

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края объявляет о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по утверждению проекта межевания территории части территории кадастрового квартала 81:06:3080001, местоположение: Пермский край, Кудымкарский район, п. Тихий, пер. Западный, д. 11, кв. 2.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Дата начала - 22.01.2021 г.;

дата проведения собрания участников публичных слушаний – 23.02.2021 г.;

время проведения собрания участников публичных слушаний - 11.00;

место проведения собрания участников публичных слушаний - г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 47, актовый зал.

Ознакомиться с проектом межевания территории и с описанием местоположения границ проектируемой территории можно по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 47, или на сайте Кудымкарского муниципального округа <http://adm.kudymok.ru/>.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются с 22.01.2021 г. по 22.02.2021 г.:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края (г. Кудымкар ул. Пермская, д. 34);

Номер контактного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений): +7 (34260) 42053, +7 (34260) 47346;

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний): 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 47.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) – [kudraion@mail.ru](mailto:kudraion@mail.ru), [kumikmr@mail.ru](mailto:kumikmr@mail.ru).

**Информация о земле.**

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о возможности предоставления земельного участка в границах Кудымкарского муниципального округа:

В аренду из земель населённых пунктов:

- площадью 1195 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: д. Почкина;
- площадью 1255 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: п. Тихий;
- площадью 2881 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: д. Малова;
- площадью 1464 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: д. Зюльганова;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и подать заявление Вы можете по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47, каб. 215 (Сектор земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края) в понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:15. Дата окончания приёма заявлений – 24 февраля 2021 года в 10.00.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

1. Ф.И.О./наименование претендента \_\_\_\_\_

1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
документ, удостоверяющий личность: паспорт  
серия \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)

1.2. Для юридических лиц:  
ОГРН \_\_\_\_\_

2. ИНН \_\_\_\_\_

3. Место жительства/место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
кор. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

5. Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)  
действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:  
\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_.

8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона \_\_\_\_\_ рублей.

9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.

10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.

11. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1,5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.

12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.

13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_

**Извещение о проведении аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края: постановление от 23.09.2020 года № СЭД-260-01-06-39 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 81:06:0790001:820».

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Аукцион проводится 01 марта 2021 года, в 15:00 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Пермская 47, каб. 215.

Сведения о земельных участках: Обременений нет.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельных участков.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 81:06:0790001:820, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1206 кв.м., разрешённое использование – магазины, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный район, с. Ошибь.

Срок аренды – 10 лет.

Начальный размер арендной платы в год – 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 2800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 420 (Четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Победителем признаётся участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок относительно других участников аукциона по данному лоту.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе: 22 января 2021 года с 9:00 часов.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 24 февраля 2021 года с 18 часов 15 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26 февраля 2021 года.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа, указанных в извещении, в срок не позднее 12:00 26.02.2021 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трёх банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар ул. Пермская 47 этаж, каб.215.

Реквизиты счёта для перечисления задатка:  
р/с № 03232643575280005600 ИНН 5981008102, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, кор.счёт 40102810145370000048, ОКТМО 57528000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 15:00 01 марта 2021 года по лоту № 1.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельных участках, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по адресу организатора аукциона (г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 этаж 2, каб. 215.) и по телефону 8(34260) 4-73-46.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8

статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.  
Проект договора аренды земельного участка прилагается.

**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка \_\_\_\_\_ 2021

№ \_\_\_\_\_

На основании постановления администрации «Кудымкарского муниципального округа Пермского края» от 23.09.2020 года № СЭД-260-01-06-39, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 15:00 01 марта 2021 года Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального района Вилесовой Евгении Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 81:06:0790001:820, площадью 1206 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, разрешённым использованием – магазины, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный район, с. Ошибь.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет. По истечении срока действия договора он может быть продлён по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

2.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок определяется результатами итога аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «01» марта 2021 года и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в случае изменения законодательства и соответствующих нормативных актов и инфляции, учитываемой законодательно утвержденными методами не чаще 1 раза в год без внесения изменений в настоящий договор при условии уведомления Арендатора.

2.4. Арендная плата за 2021 год составляет \_\_\_\_\_ и вносится Арендатором в срок до \_\_\_\_\_ путём перечисления по следующим реквизитам:

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 2800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек засчитывается в счёт арендной платы за Участок. Остаток арендной платы за 2021 год в сумме \_\_\_\_\_ вносится Арендатором в срок до 15 сентября текущего года путём перечисления по следующим реквизитам:  
р/с № 0310064300000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь ИНН 5981008102 кор.счёт 40102810145370000048 КПП 598101001 УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Статус плательщика 08.

В последующем арендная плата вносится ежегодно согласно уведомлению Арендодателя.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы годовой арендной платы.

2.6. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Арендатор.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. Арендатор имеет право:  
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;  
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:  
- соблюдать установленный режим использования земель;  
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;  
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок;  
- в случае изменения адреса и иных реквизитов в 15-дневный срок со дня таких изменений направить уведомление об этом;  
- своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату и в десятидневный срок с момента внесения денежных средств предоставить Арендодателю квитанцию с подлинной отметкой банка, приложив копию указанного документа;  
- после окончания срока действия договора вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;  
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;  
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:  
- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;  
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;  
- на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;  
- изъять из пользования земельный участок, предоставленный по договору и не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, использованный с нарушением условий договора;  
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих норм.

4.2. Арендодатель обязан:  
- предоставить Арендатору земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора по акту приёма-передачи;  
- возместить Арендатору убытки при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;  
- в случае расторжения договора по любым основаниям в течение трех дней принять земельный участок по акту приёма-передачи.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Арендатор может в любое время расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление, при отсутствии со стороны Арендатора каких либо нарушений данного договора и в трехдневный срок сдать земельный участок по акту.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, по соглашению Сторон, а также в следующих случаях:  
- несоблюдения установленного режима использования земель;  
- проведения действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;  
- возникновения задолженности по внесению арендной платы, предусмотренной условиями договора в течение 3 месяцев или систематического нарушения условий договора по срокам оплаты, независимо от последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

5.3. При невыполнении Арендатором требований Арендодателя по освобождению земельного участка Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно освобождение земельного участка собственными силами и средствами с последующим взысканием произведенных затрат с Арендатора.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон.

6.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

6.4. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.5. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края» Юридический адрес: 619545, Кудымкарский район, с. Пешнигор, ул. Голева, 16	Адрес: _____
Почтовый адрес: 619000, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47	Реквизиты: ИНН _____ паспорт _____
Реквизиты: ИНН 5981008102, КПП 598101001 Реквизиты получателя платежа: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120, р/с № 0310064300000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, кор.счёт 40102810145370000048	

**Подписи сторон:**

_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.
-------------------------	-------------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору аренды земель № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020

**Акт приема-передачи земельного участка**

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального района Вилесовой Евгении Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок 81:06:0790001:820, площадью 1206 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, разрешённым использованием – магазины, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный район, с. Ошибь.

2. Участок передаётся на условиях, предусмотренных Договором.

Сдающая сторона: _____ Е.О. Вилесова М.П.	Принимающая сторона: _____
---	-------------------------------



## ВОПРОС ОТВЕТ

**Сохраняют ли бывшие члены семьи собственника, отказавшиеся от права собственности на долю в жилом помещении при его приватизации, право пользования помещением при переходе права собственности?**

– Да, в соответствии с позицией Верховного Суда РФ (определение от 31.03.2015 № 49-КГ15-1) в случае, если на момент приватизации жилого помещения бывшие члены семьи собственника жилого помещения обладали равным с ним правом пользования помещением, были вправе рассчитывать на то, что данное право будет носить для них бессрочный характер, отказываясь от приватизации, ими фактически дано согласие на то, чтобы собственником квартиры в результате приватизации стало соответствующее лицо, в связи с этим, за ними сохраняется право пользования жилым помещением при переходе права собственности на него.



**Если бывший член семьи собственника жилого помещения сохранил право постоянного (бессрочного) пользования этим помещением, но собственник ограничивает данное право, оно подлежит судебной защите?**

– Да, в соответствии с позицией Конституционного Суда РФ (определение Конституционного Суда РФ от 02.07.2013 № 1033-О) если между собственником жилого помещения и бывшим членом его семьи, при приватизации отказавшимся от права собственности на долю в помещении и сохранившим право постоянного (бессрочного) пользования данным помещением, возникли разногласия о порядке пользования помещением, где они оба проживают, в результате чего бывший член семьи ограничен в праве пользования помещением, то данное право подлежит защите в судебном порядке.

**Если переход права собственности на жилое помещение нарушает право несовершеннолетнего на жилище, сохраняется ли за ним право пользования данным помещением?**

– Да, согласно позиции Верховного Суда РФ (определение Верховного Суда РФ от 16.04.2013 № 4-КГ13-2) если вопреки установленным законом обязанностям родителей по защите прав несовершеннолетнего ребенка сделка купли-продажи квартиры совершена одним из родителей в отношении квартиры, в которой зарегистрирован и проживает его несовершеннолетний ребенок, не имеющий прав на другое жилое помещение, такая сделка нарушает право несовершеннолетнего ребенка на проживание в квартире. В связи с этим несовершеннолетний не признается утратившим право пользования жилым помещением и не подлежит снятию с регистрационного учета.

**При прекращении семейных отношений между родителями их несовершеннолетние дети не теряют права пользования жилым помещением, находящимся в собственности одного из родителей?**

– Нет, в соответствии с позиций Верховного Суда РФ (п. 14 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14) при прекращении семейных отношений между родителями их несовершеннолетний ребенок, проживающий в жилом помещении, которое находится в собственности одного из родителей, не теряет права пользования помещением в рамках правил ч. 4 ст. 31 ЖК РФ.

В силу положений Семейного кодекса Российской Федерации об ответственности родителей за воспитание и развитие своих детей, их обязанности заботиться об их здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии расторжение брака родителей, признание его недействительным или раздельное проживание родителей не влияют на права ребенка (пункт 1 статьи 55, пункт 1 статьи 63 СК РФ), в том числе на жилищные права. Поэтому прекращение семейных отношений между родителями несовершеннолетнего ребенка, проживающего в жилом помещении, находящемся в собственности одного из родителей, не влечет за собой утрату ребенком права пользования жилым помещением в контексте правил части 4 статьи 31 ЖК РФ.

**Регистрация в квартире не предоставляет несовершеннолетнему право пользования данным помещением, если он не является членом семьи собственника квартиры?**

– Нет, согласно позиции Верховного Суда РФ (Определение Верховного Суда РФ от 22.12.2015 № 5-КГ15-190) состояние родства с собственником квартиры (истцом) и регистрация в ней не могут служить достаточным основанием для вывода о том, что несовершеннолетний является членом семьи собственника и, следовательно, имеет право пользоваться этим жилым помещением.

**Как производится оплата труда по совместительству?**

– Оплата труда лиц, работающих по совместительству, производится пропорционально отработанному времени, в зависимости от выработки либо на других условиях, определенных трудовым договором.

При установлении лицам, работающим по совместительству с повременной оплатой труда, нормированных заданий оплата труда производится по конечным результатам за фактически выполненный объем работ



**– Мне хотят увеличить объем работ за находящегося в отпуске сотрудника, правомерно ли это?**

– Объем работ может быть увеличен только

с письменного согласия, в течение установленной продолжительности рабочего дня (смены) наряду с работой, определенной трудовым договором, дополнительной работы по другой или такой же профессии (должности) за дополнительную оплату.

Работодатель оставляет работать сверхурочно, как должна проходить оплата сверхурочных часов? Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере. Конкретные размеры оплаты за сверхурочную работу могут определяться коллективным договором, локальным нормативным актом или трудовым договором. По желанию работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно

**Работодатель не выдает копии документов о приеме меня на работу, мотивируя это тем, что по закону он обязан это сделать через месяц после моего приема на работу, так ли это?**

– Нет. По письменному заявлению работника работодатель обязан не позднее трех рабочих дней со дня подачи этого заявления выдать работнику копии документов, связанных с работой (копии приказа о приеме на работу, приказов о переводах на другую работу, приказа об увольнении с работы; выписки из трудовой книжки; справки о заработной плате, о начисленных и фактически уплаченных страховых взносах на обязательное пенсионное страхование, о периоде работы у данного работодателя и другое). Копии документов, связанных с работой, должны быть заверены надлежащим образом и предоставляться работнику безвозмездно.

**Работодатель хочет сократить штат сотрудников ссылаясь на смену собственника, правомерно ли это?**

– Статья 75 ТК РФ гласит: При смене собственника имущества организации новый собственник не позднее трех месяцев со дня возникновения у него права собственности имеет право расторгнуть трудовой договор с руководителем организации, его заместителями и главным бухгалтером. Смена собственника имущества организации не является основанием для расторжения трудовых договоров с другими работниками организации. При смене собственника имущества организации сокращение численности или штата работников допускается только после государственной регистрации перехода права собственности.

Изменение подведомственности (подчиненности) организации или ее реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) не может являться основанием для расторжения трудовых договоров с работниками организации. Сколько часов по закону я обязан работать в неделю? Нормальная продолжительность рабочего времени не может превышать 40 часов в неделю.

**Правда ли что перед праздничными днями рабочий день должен быть сокращен на 1 час?**

– Да. Статья 95 ТК РФ гласит: Продолжительность рабочего дня или смены, непосредственно предшествующих нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.