

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЛЕ

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о возможности предоставления земельного участка в границах Кудымкарского муниципального округа:

В аренду из земель населенных пунктов:

- площадью 1675 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: д. Внукова;
- площадью 2180 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: д. Внукова;
- площадью 1200 кв.м., для личного подсобного хозяйства, по адресу: с. Пешнигорт;
- площадью 2500 кв.м., для личного подсобного хозяйства, по адресу: д. Егичи;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и подать заявление Вы можете по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47, каб. 215 (Сектор земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края) в понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:15.

Дата окончания приема заявлений – 24 января 2022 года в 10.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Мехоношина Инна Анатольевна
619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. 50 лет Октября, д. 27, кв. 14 адрес электронной почты Ms.Inna.Me@mail.ru, телефон 89638834100, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33375, квалификационный аттестат №59-15-953, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 81:06:0000000:78, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский район, сельхозкооператив «Заря», о проведении согласования проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Калашникова Алена Александровна, почтовый адрес: 619543, Пермский край, Кудымкарский район, д. Подгора, д.24, телефон 89922312500.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. 50 лет Октября, д.27, кв. 14, с 24 декабря 2021г. по 24 января 2022г.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка принимаются с 24 декабря 2021г. по 24 января 2022г. по адресам: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. 50 лет Октября, д.27, кв. 14 и 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина, д.30, Кудымкарский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Варианты заготовки елей для новогодних праздников в для жителей г. Кудымкара и Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Граждане для собственных нужд. Могут обратиться с заявлением в Кудымкарское лесничество, для заключения договора купли-продажи. Форма заявления находится в Кудымкарском лесничестве.

Количество не более 2 штук на семью (одиноко проживающего гражданина). Лесничеством определены места заготов-

ки новогодних елей. При себе необходимо иметь паспорт и ИНН. При подаче заявления гражданину выписывается счет на оплату елей для новогодних праздников, оплату по которому необходимо произвести в банке, далее получить договор купли – продажи и только после этого у гражданина возникает право вырубить ель для новогодних праздников в указанном лесничеством месте.

Стоимость в 2021 году:

- до 1 м. - 25,20 руб. за 1 штуку
- 1,1 - 2 м. - 50,30 руб. за 1 штуку
- 2,1 - 3 м. - 75,40 руб. за 1 штуку
- 3,1 - 4 м. - 100,60 руб. за 1 штуку
- свыше 4,1 м. - 150,90 руб. за 1 штуку

Документ, разрешающий вывоз гражданам елей от места их заготовки до места установки - договор купли-продажи.

Физические, юридические лица с целью предпринимательской деятельности.

Могут обращаться к арендаторам лесных участков, использующим лесные участки для заготовки древесины, эксплуатации линейных объектов.

С перечнем арендаторов лесных участков, возможно, ознакомиться в Кудымкарском лесничестве.

Заготовка елей и (или) других деревьев хвойных пород для новогодних праздников осуществляется на трелевочных, магистральных волоках, трассах ЛЭП, погрузочных площадках и т.п.

Условия оплаты, порядок, сроки заготовки - лесопользователи определяют самостоятельно.

Разрешительный документ: договор купли-продажи, накладная, лесная декларация;

Также возможно заготовка елей и (или) других деревьев хвойных пород для новогодних праздников у собственников (арендаторов) земельных участков, использующих их для сельскохозяйственно-

го производства, которые заросли древесно-кустарниковой растительностью.

Разрешительным документом в данном случае является – договор купли-продажи.

Физические и юридические лица, планирующие реализовать ели (или) деревья других хвойных пород (сосна, пихта) для новогодних праздников за пределы Пермского края должны пройти фитосанитарный контроль в отделениях Россельхознадзора по Пермскому краю.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ за незаконную заготовку елей:

- наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей;
- на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей;
- на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Приобретение, хранение, перевозка или сбыт заведомо незаконно заготовленной древесины - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

ЛУНЕГОВА М.А.
- заместитель руководителя, директор Кудымкарского лесничества Государственного казенного учреждения Пермского края «Управление лесничествами Пермского края».



Фото взято из открытых источников интернета и принадлежит автору.

История одного экспоната «Якорь»

В исторической экспозиции, посвященной именитым людям Строгановым, стоит якорь, за которым скрывается большая история Пожвинского завода – он по праву считается колыбелью пароводов Верхне-Камского бассейна, первого русского паровоза широкой колеи.

Якорь поступил в музей 5 августа 1975 г. от Николая Васильевича Галкина. Легенда гласит, что найден он на р. Иньве ниже Внуковского пруда. Он состоит из четырех рогов с лапами, откованных заодно с веретеном, к верхнему концу которого присоединена скоба. Такой тип якоря называется «кошка». Предназначен он для маломерных судов, а на больших судах может рассматриваться только в качестве

вспомогательного, ввиду небольшой удерживающей силы. Наш якорь использовался для удержания плотов из сплавляемой древесины. Высота экспоната 164 см., а четыре лапы с острыми наконечниками образуют окружность диаметром 114 см. Изготовлен предположительно в 19 веке, в технике литья, используемый материал – чугун.

В конце 18 века в заводских цехах поселения Пожва была сооружена небольшая кузница, ознаменовавшая начало металлообработки. Позднее была введена и «якорная фабрика с двух огнях», в которой выковывались якоря для речных судов, перевозивших соль и металл по Каме и Волге. Здесь изготавливали и новые якоря, и производили ремонт старых.

В настоящее время о старом за-

воде напоминает лишь одиноко возвышающаяся кирпичная труба, остатки стен заводских корпусов и домна... Но в современной Пожве не забывается промышленное наследие старинного поселения. 12 июня 2001 года в сквере на территории Пожвинского завода состоялось открытие памятника предкам: четырехгранная пирамида с якорем – символом старого завода – и чугунными плитами, на которых запечатлены основные вехи истории завода.

Идея создания памятника принадлежит Павлу Андреевичу Поморскому, руководителю заводской ветеранской организации, участнику ВОВ, неравнодушного жителя пос. Пожва. Проект разработал инженер-конструктор завода, Павел Иосифович Голдобин, а сам памятник изготовил Александр Павлович Кононенко,



начальник сборочного цеха.

www.subbotin-permyak.com

Договор аренды недвижимого имущества зарегистрирован, что делать с дополнительным соглашением к нему? Росреестр отвечает



В Управление Росреестра по Пермскому краю обратился житель краевого центра с вопросом: регистрировать ли дополнительное соглашение к зарегистрированному договору аренды?

Условия каждого гражданского договора могут быть в любой момент изменены. Для этого стороны должны оформить дополнительное соглашение. Отдельные категории сделок с недвижимостью подлежат обязательной государственной регистрации в Росреестре. Если

основной договор был зарегистрирован, в аналогичном порядке будет вступать в силу и дополнительное соглашение к нему.

Марина Суворова, начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Пермскому краю, комментирует ситуацию:

«Договор аренды объекта недвижимого имущества, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Поскольку в рассматриваемом случае договор аренды является сделкой, подлежащей государственной регистрации, дополнительное соглашение, изменяющее условия данного договора аренды, также подлежит государственной регистрации».

Физическими лицами за регистрацию уплачивается государственная пошлина в размере 2000 рублей, организациями - 22000 рублей.