10.00 25 июня 2021 года Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 81:06:2910001:1285, площадью 22968 кв.м, из категории земель – земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 49 лет. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

2.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок определяется итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «...» 2021 года и составляет _____.

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в случае изменения законодательства и соответствующих нормативных актов и инфляции, учитываемой законодательно утвержденными методами не чаще 1 раза в год без внесения изменений в настоящий договор при условии уведомления Арендатора.

2.4. Арендная плата за 2021 год составляет _____ рублей _____ копеек и вносится Арендатором авансовыми платежами пропорционально от ежеквартального размера арендной платы в следующем порядке: в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 декабря текущего года путем перечисления по следующим реквизитам:

р/с № 0310064300000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь. ИНН 5981008102 кор.счет 40102810145370000048 КПП 598101001 УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Статус платежщика 08.

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: **250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек** засчитывается в счёт арендной платы за Участок.

В последующем арендная плата вносится ежегодно согласно уведомлению Арендодателя.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы годовой арендной платы.

2.6. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Арендатор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор имеет право:**

- использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 г № 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения»;
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. **Арендатор обязан:**

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок;
- в случае изменения адреса и иных реквизитов в 15-дневный срок со дня таких изменений направить уведомление об этом;
- своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату и в десятидневный срок с момента внесения денежных средств предоставить Арендодателю квитанцию с подлинной отметкой банка, приложив копию указанного документа;
- после окончания срока действия договора возвратить Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. **Арендодатель имеет право:**

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;
- на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;
- изъять из пользования земельный участок, предоставленный по договору и не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, использованный с нарушением условий договора;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих норм.

4.2. **Арендодатель обязан:**

- предоставить Арендатору земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора по акту приема-передачи;
- возместить Арендатору убытки при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;
- в случае расторжения договора по любым основаниям в течение трех дней принять земельный участок по акту приема-передачи.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендатор может в любое время расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление, при отсутствии со стороны Арендатора каких либо нарушений данного договора и в трехдневный срок сдать земельный участок по акту.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, по соглашению Сторон, а также в следующих случаях:

- несоблюдения установленного режима использования земель;
- проведения действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
- возникновения задолженности по внесению арендной платы, предусмотренной условиями договора в течение 3 месяцев или систематического нарушения условий договора по срокам оплаты, независимо от последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

5.3. При невыполнении Арендатором требований Арендодателя по освобождению земельного участка Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно освобождение земельного участка собственными силами и средствами с последующим взысканием произведенных затрат с Арендатора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон.

6.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.
6.3 Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.
6.4 Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.
6.5 Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края» Юридический адрес: 619545, Кудымкарский район, с. Пешнигорт, ул. Голева, 16 Почтовый адрес: 619000, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47</p> <p>Реквизиты: ИНН 5981008102, КПП 598101001 Реквизиты получателя платежа: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120, р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, кор.сч.сч. 40102810145370000048</p>	<p>АРЕНДАТОР: ФИО _____ Адрес: _____</p> <p>Реквизиты: _____ паспорт _____</p>
--	---

Подписи сторон:

_____ А.Г. Фролов _____
(подпись) (подпись)

М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 2021

Акт приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок 81.06:2910001:1285, площадью 22968 кв.м, из категории земель – земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ.

2. Участок передается на условиях, предусмотренных Договором.

Сдающая сторона: _____ А.Г. Фролов _____
(подпись) (подпись)

М.П. _____

Принимающая сторона: _____
(подпись)

М.П. _____

Информация о земле

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о возможности предоставления земельного участка в границах Кудымкарского муниципального округа:

В аренду из земель населенных пунктов:
- площадью 1406 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: близ п. Тихий;
- площадью 1422 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: с. Ошиб;

В аренду из земель сельскохозяйственного назначения:
- площадью 18770 кв.м., для обеспечения сельскохозяйственного производства, по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, близ с. Белоево.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и подать заявление Вы можете по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47, каб. 215 (Сектор земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края) в понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:15. **Дата окончания приема заявлений – 21 июня 2021 года в 10.00.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 27.11.2020 года администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для следующих земельных участков:
 - площадью 2000 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 81:06:0960001 по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, п. Велва-База, условный номер земельного участка - :ЗУ1;
 - площадью 2000 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 81:06:2450001 по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, с. Пова, условный номер земельного участка - :ЗУ1.
- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» объектов, планируемых к строительству на вышеуказанных образуемых земельных участках.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньбенский край» и подлежит размещению на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по экономическому и территориальному развитию.

Глава муниципального округа – глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края _____ А.В. Плотников

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

Администрация Кудымкарского муниципального округа объявляет о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по разрешению на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для следующих земельных участков:

- площадью 2000 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 81:06:0960001 по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, п. Велва-База, условный номер земельного участка - :ЗУ1;
- площадью 2000 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 81:06:2450001 по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, с. Пова, условный номер земельного участка - :ЗУ1.

и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования объектов, планируемых к строительству на образуемых земельных участках.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Дата начала – 19.05.2021 г.;
дата проведения собрания участников публичных слушаний – 27.05.2021 г.;
время проведения собрания участников публичных слушаний - 11.00;
место проведения собрания участников публичных слушаний - г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 47, актовый зал.
Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 47, каб. 215 или на сайте Кудымкарского муниципального округа <http://adm.kudymok.ru/>;

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются с 9.05.2021 г. По 26.05.2021 г.:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края (г. Кудымкар ул. Пермская, д. 34);

Номер контактного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний): +7 (34260) 47346.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний): 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 47.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) – kudraion@mail.ru, kumikmr@mail.ru.

РОСРЕЕСТР Прикамья: что ждет пермяков после вступления в силу поправок в закон о государственной регистрации недвижимости

Президент Российской Федерации Владимир Путин 30 апреля подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав».

Как отметил руководитель Росреестра Олег Скуфинский, поправки призваны повысить качество и доступность услуг ведомства, обеспечить их дальнейшую цифровизацию в интересах клиентов.

ПЕРМЯКАМ СТАНЕТ ПРОЩЕ ОФОРМЛЯТЬ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

1. Теперь в «Личном кабинете правообладателя» на официальном сайте Росреестра без использования усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) можно подать документы для уточнения границ земельных участков, учета и регистрации прав на жилые и садовые дома, учета и регистрации прав в случае раздела, объединения земельных участков, внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, а также исправления технических ошибок и других, не связанных с отчуждением объектов недвижимости действий.

2. Подать документы для осуществления учетно-регистрационных действий можно на дому с помощью выездного приема представителей Кадастровой палаты и МФЦ. Бесплатно этой услугой могут воспользоваться ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп.

Подробную информацию о получении услуги можно узнать:
- по телефону Росреестра: 8 (800) 100-34-34 (круглосуточно, звонок бесплатный);
- в филиале Кадастровой палаты по Пермскому краю, направив запрос по почте, по электронной почте: filial@59.kadastr.ru ;

- в офисах приема-выдачи документов.

3. Если гражданин заключил сделку с органами государственной власти и местного самоуправления в виде бумажного документа, то органы государственной власти и местного самоуправления наделяются правом подготовить скан-образ подписанного собственноручно гражданином документа, удостоверить его равнозначность и обратиться с заявлением о регистрации прав в электронном виде. Заверять такой скан-образ электронной подписью гражданина не нужно.

4. Расширен функционал «Личного кабинета кадастрового инженера». Кадастровые инженеры будут уведомляться о принятых органом регистрации прав решениях на основании подготовленных ими документов. Они будут вправе направлять запросы о предоставлении сведений и информации, необходимых для выполнения ими кадастровых работ, в государственные информационные системы, содержащие сведения, которые могут быть получены с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

Кадастровый инженер сможет подавать документы для осуществления учетно-регистрационных действий без доверенности на основании договора подряда.

5. Вступивший в силу закон запрещает перепродажу сведений Единого государственного реестра недвижимости, в том числе на сайтах-двойниках. Это защитит пользователей услуг Росреестра от получения недостоверных сведений о недвижимости.

6. Изменения также сделают более прозрачной работу государственных регистраторов. Законом установлен конкретный срок – три рабочих дня, когда регистратор обязан рассмотреть дополнительно представленные документы для снятия причин приостановления.

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю.

РОСПОТРЕБНАДЗОРОМ РАЗРАБОТАНА ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ПО ВОПРОСАМ ЗДОРОВОГО ПИТАНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА

Обучающая просветительская программа для дошкольников «Основы здорового питания» предназначена для воспитателей дошкольных образовательных организаций, родителей детей дошкольного возраста.

В программе представлена информация об основах здорового питания, значимости витаминов и микроэлементов для гармоничного роста и развития, рационального режима питания, выработки здоровых пищевых стереотипов поведения и пищевых привычек на этапе роста и развития ребенка, особенностях организации питания детей, находящихся на режиме самоизоляции.

Проблема обеспечения принципов здорового питания в дошкольных образовательных организациях актуализируется регистрируемыми в настоящее время показателями заболеваемости детей, повышением удельного веса детей с нарушениями физического развития, избыточной массой тела, ожирением, сахарным диабетом, целиакией, пищевой аллергией, статистикой посещаемости дошкольных образова-

тельных организаций, значимостью формирования здоровых пищевых привычек, начиная с дошкольного возраста.

Здоровое питание - одно из базовых условий формирования здоровья детей, их гармоничного роста и развития. Нездоровое пищевое поведение формирует риски избыточной массы тела, сахарного диабета, заболеваний органов пищеварения, эндокринной системы, системы кровообращения. Подтверждением рисков служат регистрируемые показатели заболеваемости.





ВОПРОС ОТВЕТ

Вопрос: Хочу отключить электричество и газ. Будут ли потом приходить квитанции и нужно ли что-нибудь оплачивать?

Ответ: Если у вас установлены индивидуальные приборы учета на каждый из указанных коммунальных ресурсов, оплачивать вы будете согласно их показаниям. Но сообщать о показаниях приборов учета все равно придется. В противном случае, расчет платы произведут по нормативу

Вопрос: Близкий родственник, не имея водительского удостоверения угнал машину у родителей, Сотрудники ДПС остановили его, машину забрали на штраф стоянку. Родственник скрылся, ни кто на него писать заявление не будет. Ему что-то грозит?

Ответ: Если вашего родственника никто не задержал и не оформил, тогда ничего не грозит. Сотрудники правоохранительных органов должны разобрататься в данном случае с вопросом о наличии или отсутствии в его действиях признаков состава преступлений, в частности, кражи, либо неправомерного завладения автомобилем. Скорее всего будет вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела

Обычно в таких случаях, когда родственники без права управления, катаются на автомобилях родителей, то данных нарушителей привлекают к административной ответственности по ч. 1 ст. 12.7 КоАП РФ, штраф от 5 000 до 15 000 рублей

Вопрос: Проживаю на даче, председатель отрезал провод, ведущий от дома к опоре с ЛЭП, объяснил это тем, что не был заменён электросчетчик. Правомерны ли его действия?

Ответ: Если эта информация исчерпывающая, то действия председателя явно неправомерные (неисправность электросчетчика, истечение межповерочного интервала не могут сами по себе являться основаниями для отключения).

Рекомендую обратиться в государственную жилищную инспекцию с заявлением о неправомерном ограничении коммунального ресурса, а также в полицию с заявлением о самоуправных действиях. Полиция будет вправе составить протокол об административном правонарушении за самоуправство, а жилищная инспекция внести предписание об устранении нарушений

Также вы сможете обратиться в суд с заявлением о взыскании убытков, в результате неправомерных действий председателя. Но вначале необходимо собрать доказательства неправомерности его действий (вышеуказанными способами)

Вопрос: Вправе ли я, являясь отцом четверых детей, быть освобожден от уплаты подоходного налога по месту работы?

Ответ: При рождении детей родителям может быть предоставлен стандартный налоговый вычет, т.е. налогооблагаемая сумма будет уменьшена с учетом количества детей. Для этого необходимо предоставить работодателю свидетельства о рождении детей и написать заявление о предоставлении стандартного налогового вычета в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 218 Налогового кодекса РФ.

Полного освобождения от уплаты налога на доходы действующее законодательство не предусматривает

Вопрос: В каких случаях осужденному, отбывающему наказание в колонии-поселении, может быть предоставлено право проведения выходных и праздничных дней за пределами колонии?

Ответ: Право проведения выходных и праздничных дней за пределами учреждения в соответствии с ч.2 ст.113 Уголовно-исполнительного кодекса РФ является мерой поощрения и может быть применена к осужденным, отбывающим наказание в колонии-поселении за хорошее поведение, добросовестное отношение к труду, обучению, активное участие в воспитательных мероприятиях

Правом применения данной меры поощрения обладает начальник исправительного учреждения или лицо, его замещающее.

При решении вопроса о предоставлении данного поощрения важным аспектом также является, отсутствие у администрации исправительного учреждения информации о наличии у осужденного намерений скрыться и избежать дальнейшего отбывания наказания

Вопрос: Что относится к платным ветеринарным услугам?

Ответ: В соответствии с п.2 раздела I постановлением Правительства РФ от 6 августа 1998 г. № 898 "Об утверждении Правил оказания платных ветеринарных услуг" к платным ветеринарным услугам относятся

- клинические, лечебно-профилактические, ветеринарно-санитарные, терапевтические, хирургические, акушерско-гинекологические, противозооотические мероприятия, иммунизация (активная, пассивная), дезинфекция, дезинсекция, дератизация, дегельминтизация;
- все виды лабораторных исследований, проведение ветеринарно-санитарной экспертизы продовольственного сырья и пищевых продуктов животного происхождения, пищевых продуктов животного и растительного происхождения непромышленного изготовления, предназначенных для продажи на продовольственных рынках, а также некачественных и опасных в ветеринарном отношении пищевых продуктов животного происхождения;
- исследования и другие ветеринарные мероприятия, связанные с продажей племенных животных, с участием их в выставках и соревнованиях;
- определение стельности и беременности всех видов животных, получение и трансплантация эмбрионов и другие мероприятия, связанные с размножением животных, птиц, рыб, пчел и их транспортировкой;
- консультации (рекомендации, советы) по вопросам диагностики, лечения, профилактики болезней всех видов животных и технологии их содержания;
- кремация, эвтаназия и другие ветеринарные услуги.

Вопрос: Вправе ли сотрудники ГИБДД эвакуировать автомобиль, если у водителя нет полиса ОСАГО?

Ответ: Нет, эвакуировать машину не будут, водителя просто оштрафуют. В статье 27.13 КоАП РФ содержится перечень всех случаев, когда автомобиль могут переместить на штрафстоянку. Езда без полиса ОСАГО там не упоминается.

Эвакуировать автомобиль за отсутствие страховки у водителя могли до ноября 2014 года, потом в КоАП РФ внесли соответствующую поправку. Инспектор также не имеет права снимать номера, забирать права и запрещать дальнейшее управление автомобилем. Сотрудник полиции может только оштрафовать забывчивого или не очень ответственного водителя, который выезжает на улицы города без полиса ОСАГО. Согласно пункту 2 статьи 19.2 закона РФ «О безопасности дорожного движения», езда без полиса ОСАГО запрещена.

Штраф за езду без ОСАГО составляет 800 рублей (ст. 12.27 КоАП РФ). Водитель может заплатить его с 50-процентной скидкой, если уложится в 20-дневный срок с момента вынесения постановления о штрафе.

Если водитель оформил полис ОСАГО, но не имеет его при себе (забыл дома, потерял), то штраф составит 500 рублей.



Вопрос: Освобождаются ли пенсионеры от уплаты земельного налога?

Ответ: Да, но только в том случае, если площадь земельного участка не превышает шести соток. Это следует из поправки в Налоговый кодекс РФ, которая была внесена 28 декабря 2017 года. Согласно ей, все пенсионеры вошли в категорию лиц, которые имеют право на налоговый вычет, но не в размере 10 тысяч рублей, как было ранее, а просто рассчитанный по кадастровой стоимости участка. Именно на эту сумму и будет вычет.

В случае если участок больше 6 соток налог будет рассчитан за оставшуюся после вычета шести соток площадь земли. Например, если площадь участка двадцать соток, то платить налог нужно будет только за четырнадцать.

Налоговый вычет распространяется на любые участки. Налоговый вычет будет производиться только по отношению к одному участку. Если же пенсионер имеет несколько участков, то он сам может определить, на какой из них распространить льготу. Своё решение он должен сообщить в налоговый орган до 1 ноября года, в котором будет использован вычет. По умолчанию, если гражданин не сделает выбор, вычет будет применяться к участку, на который исчисляется самый большой налог.

Эта льгота применяется к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года.

Право на налоговый вычет, помимо пенсионеров, по закону имеют следующие группы граждан: Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства; ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий; лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении „Маяк“ и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»; граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Вопрос: Я студент-очник, положен ли мне оплачиваемый учебный отпуск на работе?

Ответ: Нет, не положен. В соответствии со ст. 173, 174 Трудового кодекса РФ, работодатель обязан предоставить сотрудникам, получающим впервые среднее профессиональное или высшее (бакалавриат, специалитет, магистратура) образование, отпуск на время сессии и итоговой госаттестации. Но, если они обучаются на очной основе, такой отпуск не оплачивается.

Сотрудники, которые очно получают среднее профессиональное образование, могут взять дополнительный отпуск для сдачи сессий до 10 дней в учебном году, для прохождения итоговой аттестации до двух месяцев.

Работники, получающие высшее образование по программам бакалавриата, специалитета или магистратуры, имеют право на 15 дней отпуска в каждом учебном году для сдачи сессий и один месяц для сдачи госэкзаменов. Если помимо госэкзаменов итоговая аттестация предполагает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы, отпуск может составить четыре месяца.

Важно, что эти нормы действуют только тогда, когда сотрудник обучается по программам, имеющим госаккредитацию. В ином случае, дополнительный отпуск устанавливается коллективным договором или трудовым договором. Также дополнительный отпуск положен, только если сотрудник получает образование соответствующего уровня впервые. Но он также возможен (на усмотрение работодателя), если работника отправил на обучение руководитель.

Трудовой кодекс РФ гарантирует дополнительные отпуска и компенсации сотрудникам, которые получают образование в заочной форме. Речь идёт об обучении на программах среднего профессионального образования (ст. 174), высшего образования (бакалавриата, специалитета, магистратуры) (ст. 173), а также аспирантуры (адъюнктуры), ординатуры и ассистентуры-стажировки (ст. 173.1).

При этом есть важные уточнения: программа, которую осваивает работник, должна иметь государственную аккредитацию, и образование соответствующего уровня получается впервые.

Заочникам, в соответствии со статьями 173 и 174 ТК РФ, положен оплачиваемый учебный отпуск.