

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Злобиной Натальей Васильевной, почтовый адрес: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Карла Маркса, д.26, кв.64, контактный телефон 8-912-07-07-123, адрес электронной почты: GeoSfera_GS@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 8252 от 18.02.2011 года, СНИЛС 088-425-240 87, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 81:06:1460001:86, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Кудымкарский район, д. Степанова. Заказчиком кадастровых работ является Лобанова Нина Васильевна, почтовый адрес: 619001, Пермский край, Кудымкарский район, д. Степанова, ул. Пермская, д. 17, телефон +7-950-47-96-786. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: 619001, Пермский край, Кудымкарский район, д. Степанова, ул. Пермская, д. 17 17 мая 2021 года в 10 ч. 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Карла Маркса, д.26, кв.64. Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 апреля 2021 года по 16 мая 2021 года по адресу: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Карла Маркса, д.26, кв.64. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 81:06:1460001:82, адрес: Пермский край, Кудымкарский район, д. Степанова; кадастровый номер 81:06:1460001:85, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Кудымкарский район, д. Степанова; кадастровый квартал 81:06:1460001. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Власовой Екатериной Леонидовной, почтовый адрес: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина, д. 37, кв. 30, адрес электронной почты: 79082753040@mail.ru, контактный телефон: 89082753040, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22229, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 81:06:0370001:56, расположенного: Пермский край, Кудымкарский район, с. Отево, ул. Школьная, дом 8. Заказчиком кадастровых работ является Черныш Александр Михайлович, почтовый адрес: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Ошмарина, дом 9; контактный телефон: 89028387783. Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоит «17» мая 2021 г. в 19 часов 00 минут по адресу: Пермский край, Кудымкарский район, с. Отево, ул. Школьная, дом 8. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина, д. 37, кв. 30. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «16» апреля 2021 г. по «16» мая 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с «16» апреля 2021 г. по «16» мая 2021 г., по адресу: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина, д. 37, кв. 30. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: к.н. 81:06:0370001:57, расположенного: Пермский край, Кудымкарский район, с. Отево, ул. Центральная, д. 3; к.н. 81:06:0370001:58, расположенного: Пермский край, Кудымкарский район, с. Отево, ул. Школьная, дом 10; к.н. 81:06:0370001:59, расположенного: Пермский край, Кудымкарский район, с. Отево, ул. Центральная, д. 5. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

07.04.2021

СЭД-260-01-06-463

Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений Кудымкарского муниципального округа Пермского края, утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 13, 14, 16, 17.1, 19, 19.1, 20 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьями 5, 18, 19 Федерального закона от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 22, 102 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», на основании Устава Кудымкарского муниципального округа Пермского края администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений Кудымкарского муниципального округа Пермского края, утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Кудымкарского муниципального района от 28 декабря 2010 г. № 936 «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных бюджетных и казенных учреждений».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньвенский край».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа - глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.В. Плотников

Полный текст решения размещён на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньвенскийкрай.рф>



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

08.04.2021

СЭД-260-01-06-472

О мерах по подготовке объектов, населенных пунктов Кудымкарского муниципального округа Пермского края к весенне-летнему пожароопасному сезону 2021 года

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и с целью подготовки объектов и населенных пунктов Кудымкарского муниципального округа Пермского края к весенне-летнему пожароопасному периоду 2021 года администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по предупреждению пожаров на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края в пожароопасный сезон 2021 года.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньвенский край».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа - глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.В. Плотников

Полный текст решения размещён на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньвенскийкрай.рф>



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

08.04.2021

СЭД-260-01-06-474

О внесении изменений в Перечень предприятий, организаций и учреждений для определения по согласованию с уголовно-исполнительной инспекцией мест для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ на 2021 год, утвержденный постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 15.01.2021 № СЭД-260-01-06-12

Во исполнение статей 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статей 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, в соответствии с письмом Кудымкарского межмуниципального филиала федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция» Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Пермскому краю от 01.04.2021 года № 60/58/17-891 администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень предприятий, организаций и учреждений для определения по согласованию с уголовно-исполнительной инспекцией мест для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ на 2021 год, утвержденный постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 15.01.2021 № СЭД-260-01-06-12 «Об определении мест для отбывания наказания лицами, осужденными к обязательным и исправительным работам на 2021 год» (в редакции от 25.03.2021 № СЭД-260-01-06-351, от 30.03.2021 № СЭД-260-01-06-379), дополнив строкой 75 следующего содержания:

№ п/п	Наименование предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей	Местонахождение объекта	Квота
75.	ИП Томилин Ю.В.	с. Пешнигорт	

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньвенский край».

Глава муниципального округа - глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.В. Плотников



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

12.04.2021

СЭД-260-01-06-495

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение общественной безопасности в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края», утвержденную постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 10.11.2020 № СЭД 260-01-06-240

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кудымкарского муниципального округа Пермского края, администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение общественной безопасности в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края», утвержденную постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 10.11.2020 № СЭД 260-01-06-240 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края» (ред. от 25.03.2021 № СЭД-260-01-06-359) следующие изменения:

- 1.1. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края» (далее – Программа) изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
 - 1.2. Финансирование муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
 - 1.3. Систему программных мероприятий Подпрограммы 1.2. Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
 - 1.4. Систему программных мероприятий Подпрограммы 1.4. Пожарная безопасность в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края» изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
 - 1.5. Перечень целевых показателей муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края» изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньвенский край» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

Глава муниципального округа - глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.В. Плотников

Полный текст решения размещён на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньвенскийкрай.рф>

Информация о земле.

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о возможности предоставления земельного участка в границах Кудымкарского муниципального округа:

В аренду из земель населенных пунктов:

- площадью 2146 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: с. Ленинск;
- площадью 1295 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: д. Корчевая;
- в аренду из земель сельскохозяйственного назначения:
- площадью 74441 кв.м., обеспечение сельскохозяйственного производства, по адресу: д. Мижугая;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и подать заявление Вы можете по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47, каб. 215 (Сектор земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края) в понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:15. Дата окончания приема заявлений – 17 мая 2021 года в 10.00.

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края: постановление от 14.04.2021 года № СЭД-260-01-06-516 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 81:06:2970001:1863».

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Аукцион проводится 28 мая 2021 года, в 11:00 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Пермская 47, каб. 215.

Сведения о земельном участке: Обременений нет.
Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка.
Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 81:06:2970001:1863, площадью 1479 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Зюльганова.

Начальный размер стоимости земельного участка: – 34 140 (Тридцать четыре тысячи сто сорок) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 1024 (Одна тысяча двадцать четыре) рубля 00 копеек. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 6828 (Шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Победителем признаётся участник, предложивший наибольший размер стоимости за земельный участок относительно других участников аукциона по данному лоту.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 16 апреля 2021 года с 9:00 часов.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 мая 2021 года с 18 часов 15 минут.
Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24 мая 2021 года.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.
Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа, указанный в извещении, в срок не позднее 17.05.2021 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трёх банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар ул. Пермская 47 этаж, каб.215.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
Р/с № 0322643575280005600 ИНН 5981008102, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, кор.счет 40102810145370000048, ОКТМО 57528000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 11:00 28 мая 2021 года по лоту № 1.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Смотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.
Ознакомиться с местом расположения земельных участков, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) планировочного объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информации о плате за подключение (технологического присоединения), а также сведениями о земельных участках, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 этаж 2, каб.215) и по телефону 8(34260) 4-73-46.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.
Проект договора купли-продажи земельного участка прилагается.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ года

1. Ф.И.О./наименование претендента _____
- 1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____, выдан «___» _____ г. _____ (кем выдан)
- 1.2. Для юридических лиц: ОГРН _____
2. ИНН _____
3. Место жительства/место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____
4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ кор. счет № _____ БИК _____ ИНН _____
5. Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование) действует на основании доверенности от «___» _____ г. № _____
6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____.
8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.
9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.
10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.
11. К заявке прилагаю копии документов, указанных в пп. 1.5, 6 и документы, подтверждающие внесение задатка.
12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.
13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

«_____» _____ 20 г. Подпись _____

ДОГОВОР КУПИЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

г. Кудымкар _____ 2021 год

На основании постановления администрации «Кудымкарского муниципального округа Пермского края» от 14.04.2021 года № СЭД-260-01-06-516, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка 11:00 28 мая 2021 года, муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить по цене и на условиях настоящего Договора стоимость земельного участка с кадастровым номером 81:06:2970001:1863, площадью 1479 кв.м., местоположение: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Зюльганова. На землях категории - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Участок).

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Цена Участка составляет _____ рублей _____ копеек.
- 2.2. Покупатель оплачивает цену участка, указанного в п. 2.1. настоящего Договора в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами.
- 2.3. Регистрация права собственности на Участок происходит после полной оплаты цены участка.
- 2.4. Оплата производится в рублях. Средства перечисляются в полном объеме по следующим реквизитам:
Р/с № 0310064300000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, ИНН 5981008102, кор.счет 40102810145370000048, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870) ОКТМО 57528000, БИК 830 1 14 06012 14 0000 430/Теховод, от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов. Статус плательщика 08.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Продавец обязуется:
 3.1.1. В течение 3 (трех) дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2.2. настоящего Договора, передать Покупателю Участок по акту приема-передачи.
 3.2. Покупатель обязуется:
 3.2.1. Оплатить цену участка в размере, сроки и в порядке, установленном главой 2 Договора и принять Участок по акту приема-передачи.
 3.2.2. Представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля надлежащего выполнения условий Договора и установленного порядка землепользования, в том числе обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.
 3.2.3. Обеспечить наличие проходов и проездов, необходимых для доступа к ЛЭП.
 3.3. Покупателю запрещается:

_____ А.Г. Фролов (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

- 3.3.1. Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, привести к их повреждению и уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновения пожаров;
 3.3.2. Без предварительного письменного согласования сетевой организации строительство капитальный ремонт, реконструкция объектов, посадка и вырубка деревьев и кустарников.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.
 4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатели выплачивают пеню в размере 0,2% от суммы недоимки за каждый день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам, указанным в пункте 2.4. Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.
 5.2. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом по месту нахождения Продавца.
 5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
 5.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края»
 Юридический адрес: 619545, Кудымкарский район, с. Пешингорт, ул. Голева, 16

Почтовый адрес: 619000, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47

Реквизиты: ИНН 5981008102, КПП 598101001

Реквизиты получателя платежа:

УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 14 06012 14 0000 430, р/с № 0310064300000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, кор.счет 40102810145370000048

ФНО: _____
 Адрес: _____

Реквизиты: _____
 паспорт _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ А.Г. Фролов (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

АКТ

приема-передачи земельного участка

« ____ » _____ « ____ » _____ год

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером 81.06.2970001.1863, площадью 1479 кв.м., местоположение: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Зольянова. На землях категории - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства
 2. Цена участка составляет _____ рублей _____ копеек.
 Участок передается на условиях, предусмотренных Договором.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ А.Г. Фролов (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края: постановление от 06.04.2021 года № СЭД-260-01-06-444 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 81.06.3000002.799».

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Аукцион проводится 28 мая 2021 года, в 10:00 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Пермская 47, каб. 215.

Сведения о земельном участке: Обременений нет.
 Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.
 Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 81.06.3000002.799, площадью 2500 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Разина. Срок аренды – 20 лет.

Начальный размер арендной платы в год: – 2900 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 88 (Восемьдесят восемь) рублей 00 копеек. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 580 (Пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок относительно других участников аукциона по данному лоту.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 16 апреля 2021 года с 9:00 часов.
 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 мая 2021 года с 18 часов 15 минут.
 Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24 мая 2021 года.
 Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа, указанный в извещении, в срок не позднее 17.05.2021 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар ул. Пермская 47 этаж, каб.215.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
 Р/с № 03232643575280005600 ИНН 5981008102, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, кор.счет 40102810145370000048, ОКТМО 57528000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 10.00.28 мая 2021 года по лоту № 1.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.
 Ознакомиться с местом расположения земельных участков, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельных участках, выставяемых на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 этаж 2, каб.215.) и по телефону 8(34260) 4-73-46.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Проект договора аренды земельного участка прилагается.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ года

1. Ф.И.О./наименование претендента _____

1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ N _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)

1.2. Для юридических лиц: ОГРН _____

2. ИНН _____

3. Место жительства/место нахождения претендента: _____ Телефон _____ Факс _____

4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ кор. счет N _____ БИК _____ ИНН _____

5. Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование) действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № ____.
 8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.
 9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.
 10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.
 11. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1,5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.
 12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.
 13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

« ____ » _____ 20 ____ г. Подпись _____

ДОГОВОР

аренды земельного участка

№ ____ от 2021

На основании постановления администрации «Кудымкарского муниципального округа Пермского края» от 06.04.2021 года № СЭД-260-01-06-444, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 10.00.28 мая 2021 года Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 81.06.3000002.799, площадью 2500 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Разина.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 20 лет. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

2.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок определяется итогом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 2021 года и составляет _____.

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в случае изменения законодательства и соответствующих нормативных актов и инфляцией, учитываемой законодательно утвержденными методами не чаще 1 раза в год без внесения изменений в настоящий договор при условии уведомления Арендатора.

2.4. Арендная плата за 2021 год составляет _____ и вносится Арендатором в срок до _____ путём перечисления по следующим реквизитам:

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: **580 (Пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** засчитывается в счёт арендной платы за Участок. Арендная плата за 2021 год в сумме _____ вносится Арендатором в срок до 15 числа последнего месяца квартала путём перечисления по следующим реквизитам:

Р/с № 0310064300000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь. ИНН 5981008102 кор.счет 40102810145370000048 КПП 598101001 УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Статус плательщика 08.

В последующую арендную плату вносится ежегодно согласно уведомлению Арендодателя.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы годовой арендной платы.

2.6. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Арендатор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок;
- в случае изменения адреса и иных реквизитов в 15-дневный срок со дня таких изменений направить уведомление об этом;
- своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату и в десятидневный срок с момента внесения денежных средств предоставить Арендодателю квитанцию с подлинной отметкой банка, приложив копию указанного документа;
- после окончания срока действия договора вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;
- на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;
- изъять из пользования земельный участок, предоставленный по договору и не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, использованный с нарушением условий договора;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих норм.

4.2. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора по акту приема-передачи;
- возместить Арендатору убытки при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;
- в случае расторжения договора по любым основаниям в течение трех дней принять земельный участок по акту приема-передачи.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендатор может в любое время расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление, при отсутствии со стороны Арендатора каких либо нарушений данного договора и в трехдневный срок сдать земельный участок по акту.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, по соглашению Сторон, а также в следующих случаях:
 - несоблюдения установленного режима использования земель;
 - проведения действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;

- возникновения задолженности по внесению арендной платы, предусмотренной условиями договора в течение 3 месяцев или систематического нарушения условий договора по срокам оплаты, независимо от последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

5.3. При невыполнении Арендатором требований Арендодателя по освобождению земельного участка Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно освобождение земельного участка собственными силами и средствами с последующим взысканием произведенных затрат с Арендатора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1 Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон.
 6.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 6.3 Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.
 6.4 Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.
 6.5. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края» Юридический адрес: 619545, Кудымкарский район, с. Пешингорт, ул. Голева, 16 Почтовый адрес: 619000, г. Кудымкар, ул. Пермская, 47	ФНО: _____ Адрес: _____ Реквизиты: _____ паспорт _____
Реквизиты: ИНН 5981008102, КПП 598101001 Реквизиты получателя платежа: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120, р/с № 0310064300000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, кор.счет 40102810145370000048	

Подписи сторон:

_____ А.Г. Фролов (подпись) _____ (подпись)
 М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору аренды земельного

№ _____ от _____ 2021

участка

Акт приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:
 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 81.06.3000002.799, площадью 2500 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Разина.
 2. Участок передается на условиях, предусмотренных Договором.

Сдающая сторона:	Принимающая сторона:
_____ А.Г. Фролов (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	