



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

08.02.2021

СЭД-260-01-06-101

О внесении изменений в постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 20.04.2020 № 434-260-01-01 «Об утверждении реестра и схем размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», в целях упорядочения обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 20.04.2020 № 434-260-01-06 «Об утверждении реестра и схем размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края» (в редакции от 22.06.2020 № 626-260-01-06, от 09.07.2020 № 679-260-01-06, от 27.07.2020 № 735-260-01-06, от 27.08.2020 № 845-260-01-06) следующие изменения:

1.1. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Иньбенский край».

Глава муниципального округа –

глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

А.В. Плотников

Полный текст постановления размещён на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньбенскийкрай.рф>



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

09.02.2021

СЭД-260-01-06-107

О внесении изменений в Перечень избирательных участков на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, утвержденный постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 28.07.2020 № 740-260-01-06

В соответствии с пунктом «д» части 2.1 статьи 19 Федерального закона от 12.06.200 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании протокола совещания при главе муниципального округа – главе администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 04.02.2021 № 1, по согласованию с территориальной избирательной комиссией Кудымкарского муниципального округа администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень избирательных участков на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, утвержденный постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 28.07.2020 № 740-260-01-06 «Об образовании избирательных участков на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края», изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Иньбенский край» и разместить на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа –

глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

А.В. Плотников

Приложение к постановлению администрации
Кудымкарского муниципального округа Пермского края
от 10.02.2021 № СЭД-260-01-06-107

ПЕРЕЧЕНЬ

избирательных участков на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края

№ 5101. В состав участка входят: с. Белооево, деревни: Ананьева, Бражкина, Важ-Чигас, Васюкова, Виль-Чигас, Королева, Мечкор, Непина, Николичи, Пруддор, Саранина, Сенина.

Участковая избирательная комиссия, комиссия референдума (далее - комиссия) и помещение для голосования – с. Белооево, ул. Комсомольская, 13, здание Белооевского сельского культурно-досугового центра МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-52-94.

№ 5102. В состав участка входят деревни: Кузьва, Александрова, Евсина, Митева, Першина, Сергеева, Силина, Старая Кузьва.

Комиссия и помещение для голосования – д. Кузьва, ул. Центральная, 14, здание Белооевского территориального отдела администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края (МАУ «Сервисный центр Кудымкарского муниципального округа Пермского края»), тел. 3-53-38.

№ 5103. В состав участка входят: с. Отево, деревни: Вась-Пальник, Егичи, Заполье, Коньшина, Курдюкова, Минядын, Мошева, Шорйёв.

Комиссия и помещение для голосования – с. Отево, ул. Школьная, 14, здание Отевского сельского клуба МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 4-35-41.

№ 5104. В состав участка входят деревни: Шадрина, Гордина, Ивашкова, Исакова, Лопвадор, Осипова, Палева.

Комиссия и помещение для голосования – д. Шадрина, ул. Школьная, 13, здание Шадринского сельского клуба МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-52-17.

№ 5105. В состав участка входят деревни: Перкова, Косогор, Третьева, Трошева.

Комиссия и помещение для голосования – д. Перкова, ул. Центральная, 10, здание Перковского сельского клуба МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-53-87.

№ 5106. В состав участка входят деревни: Карбас, Епанова, Ильичи, Козлова, Цыбын.

Комиссия и помещения для голосования – д. Карбас, ул. Молодежная, 6, здание Карбасовского сельского клуба МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-55-16.

№ 5107. В состав участка входят: с. Кува, деревни: Важ-Пашня, Васюкова, Карп-Васькина, Малахова, Тебенькова.

Комиссия и помещение для голосования – с. Кува, ул. Ленина, 1, здание Кувинского краеведческого музея «Исток» МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-16-44.

№ 5108 (в резерве).

№ 5109. В состав участка входят деревни: Большая Сидорова, Малая Сидорова, Пихтовка.

Комиссия и помещение для голосования – д. Большая Сидорова, ул. Центральная, д. 19, здание фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ ПК «Больница Коми-Пермяцкого округа», тел. 3-16-13.

№ 5110. В состав участка входят деревни: Мальцева, Кипрушева.

Комиссия и помещение для голосования – д. Мальцева, ул. Мира, 12, здание фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ ПК «Больница Коми-Пермяцкого округа», тел. 3-53-70.

№ 5111. В состав участка входят: с. Верх-Иньва, деревни: Васева, Виль-Шулай, Гаврукова, Гурина, Калинина, Ковыляева, Кузолова, Кукшинова, Левина, Лелева, Палева, Питер, Силина, Учэт-Зон.

Комиссия и помещение для голосования – с. Верх-Иньва, ул. Ленина, 22, здание Верх-Иньвенского сельского культурно-досугового центра МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-33-79.

№ 5112. В состав участка входят деревни: Разина, Внукова, Голубкова, Гришунева, Гырова, Логинова, Новожилова, Пронина, Сидорова.

Комиссия и помещение для голосования – д. Разина, ул. Центральная, 2, ЧУ «Учительский дом в д. Разина», тел. 3-32-20.

№ 5113. В состав участка входят деревни: Демино, Аникина, Аразаева, Визяй, Миш-Пиан,

Подволочная, Сенина.

Комиссия и помещение для голосования – д. Демино, ул. Центральная, 28, здание Деминского сельского дома культуры МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-35-38.

№ 5114. В состав участка входят деревни: Москвина, Андриянова, Валькова, Вежайка, Виль-Жукова, Селева, Харинова, Черемнова, Ярашева.

Комиссия и помещение для голосования – д. Москвина, ул. Центральная, 5, здание Москвинского сельского дома культуры МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-36-41.

№ 5115. В состав участка входят: с. Самково, деревни: Заполье, Нестерова, Путоева.

Комиссия и помещение для голосования – с. Самково, ул. Восточная, 7, здание Самковского сельского Дома культуры МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-47-98.

№ 5116. В состав участка входят: п. Березовка, деревни: Ключ-Мыс, Мартюшева, Юнга.

Комиссия и помещение для голосования – п. Березовка, ул. Парковая, 2, здание Березовского сельского клуба МКУ «Кудымкарский районный дом культуры».

№ 5117. В состав участка входят: п. Веселый Мыс, деревня Еремушкина.

Комиссия и помещение для голосования – п. Веселый Мыс, ул. Транспортная, 3, здание начальной общеобразовательной школы филиала МБОУ «Самковская средняя общеобразовательная школа».

№ 5118. В состав участка входят п. Верх-Буждом, деревня Ганина.

Комиссия и помещение для голосования – п. Верх-Буждом, ул. Центральная, 7, здание Буждомского сельского клуба МКУ «Кудымкарский районный дом культуры».

№ 5119. В состав участка входят деревни: Кокорина, Антонова, Коштанова, Нельсина, Паньяшор, Парфенова, Садовая, Трошева.

Комиссия и помещение для голосования – д. Кокорина, ул. Нагорная, 19, здание фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ ПК «Больница Коми-Пермяцкого округа».

№ 5120. В состав участка входят деревни: с. Егва, деревни: Данышина, Козлова, Порськокова, Пронева, Сыстеровая, Чащилова.

Комиссия и помещение для голосования – с. Егва, ул. Советская, 5, здание МБОУ «Егвинская основная общеобразовательная школа», тел. 3-67-83.

№ 5121. В состав участка входят деревни: Корчевня, Батина, Ваганова, Родина, Сордва.

Комиссия и помещение для голосования – д. Корчевня, ул. Центральная, 29, здание филиала МБОУ «Егвинская основная средняя общеобразовательная школа» «Корчевнинская основная общеобразовательная школа», тел. 3-65-23.

№ 5122. В состав участка входят деревни: Поносова, Алексеевка, Дерсканова, Лячканова, Родева, Слудина, Шабурова.

Комиссия и помещение для голосования – д. Поносова, ул. Садовая, 2, здание Поносовского сельского клуба МКУ «Кудымкарский районный дом культуры».

№ 5123. В состав участка входят деревни: Мижужева, Антропова, Додонова, Ермакова, Ректанова, Федотова, Чукулева, Шипицына.

Комиссия и помещение для голосования – д. Мижужева, ул. Колхозная, 8, здание Мижжевского сельского дома культуры МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-63-80.

№ 5124. В состав участка входят деревни: Гурина, Арефьева, Габова, Камашор, Молова, Паршакова, Савина.

Комиссия и помещение для голосования – д. Гурина, ул. Центральная, 34а, здание МБОУ «Гуринская средняя общеобразовательная школа», тел. 3-63-02.

№ 5125. В состав участка входят деревни: Алекова, Левина, Мартина, Мурмарова, Пронина, Ягодина.

Комиссия и помещение для голосования – д. Алекова, ул. Центральная, 5, здание Алековского сельского клуба МКУ «Кудымкарский районный дом культуры».

№ 5126. В состав участка входят: с. Ленинск, деревни: Багрова, Балкачи, Буслаева, Васькина Гарь, Гаврилова, Евдокимова, Ершова, Живые, Кекур, Мазунина, Ошова, Подгора, Пронина, Сылвож, Чаверина, Ракишина, Филаева.

Комиссия и помещение для голосования – с. Ленинск, ул. Ленина, 6/1, здание Ленинской сельской библиотеки МКУ «Кудымкарская централизованная библиотечная система», тел. 3-25-94.

№ 5127. В состав участка входят: с. Верх-Юсьва, деревни: Бормотова, Бурлова, Гайшор, Галина, Казарина, Канамова, Конино, Косогор, Митрокова, Мучаки, Панья, Позагорт, Родина, Селькова, Сидоршор, Спасова, Шайдырова.

Комиссия и помещение для голосования – с. Верх-Юсьва, ул. Центральная, 15, здание Ленинского территориального отдела администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края (МАУ «Сервисный центр Кудымкарского муниципального округа Пермского края»), тел. 3-14-87.

№ 5128 (в резерве).

№ 5129. В состав участка входят деревни: Пятина, Брюшинина, Иванкова, Сеньюкова, Сидорова, Тихонята, Якина.

Комиссия и помещение для голосования – д. Пятина, д. 7, здание фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ ПК «Больница Коми-Пермяцкого округа».

№ 5130 (в резерве).

№ 5131. В состав участка входят: с. Полва, деревни: Болка, Калинина, Карпина, Ключи, Парфенова.

Комиссия и помещение для голосования – с. Полва, ул. Школьная, 22, здание филиала МБОУ «Ленинская средняя общеобразовательная школа» «Полвинская основная общеобразовательная школа», тел. 4-84-27.

№ 5132. В состав участка входят: с. Ошиб, деревни: Важ-Пальник, Косьва, Кузьмина, Патрукова, Петухова, Плешкова, Рочева, Сизева, Сюзь-Позья, Тарасова.

Комиссия и помещение для голосования – с. Ошиб, ул. Центральная, 3, здание Ошибского территориального отдела МАУ «Сервисный центр Кудымкарского муниципального округа Пермского края», тел. 3-73-33.

№ 5133. В состав участка входят: п. Велва-База, д. Новоселова, Мелехина, Галюкова, Новая Шляпина, Савина, Старая Шляпина, поселок Шарволь, поселок Эрна.

Комиссия и помещение для голосования – п. Велва-База, ул. Школьная, 6, здание Ошибского территориального отдела МАУ «Сервисный центр Кудымкарского муниципального округа Пермского края», тел. 3-15-63.

№ 5134 (в резерве).

№ 5135. В состав участка входят деревни: Егорова, Архипова, Баранова, Виль-Конанова, Девина, Захарова, Киришина, Максимова, Малахова, Трапезники, Фадеева.

Комиссия и помещение для голосования – д. Егорова, ул. Центральная, 4, здание Егоровского сельского Дома культуры МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-83-55.

№ 5136 (в резерве).

№ 5137. В состав участка входят деревни: Конанова, Виль-Чукулева, Осипова, Сенькашор.

Комиссия и помещение для голосования – д. Конанова, ул. Дружбы, 29, здание филиала МБОУ «Ошибская средняя общеобразовательная школа» «Детский сад д. Конанова».

№ 5138 (в резерве).

№ 5139. В состав участка входят деревни: Степанова, Артамонова, Васильевка, Кожина, поселок Новоселовский Лесочасток, Остапова, Тарова, поселок Тихий – пер. Западный (все нечетные дома), ул. Плодоваягодная (дома 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27), ул. Тимирязева (все четные дома), ул. Тихая (все дома), ул. Ягодная (все дома), ул. Дачная (все дома), ул. Иньвенская (все дома), ул. Луговая (все дома).

Комиссия и помещения для голосования – д. Степанова, ул. Сазонова, 10, здание Степановского территориального отдела администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края (МАУ «Сервисный центр Кудымкарского муниципального округа Пермского края»), тел. 4-93-12.

№ 5140. В состав участка входят: с. Пешнигорт, деревни: Амонова, Баранова, Борисова, Боярская, поселок Быстрый – ул. Ветеринарная (все дома), ул. Лукинская (все дома), ул. Минеральная (все дома), ул. Ивуковская (все дома), ул. Сылпанская (все дома) ул. Утева (дом 23), ул. Курчатова (дома 25,28), ул. Хозяшева (дома 24,27), пер. Рублевский (все дома), Вырова, Заречный Пешнигорт, Ивукова, Софонкова.

Комиссия и помещение для голосования – с. Пешнигорт, ул. Голева, 15, здание МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-42-36.

№ 5141. В состав участка входят деревни: Кекур, Миронова, Пидаева, Почкина, Сергина, Софронова.

Комиссия и помещение для голосования – д. Кекур, ул. Н.В. Попова, 21а, здание Кекурского сельского культурно-информационного центра МКУ «Кудымкарский районный дом культуры», тел. 3-13-37.

№ 5142. В состав участка входят деревни: Малая Серва, Большая Серва, Демина, Зюльганова, Лопатина, Плотникова, Романова, Учхоз, Харина, Чакилева, Кузнецова.

Комиссия и помещение для голосования – д. Малая Серва, ул. Зеленая, 1, здание МБОУ «Сервинская основная общеобразовательная школа», тел. 4-23-69.

№ 5143 (в резерве).



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

10.02.2021

СЭД-260-01-06-119

О назначении и проведении публичных слушаний

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 29.04.2020 № 65 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края», на основании протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 26.01.2021 № 2-2021 администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести публичные слушания 12 марта 2021 г. в 16.00 часов в здании администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по адресу: г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 47, каб. 308 (актовый зал) по следующим вопросам:
 - 1.1. об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы с. Верх-Иньва (1 очередь)»;
 - 1.2. об утверждении проекта межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 81:06:1050001:150;
 - 1.3. о расширении существующего городского кладбища г. Кудымкара, за счет земельного участка с кадастровым номером 81:06:2970001:1489.
2. Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний является администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньбенский край», подлежит размещению на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по экономическому и территориальному развитию.

Глава муниципального округа-глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

А. В. Плотников

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Решение о проведении аукциона принято администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края: постановление от 13.11.2020 года № СЭД-260-01-06-263 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 81:06:2880002:1639».

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Аукцион проводится 19 марта 2021 года, в 15:00 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Пермская 47, каб. 215.

Сведения о земельном участке: Обременений нет. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка. Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 81:06:2880002:1639, площадью 1967 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Мошева.

Срок аренды – 20 лет. Начальный размер арендной платы в год – 2200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 66 (Шестьдесят шесть) рублей 00 копеек. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 440 (Четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Победителем признаётся участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок относительно других участников аукциона по данному лоту.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе: 12 февраля 2021 года с 9:00 часов. Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 15 марта 2021 года с 18 часов 15 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17 марта 2021 года. Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа, указанный в извещении, в срок не позднее 15.03.2021 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трёх банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар ул. Пермская 47 этаж, каб.215. Реквизиты счёта для перечисления задатка:

р/с № 03232643575280005600 ИНН 5981008102, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, кор.счет 40102810145370000048, ОКТМО 57528000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 15.00 19 марта 2021 года по лоту № 1.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно. Ознакомиться с местом расположения земельных участков, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельных участках, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 этаж 2, каб.215.) и по телефону 8(34260) 4-73-46.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Проект договора аренды земельного участка прилагается.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ года

1. Ф.И.О./наименование претендента _____

1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ N _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

1.2. Для юридических лиц:

ОГРН _____

2. ИНН _____

3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ кор. счет N _____ БИК _____ ИНН _____

5. Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование) действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____.

8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.

9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.

10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.

11. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1,5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.

12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.

13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

« _____ » _____ 20 _____ г. Подпись _____

ДОГОВОР

аренды земельного участка

№ _____ 2021

На основании постановления администрации «Кудымкарского муниципального округа Пермского края» от 13.11.2020 года № СЭД-260-01-06-263, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 15:00 16 марта 2021 года Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Вилесовой Евгении Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 81:06:2880002:1639, площадью 1967 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Мошева, из категории земель – земли населенных пунктов.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 20 лет. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

2.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок определяется итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2021 года и составляет _____.

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в случае изменения законодательства и соответствующих нормативных актов и инфляции, учитываемой законодательно утвержденными методами не чаще 1 раза в год без внесения изменений в настоящий договор при условии уведомления Арендатора.

2.4. Арендная плата за 2021 год составляет _____ и вносится Арендатором в срок до _____ путём перечисления по следующим реквизитам:

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: **440 (Четыреста сорок) рублей 00 копеек** засчитывается в счёт арендной платы за Участок. Арендная плата за 2021 год в сумме _____ вносится Арендатором в срок до 15 числа последнего месяца квартала путём перечисления по следующим реквизитам:

р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь. ИНН 5981008102 кор.счет 40102810145370000048 КПП 598101001 УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000

КБК 830 1 11 05012 14 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Статус платещика 08.

В последующем арендная плата вносится ежегодно согласно уведомлению Арендодателя.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы годовой арендной платы.

2.6. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Арендатор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок;
- в случае изменения адреса и иных реквизитов в 15-дневный срок со дня таких изменений направить уведомление об этом;
- своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату и в десятидневный срок с момента внесения денежных средств предоставить Арендодателю квитанцию с подлинной отметкой банка, приложив копию указанного документа;
- после окончания срока действия договора возвратить Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;
- на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;
- изъять из пользования земельный участок, предоставленный по договору и не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, использованный с нарушением условий договора;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих норм.

4.2. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора по акту приёма-передачи;
- возместить Арендатору убытки при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;
- в случае расторжения договора по любым основаниям в течение трех дней принять земельный участок по акту приёма-передачи.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендатор может в любое время расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление, при отсутствии со стороны Арендатора каких либо нарушений данного договора и в трехдневный срок сдать земельный участок по акту.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, по соглашению Сторон, а также в следующих случаях:

- несоблюдения установленного режима использования земель;
- проведения действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
- возникновения задолженности по внесению арендной платы, предусмотренной условиями договора в течение 3 месяцев или систематического нарушения условий договора по срокам оплаты, независимо от последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

5.3. При невыполнении Арендатором требований Арендодателя по освобождению земельного участка Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно освобождение земельного участка собственными силами и средствами с последующим взысканием произведенных затрат с Арендатора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон.

6.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

6.4. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края» Юридический адрес: 619545, Кудымкарский район, с. Пешнигорт, ул. Голева, 16 Почтовый адрес: 619000, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47

Реквизиты: ИНН 5981008102, КПП 598101001 Реквизиты получателя платежа: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120, р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, кор.счет 40102810145370000048

АРЕНДАТОР: Адрес: _____ Реквизиты: ИНН _____ паспорт _____

Подписи сторон:

_____ (подпись) Е.О. Вилесова _____ (подпись)

М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору аренды земель № _____ от _____ 2021

Акт

приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Вилесовой Евгении Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок 81:06:2880002:1639, площадью 1967 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Мошева, из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Участок передается на условиях, предусмотренных Договором.

Сдающая сторона: _____ Е.О. Вилесова _____ Принимающая сторона: _____

М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Петрова Ирина Валентиновна, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30450, СНИЛС 082-680-011 56, почтовый адрес: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 34, адрес электронной почты: ki59-14-876@mail.ru, контактный телефон 8-902-63-36-936, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 81:06:0000000:64, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский район, казлов «Правда», о проведении согласования проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей. Предметом согласования являются размер и местоположение границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей. Задачами работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Дербин Александр Валерьевич, почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 23, квартира 78, тел. 89223208429.

Ознакомится с проектом межевания земельных участков можно по адресу: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 34 в период с 11 февраля 2021г. до 14 марта 2021г.

Обновленные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, а также предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним, принимаются с 11 февраля 2021г. до 14 марта 2021г. по адресам: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, 34, кадастровому инженеру Петровой И.В., и 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина, д. 30, Кудымкарский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края: постановление от 29.01.2021 года № СЭД-260-01-06-77 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 81:06:2910001:1283».

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Аукцион проводится **19 марта 2021 года, в 15:00 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Пермская 47, каб. 215.**

Сведения о земельном участке: Обременений нет.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 81:06:2910001:1283, площадью 624660 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, из категории земель – земель сельскохозяйственного назначения.

Срок аренды – 49 лет.

Начальный размер арендной платы в год: – 32 800 (Тридцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 984 (Девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 6 560 (Шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок относительно других участников аукциона по данному лоту.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **12 февраля 2021 года** с 9:00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **15 марта 2021 года** с 18 часов 15 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **17 марта 2021 года.**

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального района, указанный в извещении, в срок не позднее **15.03.2021** года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трёх банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар ул. Пермская 47 этаж, каб.215.

Реквизиты счёта для перечисления задатка:

р/с № 03232643575280005600 ИНН 5981008102, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, кор.счёт 40102810145370000048, ОКТМО 57528000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 15:00 19 марта 2021 года по лоту № 1.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельных участках, выставаемых на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 этаж 2, каб.215.) и по телефону 8(34260) 4-73-46.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Проект договора аренды земельного участка прилагается.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ года.

1. Ф.И.О./наименование претендента _____

1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ N _____, выдан «__» _____ г. _____ (кем выдан)

1.2. Для юридических лиц: ОГРН _____

2. ИНН _____

3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ кор. счет N _____ БИК _____ ИНН _____

5. Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование) действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____.

8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.

9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.

10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.

11. К заявке прилагаю копии документов, указанных в пп. 1,5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.

12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.

13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

“ _____ ” _____ 20__ г. Подпись _____

ДОГОВОР

аренды земельного участка

№ _____ 2021

На основании постановления администрации «Кудымкарского муниципального округа Пермского края» от 29.01.2021 года № СЭД-260-01-06-77, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 15:00 19 марта 2021 года Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального района Вилесовой Евгении Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 81:06:2910001:1283, площадью 624660 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, из категории земель – земель сельскохозяйственного назначения.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 49 лет. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

2.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок определяется итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ 2021 года и составляет _____

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в случае изменения законодательства и соответствующих нормативных актов и инфляции, учитываемой законодательно утвержденными методами не чаще 1 раза в год без внесения изменений в настоящий договор при условии уведомления Арендатора.

2.4. Арендная плата за 2021 год составляет _____ и вносится Арендатором в срок до _____ путём перечисления по следующим реквизитам:

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: **6 560** (Шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек засчитывается в счёт арендной платы за Участок. Арендная плата за 2021 год в сумме _____ вносится Арендатором в срок до 15 числа последнего месяца квартала путём перечисления по следующим реквизитам:

р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, ИНН 5981008102 кор.счёт 40102810145370000048 КПП 598101001 УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Статус плательщика 08.

В последующем арендная плата вносится ежегодно согласно уведомлению Арендодателя.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы годовой арендной платы.

2.6. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Арендатор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 3.1. Арендатор имеет право:
 - использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;
 - досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.
- 3.2. Арендатор обязан:
 - соблюдать установленный режим использования земель;
 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;

- обеспечивать Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок;
- в случае изменения адреса и иных реквизитов в 15-дневный срок со дня таких изменений направить уведомление об этом;
- своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату и в десятидневный срок с момента внесения денежных средств предоставить Арендодателю квитанцию с подлинной отметкой банка, приложив копию указанного документа;
- после окончания срока действия договора вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
 - досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;
 - на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;
 - изъять из пользования земельный участок, предоставленный по договору и не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, использованный с нарушением условий договора;
 - приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих норм.
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - предоставить Арендатору земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора по акту приёма-передачи;
 - возместить Арендатору убытки при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;
 - в случае расторжения договора по любым основаниям в течение трех дней принять земельный участок по акту приёма-передачи.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Арендатор может в любое время расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление, при отсутствии со стороны Арендатора каких либо нарушений данного договора и в трехдневный срок сдать земельный участок по акту.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, по соглашению Сторон, а также в следующих случаях:
 - несоблюдения установленного режима использования земель;
 - проведения действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
 - возникновения задолженности по внесению арендной платы, предусмотренной условиями договора в течение 3 месяцев или систематического нарушения условий договора по срокам оплаты, независимо от последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.
- 5.3. При невыполнении Арендатором требований Арендодателя по освобождению земельного участка Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно освобождение земельного участка собственными силами и средствами с последующим взысканием произведенных затрат с Арендатора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1 Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон.
- 6.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3 Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.
- 6.4 Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.
- 6.5 Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края» Юридический адрес: 619545, Кудымкарский район, с. Пешнигорт, ул. Голева, 16 Почтовый адрес: 619000, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47	Адрес: _____ Реквизиты: _____ паспорт ИНН _____
Реквизиты: ИНН 5981008102, КПП 598101001 Реквизиты получателя платежа: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120, р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, кор.счёт 40102810145370000048	

Подписи сторон:	
_____ (подпись) Е.О. Вилесова	_____ (подпись)
М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору аренды земель № _____ от _____ 2021

Акт

приёма-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Вилесовой Евгении Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок 81:06:2910001:1283, площадью 624660 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, из категории земель – земель сельскохозяйственного назначения.
- 2. Участок передается на условиях, предусмотренных Договором.

Сдающая сторона: _____ Е.О. Вилесова М.П.	Принимающая сторона: _____
---	----------------------------

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами

от “ 24 ” ноября 20 20 г. № 0156600035320000225

Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 47, малый зал (место проведения заседания)

“ 22 ” января 20 21 г. № _____

Присутствовали:

Председатель комиссии:
Гусельников Евгений Николаевич – заместитель главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по экономическому и территориальному развитию.

Секретарь комиссии:
Подшивалова Екатерина Семеновна, заведующий сектора по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Члены комиссии:
Вилесова Евгения Олеговна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Башина Марианна Сергеевна, главный специалист по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Старкова Ольга Васильевна, заместитель начальника Кудымкарского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю

Присутствующие лица:
Минин Владимир Геннадьевич, директор ООО «Монолит-Риел», кадастровый инженер

Гагарина Мария Ивановна, ведущий специалист Верх-Иньвенского территориального отдела администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Устюжанцева Валентина Васильевна, консультант Верх-Иньвенского территориального отдела администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица): отсутствуют

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24.11.2020 № 0156600035320000225 на территории с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края
Докладчик: Подшивалова Е.С., Минин В.Г.

2. Рассмотрение проекта карты (плана) территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 на территории с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края.
Докладчик: Минин В.Г., Подшивалова Е.С.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Краткое содержание выступления:

Вступительное слово.

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

В 2020 - 2021 году на территории с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края проводятся комплексные кадастровые работы за счет средств бюджета ОМС. До начала проведения комплексных кадастровых работ были проведены работы по разработке проекта межевания на данную территорию, а в последующем, данный проект был утвержден, что является обязательным условием проведения комплексных кадастровых работ.

Так же, были озвучены краткие разъяснения о порядке согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 16.12.2020 СЭД-260-01-06-404 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 на территории с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края»

Обсуждение вопроса о должном извещении населения, проживающего на территории в границах кадастровых кварталов 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 о проведении комплексных кадастровых работ, проведения согласительных комиссий, работа с заинтересованными лицами.

Обсуждение вопроса по максимальному наполнению Единого государственного реестра недвижимости по завершении проводимых работ.

Решили:

1. Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2

Слушали: Минина В.Г.

Краткое содержание выступления:

На территории кадастровых кварталов 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019, расположенных в с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края, специалистами ООО «Монолит-Риел» в соответствии с муниципальным контрактом выполняются комплексные кадастровые работы. Было выявлено:

Квартал 81:06:2770010

ОКС:

- 1) ВСЕГО: 25 штук
- 2) 12 штук – стоят на учете
- 3) Уточнены и имеют кадастровый номер – 5
- 4) Уточнены на местности, но не имеют кадастрового номера - 8

Квартал 81:06:2770011

ОКС:

- 1) ВСЕГО: 33 штуки
- 1) 10 штук стоят на учете с координатами
- 2) Уточнены и имеют кадастровый номер - 6 штук
- 3) Уточнены на местности, но не имеют кадастрового номера - 17 штук

Квартал 81:06:2770012

ОКС:

- 1) ВСЕГО: 33штуки
- 1) 14 штук –стоят на учете с координатами

- 2) Уточнены и имеют кадастровый номер - 5штуки
- 3) Уточнены на местности, но не имеют кадастрового номера - 14штуки

Квартал 81:06:2770016

- Общее кол-во земельных участков согласно ЕГРН – 80
- Общее кол-во объектов капитального строительства согласно ЕГРН – 18
- Кол-во земельных участков, границы которых подлежат уточнению – 65 (из них 37 в связи с исправлением реестровой ошибки)
- Кол-во не идентифицированных земельных участков - 0
- Кол-во объектов капитального строительства, местоположение которых необходимо уточнить – 9
- Кол-во вновь образуемых земельных участков – 7

Квартал 81:06:2770017

- Общее кол-во земельных участков согласно ЕГРН – 55
- Общее кол-во объектов капитального строительства согласно ЕГРН – 29
- Кол-во земельных участков, границы которых подлежат уточнению – 45 (из них 18 в связи с исправлением реестровой ошибки)
- Кол-во не идентифицированных земельных участков - 1
- Кол-во объектов капитального строительства, местоположение которых необходимо уточнить – 3
- Кол-во вновь образуемых земельных участков – 13

Квартал 81:06:2770019

- Общее кол-во земельных участков согласно ЕГРН – 56
- Общее кол-во объектов капитального строительства согласно ЕГРН – 11
- Кол-во земельных участков, границы которых подлежат уточнению – 9 (из них 4 в связи с исправлением реестровой ошибки)
- Кол-во не идентифицированных земельных участков - 1
- Кол-во объектов капитального строительства, местоположение которых необходимо уточнить – 9

Слушали: Подшивалову Е.С.

Краткое содержание выступления:

По вопросу рассмотрения карты-плана территории были высказаны пожелания по разработке и оформлению карты-плана, на что обратить внимание при согласовании границ.

Были высказаны замечания и предложения по проведению комплексных кадастровых работ в части проработки вопроса с теми объектами недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Проекты карты-плана территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019	-
---	--	---

Решили:

1. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 дней – по 04 марта 2021 года (включительно).

2. Назначить дату второй согласительной комиссии на 05 марта 2021 года в 11-00 часов по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермяцкая, д. 47

3. Рекомендовать специалистам Верх-Иньвенского территориального отдела администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края провести совместную работу по выявленным объектам недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН.

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии _____ Гусельников Е.Н.

Секретарь комиссии _____ Подшивалова Е.С.

Члены комиссии:

1. _____ Вилесова Е.О.
2. _____ Старкова О.В.
3. _____ Башина М.С..

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____ Минин В.Г.
2. _____ Гагарина М.И.
3. _____ Устюжанцева В.В.

КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА



**ВОПРОС
ОТВЕТ**

«Предусмотрена ли ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в зимний период в части несвоевременной уборки кровли МКД от снега и льда?»

- За ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в зимний период в части несвоевременной уборки снега и льда с крыш МКД, предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, штраф для должностных лиц составляет от 50000 до 100000 рублей, для юридических лиц от 150000 до 250000 рублей.

«Подлежат ли очистке от снега тротуары, допускается ли наличие уплотненного снега на них?»

- Согласно п. 8.5 ГОСТ Р 50597-2017 на покрытии тротуаров, а также пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств в городах и сельских поселениях не допускается наличие снега и зимней скользкости после окончания работ по их устранению. Срок снегоочистки составляет не более 24 часов с момента окончания снегопада. На период снегоочистки на дорогах 3-5 категории допускается наличие рыхлого снега до 12 см, уплотненного до 8 см.

«Кто осуществляет управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками поме-

щений в многоквартирном доме не выбран способ управления?»

- В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном настоящим Кодексом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с настоящим Кодексом, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Такая управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, но не более одного года.

«Кем производится очистка кровли зданий от скопления снега и льда?»

- Очистка от снега и скопления льда крыш строений производится собственниками объектов с соблюдением правил техники безопасности. Собственники объектов обязаны обеспечить уборку, вывоз снежно-ледовых образований, сброшенных с крыш в соответствии с требованиями ГОСТ 50597-93.

«Кем производится очистка крыш многоквартирных домов от снега и скопления льда?»

- В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу пунктов 39, 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, управляющие организации несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором. При этом крыши многоквартирного жилого дома включаются в состав общего имущества.

В соответствии с п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.23. постановления Госстроя Россий-

ской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка, выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки. При этом удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости. Также от снега, снежных навесов и наледи очищают все виды кровли, балконы и козырьки. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Таким образом, очистка от снега крыш зданий и прилегающих территорий – обязанность собственников и владельцев зданий, а также руководителей управляющих компаний, организаций, предприятий и учреждений, на чьем обслуживании находятся здания.

