

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края: постановление от 16.03.2021 года № СЭД-260-01-06-302 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 81:06:2980001:483».

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Аукцион проводится 7 мая 2021 года, в 12:00 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Пермская 47, каб. 215.

Сведения о земельном участке: Обременений нет. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 81:06:2980001:483, площадью 3405 кв.м., из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование – склады, для размещения промышленных объектов, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, вблизи д. Ганина.

Срок аренды – 10 лет. Начальный размер арендной платы в год: – 14 950 (Четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 449 (Четыреста сорок девять) рублей 00 копеек. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 2 990 (Две тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Победителем признаётся участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок относительно других участников аукциона по данному лоту.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе: 26 марта 2021 года с 9:00 часов. Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 30 апреля 2021 года с 18 часов 15 минут. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 5 мая 2021 года.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального района, указанный в извещении, в срок не позднее 30.04.2021 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трёх банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар ул. Пермская 47 этаж, каб.215. Реквизиты счёта для перечисления задатка: Р/с № 03232643575280005600 ИНН 5981008102, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, кор.счёт 40102810145370000048, ОКТМО 57528000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 12.00.7 мая 2021 года по лоту № 1.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица. Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно. Ознакомиться с местом расположения земельных участков, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельных участках, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по адресу организатора аукциона (г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 этаж 2, каб.215.) и по телефону 8(34260) 4-73-46.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Проект договора аренды земельного участка прилагается.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ЗАЯВКА на участие в аукционе : _____ года

1. Ф.И.О./наименование претендента _____
1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ N _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

1.2. Для юридических лиц: ОГРН _____
2. ИНН _____
3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ кор. счет N _____ БИК _____ ИНН _____

5. Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование) действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____.
8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.
9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.
10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.
11. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1,5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.
12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.
13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

“ _____ ” _____ 20 _____ г. Подпись _____

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ 2021

На основании постановления администрации «Кудымкарского муниципального округа Пермского края» от 16.03.2021 года № СЭД-260-01-06-302, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 12.00.7 мая 2021 года Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 81:06:2980001:483, площадью 3405 кв.м., из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование – склады, для размещения промышленных объектов, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, вблизи д. Ганина.
2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет. По истечении срока действия договора он может быть продлён по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.
2.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок определяется итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2021 года и составляет _____.
2.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в случае изменения законодательства и соответствующих нормативных актов и инфляции, учитываемой законодательно утвержденными методами не чаще 1 раза в год без внесения изменений в настоящий договор при условии уведомления Арендатора.
2.4. Арендная плата за 2021 год составляет _____ и вносится Арендатором авансовыми платежами пропорционально от ежеквартального размера арендной платы в следующем порядке: в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 декабря текущего года путём перечисления по следующим реквизитам:
Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 2 990 (Две тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек засчитывается в счёт арендной платы за Участок. Арендная плата за 2021 год в сумме _____ вносится Арендатором в срок до 15 числа последнего месяца квартала путём перечисления по следующим реквизитам:
Р/с № 0323264300000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь. ИНН 5981008102 кор.счёт 40102810145370000048 КПП 598101001 УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Статус плательщика 08.
В последующем арендная плата вносится ежегодно согласно уведомлению Арендодателя.
2.5. В случае невнесения арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы годовой арендной платы.
2.6. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Арендатор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.
3.2. Арендатор обязан:
- соблюдать установленный режим использования земель;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
- обеспечивать Арендодателя и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок;
- в случае изменения адреса и иных реквизитов в 15-дневный срок со дня таких изменений направить уведомление об этом;
- своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату и в десятидневный срок с момента внесения денежных средств предоставить Арендодателю квитанцию с подлинной отметкой банка, приложив копию указанного документа;
- после окончания срока действия договора вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:
- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;
- на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;
- изъять из пользования земельный участок, предоставленный по договору и не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, использованный с нарушением условий договора;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих норм.
4.2. Арендодатель обязан:
- предоставить Арендатору земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора по акту приёма-передачи;
- возместить Арендатору убытки при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;
- в случае расторжения договора по любым основаниям в течение трех дней принять земельный участок по акту приёма-передачи.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендатор может в любое время расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление, при отсутствии со стороны Арендатора каких либо нарушений данного договора и в трехдневный срок сдать земельный участок по акту.
5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, по соглашению Сторон, а также в следующих случаях:
- несоблюдения установленного режима использования земель;
- проведения действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
- возникновения задолженности по внесению арендной платы, предусмотренной условиями договора в течение 3 месяцев или систематического нарушения условий договора по срокам оплаты, независимо от последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

5.3. При невыполнении Арендатором требований Арендодателя по освобождению земельного участка Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно освобождение земельного участка собственными силами и средствами с последующим взысканием произведенных затрат с Арендатора.
6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон.
6.2 За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.3 Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.
6.4 Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.
6.5. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края» Юридический адрес: 619545, Кудымкарский район, с. Пешнигорт, ул. Голева, 16 Почтовый адрес: 619000, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47	Адрес: _____ Реквизиты: _____ ИНН _____ паспорт _____
Реквизиты: ИНН 5981008102, КПП 598101001 Реквизиты получателя платежа: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120, р/с № 0310064300000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, кор.счёт 40102810145370000048	

Подписи сторон:

_____ А.Г. Фролов (подпись) М.П.	_____ (подпись)
--	-----------------

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Договору аренды земельного участка № _____ от _____ 2021

Акт приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 81:06:2980001:483, площадью 3405 кв.м., из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование – склады, для размещения промышленных объектов, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, вблизи д. Ганина.
2. Участок передаётся на условиях, предусмотренных Договором.

Сдающая сторона:	Принимающая сторона:
_____ А.Г. Фролов (подпись) М.П.	_____ (подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края: постановление от 11.02.2021 года № СЭД-260-01-06-128 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 81:06:2940002:582».

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Аукцион проводится 7 мая 2021 года, в 10:00 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Пермская 47, каб. 215.

Сведения о земельном участке: Обременений нет. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 81:06:2940002:582, площадью 600 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, с. Едва, ул. Зеленая.
Срок аренды – 20 лет. Начальный размер арендной платы в год: – 900 (Девятьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 27 (Двадцать семь) рублей 00 копеек. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 180 (Сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Победителем признаётся участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок относительно других участников аукциона по данному лоту.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе: 26 марта 2021 года с 9:00 часов. Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 30 апреля 2021 года с 18 часов 15 минут. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 5 мая 2021 года.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального района, указанный в извещении, в срок не позднее 30.04.2021 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трёх банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар ул. Пермская 47 этаж, каб.215. Реквизиты счёта для перечисления задатка: Р/с № 03232643575280005600 ИНН 5981008102, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, кор.счёт 40102810145370000048, ОКТМО 57528000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 10.00.7 мая 2021 года по лоту № 1.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица. Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно. Ознакомиться с местом расположения земельных участков, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельных участках, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по адресу организатора аукциона (г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 этаж 2, каб.215.) и по телефону 8(34260) 4-73-46.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Проект договора аренды земельного участка прилагается.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ЗАЯВКА на участие в аукционе : _____ года

1. Ф.И.О./наименование претендента _____
1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ N _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

1.2. Для юридических лиц:
ОГРН _____
2. ИНН _____
3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
кор. счет № _____ БИК _____ ИНН _____
5. Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)
действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____.
8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.
9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.
10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.
11. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1,5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.
12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.
13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

« _____ » _____ 20_ г _____ Подпись _____

ДОГОВОР
аренды земельного участка

№ _____ 2021
На основании постановления администрации «Кудымкарского муниципального округа Пермского края» от 11.02.2021 года № СЭД-260-01-06-128, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 10:00 7 мая 2021 года Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 81:06:2940002:582, площадью 600 кв.м., с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, с. Едва, ул. Зеленая, из категории земель – земли населенных пунктов.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 20 лет. По истечении срока действия договора он может быть продлён по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

2.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок определяется итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2021 года и составляет _____.
2.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в случае изменения законодательства и соответствующих нормативных актов и инфляции, учитываемой законодательно утвержденными методами не чаще 1 раза в год без внесения изменений в настоящий договор при условии уведомления Арендатора.

2.4. Арендная плата за 2021 год составляет _____ и вносится Арендатором в срок до _____ путём перечисления по следующим реквизитам:
Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: **180 (Сто восемьдесят) рублей 00 копеек** засчитывается в счёт арендной платы за Участок. Арендная плата за 2021 год в сумме _____ вносится Арендатором в срок до 15 числа последнего месяца квартала путём перечисления по следующим реквизитам:

Р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь. ИНН 5981008102 кор.счет 40102810145370000048 КПП 598101001 УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Статус плательщика 08.

В последующем арендная плата вносится ежегодно согласно уведомлению Арендодателя.
2.5. В случае невнесения арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы годовой арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.
3.2. Арендатор обязан:
- соблюдать установленный режим использования земель;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
- обеспечивать Арендодателя и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок;
- в случае изменения адреса и иных реквизитов в 15-дневный срок со дня таких изменений направить уведомление об этом;
- своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату и в десятидневный срок с момента внесения денежных средств предоставить Арендодателю квитанцию с подлинной отметкой банка, приложив копию указанного документа;
- после окончания срока действия договора возвратить Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:
- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;
- на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;
- изъять из пользования земельный участок, предоставленный по договору и не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, использованный с нарушением условий договора;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих норм.
4.2. Арендодатель обязан:
- предоставить Арендатору земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора по акту приёма-передачи;
- возместить Арендатору убытки при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;
- в случае расторжения договора по любым основаниям в течение трех дней принять земельный участок по акту приёма-передачи.

Акт приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 81:06:2940002:582, площадью 600 кв.м., с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, с. Едва, ул. Зеленая, из категории земель – земли населенных пунктов.
2. Участок передается на условиях, предусмотренных Договором.

Сдающая сторона: (подпись) _____ А.Г. Фролов	Принимающая сторона: (подпись) _____
М.П.	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края: постановление от 11.02.2021 года № СЭД-260-01-06-129 «О проведении аукциона».

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Аукцион проводится **7 мая 2021 года, в 11:00 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Пермская 47, каб. 215.**

Сведения о земельном участке: Обременений нет.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.
Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 81:06:3010002:1278, площадью 1201 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, с. Пешингорт.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 81:06:3010002:1277, площадью 1200 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, с. Пешингорт.

Срок аренды – 20 лет.
Начальный размер арендной платы в год: – **1 850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **55 (Пятьдесят пять) рублей 00 копеек**. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: **370 (Триста семьдесят) рублей 00 копеек**.

Победителем признаётся участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок относительно других участников аукциона по данному лоту.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе: **26 марта 2021 года с 9:00 часов**.
Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: **30 апреля 2021 года с 18 часов 15 минут**.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **5 мая 2021 года**.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, указанный в извещении, в срок не позднее **30.04.2021** года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трёх банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар ул. Пермская 47 этаж, каб.215.

Реквизиты счёта для перечисления задатка:

Р/с № 03232643575280005600 ИНН 5981008102, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, кор.счет 40102810145370000048, ОКТМО 57528000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 11:00 7 мая 2021 года по лоту № 1; задаток на участие в аукционе 11:00 7 мая 2021 года по лоту № 2.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявки и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с уредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельных участках, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 этаж 2, каб.215.) и по телефону 8(34260) 4-73-46.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Проект договора аренды земельного участка прилагается.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ : _____ года

1. Ф.И.О./наименование претендента _____

1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
документ, удостоверяющий личность: паспорт
серия _____ N _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

1.2. Для юридических лиц:

ОГРН _____
2. ИНН _____
3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
кор. счет N _____ БИК _____ ИНН _____
5. Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)
действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____.
8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.
9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.
10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.
11. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1,5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.
12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.
13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

« _____ » _____ 20_ г _____ Подпись _____

ДОГОВОР
аренды земельного участка

№ _____ 2021
На основании постановления администрации «Кудымкарского муниципального округа Пермского края» от 11.02.2021 года № СЭД-260-01-06-129, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 11:00 7 мая 2021 года Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., с разрешённым использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, с. Пешингорт, из категории земель – земли населенных пунктов.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 20 лет. По истечении срока действия договора он может быть продлён по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

2.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок определяется итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2021 года и составляет _____.

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в случае изменения законодательства и соответствующих нормативных актов и инфляции, учитываемой законодательно утвержденными методами не чаще 1 раза в год без внесения изменений в настоящий договор при условии уведомления Арендатора.

2.4. Арендная плата за 2021 год составляет _____ и вносится Арендатором в срок до _____ путём перечисления по следующим реквизитам:
Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: **370 (Триста семьдесят) рублей 00 копеек** засчитывается в счёт арендной платы за Участок. Арендная плата за 2021 год в сумме _____ вносится Арендатором в срок до 15 числа последнего месяца квартала путём перечисления по следующим реквизитам:

Р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь. ИНН 5981008102 кор.счет 40102810145370000048 КПП 598101001 УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Статус плательщика 08.

В последующем арендная плата вносится ежегодно согласно уведомлению Арендодателя.
2.5. В случае невнесения арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы годовой арендной платы.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края» Юридический адрес: 619545, Кудымкарский район, с. Пешингорт, ул. Голева, 16 Почтовый адрес: 619000, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 Реквизиты: ИНН 5981008102, КПП 598101001 Реквизиты получателя платежа: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120, р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, кор.счет 40102810145370000048	Адрес: _____ _____ _____ Реквизиты: ИНН _____ паспорт _____

Подписи сторон:

_____ А.Г. Фролов (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	

2.6. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Арендатор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 3.1. Арендатор имеет право:
- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;
 - досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.
- 3.2. Арендатор обязан:
- соблюдать установленный режим использования земель;
 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
 - обеспечивать Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок;
 - в случае изменения адреса и иных реквизитов в 15-дневный срок со дня таких изменений направить уведомление об этом;
 - своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату и в десятидневный срок с момента внесения денежных средств представить Арендодателю квитанцию с подлинной отметкой банка, приложив копию указанного документа;
 - после окончания срока действия договора возвратить Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;
 - не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
 - возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
 - досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;
 - на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;
 - изъять из пользования земельный участок, предоставленный по договору и не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, использованный с нарушением условий договора;
 - приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих норм.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- предоставить Арендатору земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора по акту приема-передачи;
 - возместить Арендатору убытки при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;
 - в случае расторжения договора по любым основаниям в течение трех дней принять земельный участок по акту приема-передачи.

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными (муниципальными) контрактами
от " 24 " ноября 20 20 г. № 015660003520000225

Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 47, малый зал
(место проведения заседания)

" 05 " марта 20 21 г. № 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:
Гусельников Евгений Николаевич – заместитель главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по экономическому и территориальному развитию.

Секретарь комиссии:

Подшивалова Екатерина Семеновна, заведующий сектора по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Члены комиссии:

Фролов Андрей Геннадьевич, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Башина Марианна Сергеевна, главный специалист по земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Ленская Татьяна Викентьевна, заместитель начальника Кудымкарского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю

Приглашенные лица:

Гагарина Мария Ивановна, ведущий специалист Верх-Иньвенского территориального отдела администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Устюжанцева Валентина Васильевна, консультант Верх-Иньвенского территориального отдела администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица): отсутствуют

Повестка для заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24.11.2020 № 015660003520000225 на территории с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края
Докладчик: Подшивалова Е.С.

2. Рассмотрение проекта карты (плана) территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 на территории с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края и доработанного по результатам заседания согласительной комиссии от 22.01.2021 года.
Докладчик: Подшивалова Е.С.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Краткое содержание выступления:

Вступительное слово.
Информация о завершающем этапе выполнения комплексных кадастровых работ на территории с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края.
Обсуждение вопроса о должном извещении населения, проживающего на территории в границах кадастровых кварталов 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 о проведении комплексных кадастровых работ, проведения согласительных комиссий, работа с заинтересованными лицами.
Обсуждение вопроса по максимальному наполнению Единого государственного реестра недвижимости по завершении проводимых работ.

Решили:

1. Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2

Слушали: Подшивалову Е.С.
Краткое содержание выступления:
На территории кадастровых кварталов 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019, расположенных в с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края, специалистами ООО «Монолит-Риел» в соответствии с муниципальным контрактом выполняются комплексные кадастровые работы. По представленным доработанным с учетом замечаний и предложений карат-планам, было выявлено:
Квартал 81:06:2770010
ОКС:
1) ВСЕГО: 25 штук
2) 12 штук – стоят на учете
3) Уточнены и имеют кадастровый номер – 6
4) Уточнены на местности, но не имеют кадастрового номера - 7
Квартал 81:06:2770011
ОКС:
ВСЕГО: 33 штуки
1) 10 штук стоят на учете с координатами
2) Уточнены и имеют кадастровый номер - 12 штук
3) Уточнены на местности, но не имеют кадастрового номера - 11 штук
Квартал 81:06:2770012
ОКС:
ВСЕГО: 33штук
1) 14 штук –стоят на учете с координатами
2) Уточнены и имеют кадастровый номер - 5штук
3) Уточнены на местности, но не имеют кадастрового номера - 14штук
Квартал 81:06:2770016
Общее кол-во земельных участков согласно ЕГРН – 80
Общее кол-во объектов капитального строительства согласно ЕГРН – 18
Количество объектов капитального строительства с установленной связью с ЗУ - 18
Количество объектов капитального строительства, кадастровый номер которых установить не удалось - 2
Кол-во земельных участков, границы которых подлежат уточнению – 65 (из них 37 в связи с исправлением реестровой ошибки)
Кол-во вновь образуемых земельных участков – 7
Квартал 81:06:2770017
Общее кол-во земельных участков согласно ЕГРН – 55
Общее кол-во объектов капитального строительства согласно ЕГРН – 29
Кол-во земельных участков, границы которых подлежат уточнению – 45 (из них 18 в связи с исправлением реестровой ошибки)
Кол-во не идентифицированных земельных участков - 1
Кол-во объектов капитального строительства, местоположение которых необходимо уточнить – 3
Кол-во вновь образуемых земельных участков – 13
Количество объектов капитального строительства, кадастровый номер которых установить не удалось - 18
Квартал 81:06:2770019
Общее кол-во земельных участков согласно ЕГРН – 56
Общее кол-во объектов капитального строительства согласно ЕГРН – 11
Кол-во земельных участков, границы которых подлежат уточнению – 9 (из них 4 в связи с исправлением реестровой ошибки)
Кол-во не идентифицированных земельных участков - 1
Количество объектов капитального строительства, кадастровый номер которых установить не удалось - 10
Кол-во объектов капитального строительства, местоположение которых необходимо уточнить – 9

ОКС:

- 1) ВСЕГО: 25 штук
- 2) 12 штук – стоят на учете
- 3) Уточнены и имеют кадастровый номер – 6
- 4) Уточнены на местности, но не имеют кадастрового номера - 7

Квартал 81:06:2770011

ОКС:

- 1) 10 штук стоят на учете с координатами
- 2) Уточнены и имеют кадастровый номер - 12 штук
- 3) Уточнены на местности, но не имеют кадастрового номера - 11 штук

Квартал 81:06:2770012

ОКС:

- 1) 14 штук –стоят на учете с координатами
- 2) Уточнены и имеют кадастровый номер - 5штук
- 3) Уточнены на местности, но не имеют кадастрового номера - 14штук

Квартал 81:06:2770016

Общее кол-во земельных участков согласно ЕГРН – 80
Общее кол-во объектов капитального строительства согласно ЕГРН – 18
Количество объектов капитального строительства с установленной связью с ЗУ - 18
Количество объектов капитального строительства, кадастровый номер которых установить не удалось - 2
Кол-во земельных участков, границы которых подлежат уточнению – 65 (из них 37 в связи с исправлением реестровой ошибки)
Кол-во вновь образуемых земельных участков – 7
Квартал 81:06:2770017

Общее кол-во земельных участков согласно ЕГРН – 55

Общее кол-во объектов капитального строительства согласно ЕГРН – 29
Кол-во земельных участков, границы которых подлежат уточнению – 45 (из них 18 в связи с исправлением реестровой ошибки)
Кол-во не идентифицированных земельных участков - 1
Кол-во объектов капитального строительства, местоположение которых необходимо уточнить – 3

Кол-во вновь образуемых земельных участков – 13

Количество объектов капитального строительства, кадастровый номер которых установить не удалось - 18
Квартал 81:06:2770019

Общее кол-во земельных участков согласно ЕГРН – 56

Общее кол-во объектов капитального строительства согласно ЕГРН – 11
Кол-во земельных участков, границы которых подлежат уточнению – 9 (из них 4 в связи с исправлением реестровой ошибки)
Кол-во не идентифицированных земельных участков - 1
Количество объектов капитального строительства, кадастровый номер которых установить не удалось - 10
Кол-во объектов капитального строительства, местоположение которых необходимо уточнить – 9

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

№	Наименование документа	Статус
1	Проекты карты-плана территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019	-

Решили:

1. ООО «Монолит-Риел» в срок до 15.01.2021 года направить в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края карта- плана территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 в окончательной редакции.

2. Рекомендовать Главе муниципального округа - главе администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского утвердить карту-планы территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 в соответствии с порядком, установленным статьей 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии	Гусельников Е.Н.
Секретарь комиссии	Подшивалова Е.С.
Члены комиссии:	
1.	Фролов А.Г.
2.	Ленская Т.В.
3.	Башина М.С..

С решением комиссии ознакомлены:

1.	Гагарина М. И.
2.	Устюжанцева В. В.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края» Юридический адрес: 619545, Кудымкарский район, с. Пешнигор, ул. Голева, 16 Почтовый адрес: 619000, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 Реквизиты: ИНН 5981008102, КПП 598101001 Реквизиты получателя платежа: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 БКБ 830 1 11 05012 14 0000 120, р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, кор.счет 40102810145370000048	Адрес: _____ _____ _____ Реквизиты: ИНН _____ паспорт _____ _____ _____

Подписи сторон:

_____ А.Г. Фролов (подпись) М.П.	_____ (подпись)
--	-----------------

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 2021

Акт приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, с. Пешнигор, из категории земель – земли населенных пунктов.
2. Участок передается на условиях, предусмотренных Договором.

Сдающая сторона:	Принимающая сторона:
_____ А.Г. Фролов (подпись) М.П.	_____ (подпись)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУДЫМКАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 на территории с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Пермский край, г. Кудымкар

05 марта 2021 года

Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 – ФЗ «О кадастровой деятельности» при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 в комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков, утвержденную постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 16.20.2020 № 404-260-01-06 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 на территории с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края не поступали.

В связи с отсутствием возражений заинтересованных лиц, комиссия приняла решение рекомендовать Главе муниципального округа – главе администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края утвердить карта-планы в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 81:06:2770010, 81:06:2770011, 81:06:2770012, 81:06:2770016, 81:06:2770017 и 81:06:2770019 на территории с. Верх-Иньва Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

Председатель согласительной комиссии

Е.Н. Гусельников

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЛЕ

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о возможности предоставления земельного участка в границах Кудымкарского муниципального округа:

В аренду из земель населенных пунктов:

- площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: с. Верх-Юсьва;
- площадью 2000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: с. Верх-Юсьва;
- площадью 2053 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: д. Плотникова;
- площадью 2000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: д. Зюльганова;

В аренду из земель сельскохозяйственного назначения:

- площадью 21158 кв.м., обеспечение сельскохозяйственного производства, по адресу: близ д. Васильевка;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и подать заявление Вы можете по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47, каб. 215 (Сектор земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края) в понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:15. Дата окончания приема заявлений – 26 апреля 2021 года в 10.00.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

18.03.2021

СЭД-260-01-06-322

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории по строительству линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Кудымкар - д. Почкина - д. Ивукова - с. Пешнигорт - д. Амонова - д. Внукова - д. Васева - д. Лелева - с. Верх -Иньва Кудымкарского муниципального района Пермского края», утвержденный постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 27.01.2021 № СЭД-260-01-06-66 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по строительству линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Кудымкар - д. Почкина - д. Ивукова - с. Пешнигорт - д. Амонова - д. Внукова - д. Васева - д. Лелева - с. Верх -Иньва Кудымкарского муниципального района Пермского края»

В соответствии со статьями 8, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории по строительству линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Кудымкар - д. Почкина - д. Ивукова - с. Пешнигорт - д. Амонова - д. Внукова - д. Васева - д. Лелева - с. Верх -Иньва Кудымкарского муниципального района Пермского края», утвержденный постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 27.01.2021 № СЭД-260-01-06-66 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по строительству линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Кудымкар - д. Почкина - д. Ивукова - с. Пешнигорт - д. Амонова - д. Внукова - д. Васева - д. Лелева - с. Верх -Иньва Кудымкарского муниципального района Пермского края» (далее – Проект).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньбенский край».
3. Опубликовать настоящее постановление и Проект на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по экономическому и территориальному развитию.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

А.В. Плотников



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

19.03.2021

СЭД-260-01-06-335

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края», утвержденную постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 12.11.2020 № СЭД-260-01-06-259

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с решением Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 15.12.2020 № 198 «О бюджете Кудымкарского муниципального округа Пермского края на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края», утвержденную постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 12.11.2020 № СЭД-260-01-06-259 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края», изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньбенский край» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

А.В. Плотников

Полный текст постановления размещён на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньбенскийкрай.рф>



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

23.03.2021

СЭД-260-01-06-337

Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключения о результатах проведения публичных слушаний от 12.03.2021 г. администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы с. Верх-Иньва (1 очередь)».
2. Утвердить проект межевания территории по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 81:06:1050001:150.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньбенский край», подлежит размещению на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по экономическому и территориальному развитию.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

А.В. Плотников



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

23.03.2021

СЭД-260-01-06-338

О внесении изменений в постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 28.12.2020 № СЭД-260-01-06-462 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Кудымкарского муниципального округа Пермского края»

В целях приведения в соответствие с Уставом Кудымкарского муниципального округа Пермского края администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 28.12.2020 № СЭД-260-01-06-462 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Кудымкарского муниципального округа Пермского края» следующие изменения:
 - 1.1. В преамбуле постановления слова «решением Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 06.11.2020 № 170 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Кудымкарского муниципального округа Пермского края» исключить;
 - 1.2. В Административном регламенте осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Кудымкарского муниципального округа Пермского края, абзац 14 пункта 1.3 раздела I исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньбенский край», подлежит размещению на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа –
глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

А.В. Плотников



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

23.03.2021

СЭД-260-01-06-339

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кудымкарского муниципального округа Пермского края», утвержденную постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 12.11.2020 № СЭД-260-01-06-256

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 10.08.2020 № 793-260-01-06 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кудымкарского муниципального округа Пермского края», от 18.09.2020 № СЭД-260-01-06-17 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Кудымкарского муниципального округа Пермского края и ответственных исполнителей за их разработку, реализацию и внесение изменений» администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кудымкарского муниципального округа Пермского края», утвержденную постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 12.11.2020 № СЭД-260-01-06-256 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кудымкарского муниципального округа Пермского края», следующие изменения:
 - 1.1. Паспорт муниципальной программы Кудымкарского муниципального округа Пермского края изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
 - 1.2. Финансирование муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

- 1.3. Систему программных мероприятий подпрограммы 1.1. «Эффективное управление земельными ресурсами Кудымкарского муниципального округа Пермского края» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кудымкарского муниципального округа Пермского края» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- 1.4. Систему программных мероприятий подпрограммы 1.2. «Эффективное управление муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кудымкарского муниципального округа Пермского края» изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
- 1.5. Перечень целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кудымкарского муниципального округа Пермского края» изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньбенский край» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

Глава муниципального округа- глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

А.В. Плотников

Полный текст постановления размещён на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньбенскийкрай.рф>



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

23.03.2021

СЭД-260-01-06-340

Об утверждении Порядка и способа размещения и требования к информации о местах, нахождение в которых может причинить вред детям, не достигшим возраста 18 лет, вред здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и об общественных местах, в которых не допускается нахождение детей, не достигших возраста 16 лет, в ночное время без сопровождения родителей (иных законных представителей) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей

В соответствии с федеральными законами от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 24 июня 1999 г. № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Законом Пермского края от 31 октября 2011 г. № 844-ПК «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию», Постановлением Правительства Пермского края от 24 января 2012 г. № 25-п «Об утверждении Порядков формирования и деятельности экспертных комиссий органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края для оценки предложений об определении мест, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (иных законных представителей) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей», Уставом Кудымкарского муниципального округа Пермского края администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок и способ размещения и требования к информации о местах, нахождение в которых может причинить вред детям, не достигшим возраста 18 лет, вред здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и об общественных местах, в которых не допускается нахождение детей, не достигших возраста 16 лет, в ночное время без сопровождения родителей (иных законных представителей) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньбенский край» и подлежит размещению на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по социальному развитию.

Глава муниципального округа- глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

А.В. Плотников

Полный текст постановления размещён на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньбенскийкрай.рф>



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

23.03.2021

СЭД-260-01-06-341

Об утверждении Порядка уведомления муниципальными служащими администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы

В соответствии с федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления муниципальными служащими администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы.
2. Заведующему сектором по кадрам отдела по делопроизводству, кадрам и внутренней политике администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края ознакомить муниципальными служащими аппарата администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края и руководителей отраслевых (функциональных) органов с настоящим постановлением под роспись.
3. Руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края обеспечить ознакомление своих работников, являющихся муниципальными служащими, с настоящим постановлением.
4. Признать утратившим силу постановление администрации Кудымкарского муниципального района от 12.12.2016 № 644-01-06 «Об утверждении Порядка уведомления муниципальными служащими администрации Кудымкарского муниципального района представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньбенский край».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа- глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

А.В. Плотников

Полный текст постановления размещён на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньбенскийкрай.рф>



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

23.03.2021

СЭД-260-01-06-342

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с решением Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 24.12.2019 № 70 «О бюджете Кудымкарского муниципального округа Пермского края на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края», утвержденную постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 27.12.2019 № 1343-260-01-06 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края» (далее – Программа), следующие изменения:
 - 1.1. В Паспорте Программы:

Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия – не менее 5 семей к концу 2024 года; 2. Охват детей различными формами оздоровления и отдыха (от общей численности детей в возрасте от 7 до 16 лет) к концу 2024 года – не менее 72,5%; 3. Охват различными формами оздоровления, отдыха и занятости детей из числа находящихся в трудной жизненной ситуации (от общей численности детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в возрасте от 7 до 16 лет) к концу 2024 года – не менее 72,5%; 4. Охват различными формами оздоровления, отдыха и занятости детей, находящихся в социально опасном положении (от общей численности детей, находящихся в социально опасном положении, в возрасте от 7 до 16 лет) к концу 2024 года – не менее 75,5%; 5. Количество семей, находящихся в социально опасном положении в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края, к концу 2024 года – не более 54; 6. Количество детей, находящихся в социально опасном положении в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края, к концу 2024 года – не более 150 чел.; 7. Доля семей, находящихся в социально опасном положении, снятых с учета постановлением комиссии в связи с положительными результатами реабилитации семьи, от общего количества состоящих на учете семей, находящихся в социально опасном положении, к концу 2024 года – не менее 30%; 8. Число детей-сирот, улучшивших жилищные условия – не менее 125 человек к концу 2024 года; 9. Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации мероприятий по поддержке детей-сирот – не менее 4125,00 кв. м к концу 2024 года.
---	---

изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия – не менее 91 семьи к концу 2024 года; 2. Охват детей различными формами оздоровления и отдыха (от общей численности детей в возрасте от 7 до 16 лет) к концу 2024 года – не менее 72,5%; 3. Охват различными формами оздоровления, отдыха и занятости детей из числа находящихся в трудной жизненной ситуации (от общей численности детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в возрасте от 7 до 16 лет) к концу 2024 года – не менее 72,5%; 4. Охват различными формами оздоровления, отдыха и занятости детей, находящихся в социально опасном положении (от общей численности детей, находящихся в социально опасном положении, в возрасте от 7 до 16 лет) к концу 2024 года – не менее 75,5%; 5. Количество семей, находящихся в социально опасном положении в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края, к концу 2024 года – не более 54; 6. Количество детей, находящихся в социально опасном положении в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края, к концу 2024 года – не более 150 чел.; 7. Доля семей, находящихся в социально опасном положении, снятых с учета постановлением комиссии в связи с положительными результатами реабилитации семьи, от общего количества состоящих на учете семей, находящихся в социально опасном положении, к концу 2024 года – не менее 30%; 8. Число детей-сирот, улучшивших жилищные условия – не менее 125 человек к концу 2024 года; 9. Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации мероприятий по поддержке детей-сирот – не менее 4125,00 кв. м к концу 2024 года.
---	--

1.1.2. позицию:

Объемы и источники финансирования Программы	Программа реализуется за счет средств бюджета Российской Федерации (далее – федеральный бюджет), бюджета Пермского края (далее – бюджет края) и бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее – бюджет округа).						
	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
		2020	2021	2022	2023	2024	Итого
	Всего, в том числе:	97017,59	98624,806	103087,706	103087,706	103087,706	504905,514
	федеральный бюджет						
	бюджет края	89011,80	91059,90	95522,80	95522,80	95522,80	466640,1
бюджет округа	8005,79	7564,906	7564,906	7564,906	7564,906	38265,414	

изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Программа реализуется за счет средств бюджета Российской Федерации (далее – федеральный бюджет), бюджета Пермского края (далее – бюджет края) и бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее – бюджет округа).						
	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					
		2020	2021	2022	2023	2024	Итого
	Всего, в том числе:	105979,25859	94646,12051	95681,42152	95681,42152	95681,42152	487669,64366
	федеральный бюджет	1055,02400	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	1055,02400
	бюджет края	94814,06103	87099,21451	88134,51552	88134,51552	88134,51552	446316,82210
бюджет округа	10110,17356	7546,90600	7546,90600	7546,90600	7546,90600	40297,79756	

1.2. В Подпрограмме 1 «Поддержка семей и детей Кудымкарского муниципального округа Пермского края»:

1.2.1. позицию Паспорта:

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 1	№ п/п	Показатель (наименование)	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя				
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	семей	1	1	1	1	1

изложить в следующей редакции:

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 1	№ п/п	Показатель (наименование)	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя				
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	семей	91	1	1	1	1

1.2.2. позицию Паспорта:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Всего, в том числе:	440,884	440,884	440,884	440,884	440,884
	Федеральный бюджет					
	Бюджет края					
	Бюджет округа	440,884	440,884	440,884	440,884	440,884

изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Всего, в том числе:	19727,35300	13188,63900	11825,48100	11825,48100	11825,48100
	Федеральный бюджет	1055,02400	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Бюджет края	18323,43800	13188,63900	11825,48100	11825,48100	11825,48100
	Бюджет округа	348,89100	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

1.2.3. В Разделе 1 «Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, основные проблемы, прогноз развития» изменить количество молодых семей, которые по предварительным оценкам улучшат свои жилищные условия в следующие годы, на 95.

1.2.4. В Разделе 2 «Цели и задачи подпрограммы 1, ожидаемые результаты реализации» изменить количество молодых семей на 95.

1.2.5. Раздел 3 «Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«Успешное выполнение мероприятий действующей краевой Программы позволит обеспечить жильем 95 молодых семей Кудымкарского округа, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

- 2020 год - 91 молодая семья;
- 2021 год - 1 молодая семья;
- 2022 год - 1 молодая семья;
- 2023 год - 1 молодая семья;
- 2024 год - 1 молодая семья».

1.2.6. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Финансовое обеспечение Подпрограммы 1

Объемы финансирования Подпрограммы 1 с 2020 по 2024 годы составляют 68392,43500 тыс. рублей, из них:

- средства бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края – 348,89100 тыс. руб.;
- средства бюджета Пермского края – 66988,52000 тыс. руб.;
- средства бюджета Российской Федерации – 1055,02400 тыс. руб.».

1.3. В Подпрограмме 2 «Организация и обеспечение отдыха детей, и их оздоровление»:

1.3.1. позицию Паспорта:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Всего, в том числе:	12744,00600	12744,00600	12744,00600	12744,00600	12744,00600
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0
	Бюджет края	5197,10000	5197,10000	5197,10000	5197,10000	5197,10000
	Бюджет округа	7546,90600	7546,90600	7546,90600	7546,90600	7546,90600

изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Всего, в том числе:	14958,38256	12744,00600	12744,00600	12744,00600	12744,00600
	Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Бюджет края	5197,10000	5197,10000	5197,10000	5197,10000	5197,10000
	Бюджет округа	9761,28256	7546,90600	7546,90600	7546,90600	7546,90600

1.3.2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Финансовое обеспечение Подпрограммы 2

Объемы финансирования Подпрограммы 2 с 2020 по 2024 годы составляют 65934,40656 тыс. рублей, из них:

- средства бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края – 39948,90656 тыс. руб.;
- средства бюджета Пермского края – 25985,50000 тыс. руб.».

1.4. В Подпрограмме 3 «Социальная поддержка семей с детьми. Профилактика социального сиротства и защита прав детей-сирот»:

1.4.1. позицию Паспорта:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 3	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Всего, в том числе:	1997,200	1997,200	1997,200	1997,200	1997,200
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0
	Бюджет края	1997,200	1997,200	1997,200	1997,200	1997,200
	Бюджет округа	0	0	0	0	0

изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 3	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Всего, в том числе:	2027,20000	1997,20000	1997,20000	1997,20000	1997,20000
	Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Бюджет края	2027,20000	1997,20000	1997,20000	1997,20000	1997,20000
	Бюджет округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

1.4.2. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовое обеспечение Подпрограммы 3

Объемы финансирования Подпрограммы 3 с 2020 по 2024 годы составляют 10016,00000 тыс. рублей, из них:

- средства бюджета Пермского края – 10016,00000 тыс. руб.».

1.5. В Подпрограмме 4 «Равные возможности для детей, нуждающихся в особой заботе государства»:

1.5.1. позицию Паспорта:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 4	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Всего, в том числе:	35798,0	35969,5	38821,0	38821,0	38821,0
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0
	Бюджет края	35798,0	35969,5	38821,0	38821,0	38821,0
	Бюджет округа	0	0	0	0	0

изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 4	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Всего, в том числе:	29407,65795	31931,37551	33110,13452	33110,13452	33110,13452
	Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Бюджет края	29407,65795	31931,37551	33110,13452	33110,13452	33110,13452
	Бюджет округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

1.5.2. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Финансовое обеспечение Подпрограммы 4

Объемы финансирования Подпрограммы 4 с 2020 по 2024 годы составляют 160669,43702 тыс. рублей, из них:

- средства бюджета Пермского края – 160669,43702 тыс. руб.».

1.6. В Подпрограмме 5 «Реализация системы мер социальной поддержки отдельным категориям граждан»:

1.6.1. позицию Паспорта:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 5	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Всего, в том числе:	46037,50000	47914,31000	49525,50000	49525,50000	49525,50000
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0
	Бюджет края	46037,50000	47914,31000	49525,50000	49525,50000	49525,50000
	Бюджет округа	0	0	0	0	0

изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 5	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Всего, в том числе:	39858,66508	34784,90000	36004,60000	36004,60000	36004,60000
	Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Бюджет края	39858,66508	34784,90000	36004,60000	36004,60000	36004,60000
	Бюджет округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

1.6.2. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Финансовое обеспечение Подпрограммы 5

Объемы финансирования Подпрограммы 5 с 2020 по 2024 годы составляют 182657,36508 тыс. рублей, из них:

- средства бюджета Пермского края – 182657,36508 тыс. руб.».

1.7. Приложение 6 Перечень целевых показателей, показателей подпрограмм и показателей непосредственного результата мероприятий Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 7 Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 8 Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края» за счет средств бюджета Кудымкарского муниципального округа к муниципальной программе «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края» изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 9 Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края» за счет средств бюджета Пермского края к муниципальной программе «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края» изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.11. Дополнить Программу приложением 11 Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края» за счет средств Федерального бюджета согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение 10 Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края» за счет средств всех источников финансирования к муниципальной программе «Социальная поддержка жителей Кудымкарского муниципального округа Пермского края» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньвенский край» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава муниципального округа –

глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского округа

А.В. Плотников

Полный текст постановления размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньвенскийкрай.рф>

ОПРОС О МАТЕРИНСКОМ КАПИТАЛЕ

В феврале органами ПФР Пермского края был проведен социальный опрос граждан, обратившихся в клиентские службы Пенсионного фонда по вопросам использования материнского капитала. Целью опроса было выяснить, насколько граждане осведомлены о возможностях МСК, на что собираются потратить средства, а так же какие проблемы возникают у них при распоряжении маткапиталом. В опросе приняли участие 299 человек.



Результаты опроса показали, что большая часть респондентов (63%) решили распорядиться средствами материнского капитала до того, как ребенку исполнилось 3 года (напомним, в этом случае средства МСК можно потратить лишь на улучшение жилищных условий с привлечением кредитных средств). А 9% семей не спешили распорядиться средствами – они решили потратить средства материнского капитала, когда ребенку, в связи с рождением которого был выдан сертификат, исполнилось более 10 лет.

В основном, опрошенные граждане знают о возможностях материнского капитала (88%). Хотя 10% из всех – «лишь слышали в общих чертах», а 2% вообще ничего не знают о МСК.

Напомним: подать заявление на распоряжение средствами МСК можно не только лично, но и в электронном виде, а также через МФЦ. Поэтому обратившимся на личный прием задали вопрос: почему они выбрали именно этот способ подачи заявления, а не воспользовались, к примеру, дистанционным или не обратились в многофункциональный центр. Почти

треть опрошенных (30%) заявили, что не знали о возможности подать заявление другим способом. Примерно столько же (27%) ответили, что им сложно подгрузить документы в электронном виде. А 19% считают, что электронные формы ограничивают возможности подачи документов.

Одним из препятствий при использовании средств МСК, на которое указали жители Пермского края, стало то, что необходимо ждать, когда ребенку исполнится 3 года (25%). 21% указали, что не имеют возможности взять кредит на приобретение жилья. 13% владельцев сертификатов не устраивают доступные направления использования средств. 9% пожаловались, что пришлось долго собирать документы. И 27% опрошенных утверждают, что проблем при использовании материнского капитала у них не возникло.

Что касается доступных направлений для использования средств МСК, почти половину опрошенных (48%) они устраивают. Напомним, в настоящее время средства МСК можно направить на улучшение жилищных условий, на образование ребенка, на накопительную пенсию мамы, на адаптацию в обществе детей-инвалидов и на ежемесячную выплату (для семей с низким достатком). Однако 18% хотели бы к этому перечню добавить возможность тратить средства МСК наличными по частям. Еще 14% согласны направить средства на обеспечение газификации, водоснабжения и других инженерных коммуникаций в жилом доме. Среди предложенных направлений так же значились «на лечение ребенка» (3%), «на образовательные услуги, оказываемые ИП и самозанятыми – репетиторство, индивидуальные занятия» (4%), «на открытие семейного бизнеса» - 5%.

В то же время на вопрос «Необходимо ли внести в программу материнского капитала изменения?» половина опрошенных затруднилась ответить. Зато вопрос «Повлияла ли программа материнского капитала на решение о рождении ребенка?» сложностей не вызвал: 88% однозначно ответили что «нет, не повлияла». И только 12% семей принимали решение о пополнении в семье, опираясь на существование данной программы.

**Руководитель клиентской службы
(на правах отдела) (в Юсьвинском районе)
Г. А. Пуленко.**

ЭКЗАМЕНЫ ПО-НОВОМУ!

1 апреля текущего года в силу вступает постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2019 г. № 1734 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам допуска граждан к управлению транспортными средствами».



Главной целью нового регламента является упразднение экзамена по первоначальным навыкам управления транспортным средством. Оценка готовности кандидатов в водители управления транспортным средством будет осуществляться в рамках одного практического экзамена. Это коснется сдающих на категории «B», «C», «D», «BE», «CE» и «DE», а также подкатегории «C1», «D1», «C1E» и «D1E». Экзамен станет короче: испытания на площадке в автошколе и город объединят в один этап, на который кандидат в водители потратит не более 30 минут. Начинать выполнение задания нужно строго по команде сотрудника ГИБДД, после того как тот начнет аудио- и видеозапись процесса и проверит на камеру все необходимые документы.

Соответственно, больше не будет утвержденных маршрутов экзаменов, что не даст возможности кандидатам в водители практиковаться только на определенном маршруте. Устанавливается лишь перечень дорог и территорий, на которых проводятся практические экзамены. По новым правилам маршруты будут свободными - определяются лишь границы квартала, в рамках которого курсант будет двигаться, выполняя необходимый перечень упражнений и заданий.

Для тех, кто собирается получать водительское удостоверение на мопед, мотоцикл, практический экзамен по-прежнему будет проводиться на закрытой площадке.

Также, изменится система оценки: например, за разговор по телефону за рулем или не пристегнутый ремень экзамен могут остановить. Всего кандидат в водители может получить не более пяти штрафных баллов. Все ошибки будут разделены на категории, за которые даются по одному, два или три штрафных балла. Кроме того, включен перечень грубых ошибок, при совершении которых экзамен сразу завершится. Для получения положительной оценки кандидату в водители необходимо продемонстрировать навыки безопасного управления транспортным средством в условиях реальной дорожной обстановки, набрав при этом, как и ранее, менее 5 штрафных баллов.

С целью повышения объективности проведения практического экзамена включена возможность присутствия наблюдателей в автомобиле при проведении экзамена. В качестве таковых могут выступить, например, другие кандидаты в водители, ожидающие своей очереди на экзамен, представители общественных организаций, автошкол.

ЧТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ, ЕСЛИ ПО ВАШЕМУ УЧАСТКУ ПРОВЕДЕНЫ КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

На территории муниципальных образований Коми-Пермяцкого округа в 2020 году проведены комплексные кадастровые работы в отношении зданий и земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 81:07:0097001, 81:07:0097002, 81:07:0071010, 81:07:0071005, 81:07:0071006, 81:07:0097002 (г.Кудымкар), 81:03:0280004, 81:03:0280005 (с.Кочево), 81:06:1350001 (д.Малая Серва), 81:04:0820002, 81:04:0820004 (с.Юрла).



Комплексные кадастровые работы (ККР) – это кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства. Такие работы проводятся за счет бюджета органов местного самоуправления.

ККР позволяют выявить и устранить случаи пересечения границ и, в определенных случаях, самозахвата земель, а также реестровые ошибки. В ходе работ возможно узаконить фактически используемые участки, если их площадь превышает площадь, указанную в Едином государственном реестре недвижимости.

Однако необходимо отметить, что указанное касается только участков, используемых в таких границах более 15 лет, и при условии отсутствия претензий со стороны соседей или органа местного самоуправления. Площадь может быть увеличена не более, чем на величину установленного предельного минимального размера земельного участка, либо, если такой размер не установлен, не более чем на 10% от площади, указанной в правоустанавливающем документе на участок.

Кудымкарский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Пермскому краю рекомендует всем собственникам и пользователям земельных участков ознакомиться с результатами ККР для исключения в дальнейшем спорных ситуаций.

За использование земельного участка (части земельного участка), на который отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, статья 7.1 КоАП РФ устанавливает административную ответственность и влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей, или в размере от 1 до 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Для того, чтобы убедиться, что Ваш участок уточнен в фактически используемых границах (по установленному ограждению), Вы можете обратиться в орган местного самоуправления или получить выписку на свой участок из Единого государственного реестра недвижимости через МФЦ или в электронном виде через портал Росреестра или Федеральной кадастровой палаты.