

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Д.КУЗНЕЦОВА КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Том 1**

**Договор:** б/н от 25.01.2021г

**Заказчик:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Д.КУЗНЕЦОВА КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Том 1**

**Договор:** б/н от 25.01.2021г

**Заказчик:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор






В.А. Беляев

г. Киров 2021 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b>		
<b>1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	ТОМ 1
1.1	Текстовая часть	
1.2	Графическая часть, в том числе: Чертеж планировки территории М 1:2000 Чертеж красных линий М 1:2000	
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	ТОМ 2
2.1	Текстовая часть	
2.2	Графическая часть, в том числе: Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
	Вариант планировочного решения застройки территории М 1:2000	
Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта. Поперечные профили		
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>		
<b>3</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	ТОМ 3
3.1	Текстовая часть	
3.2	Графическая часть, в том числе: Чертеж межевания территории М 1:2000	
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	ТОМ 4
4.1	Текстовая часть	
4.2	Графическая часть, в том числе: Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	

						23703 – ПП - СД			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев								
Разработал	Илатовская						ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беляев								

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование	Стр	Примечание
1	2	3	4
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
	<b>Текстовая часть</b>		
	Состав документации по планировке территории	3	
	Содержание тома 1	4	
	Общая часть	6	
	<i>Исходно-разрешительная документация для выполнения работ</i>	7	
	<i>Цели и задачи проекта документации по планировке территории</i>	8	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	9	
1.1	<i>Общая характеристика территории</i>	9	
1.2	<i>Виды зон размещения объектов капитального строительства</i>	10	
1.3	<i>Параметры планируемого развития территории</i>	10	
1.3.1	<i>Зона размещения объектов жилого назначения</i>	12	
1.3.2	<i>Зона размещения объектов производственного назначения</i>	12	
1.3.3	<i>Зона размещения объектов общественно-делового назначения</i>	12	
1.3.4	<i>Зона размещения объектов зеленых насаждений общего пользования</i>	13	
1.3.5	<i>Зона размещения объектов рекреационного назначения</i>	13	
1.4	<i>Параметры развития системы инженерного обеспечения</i>	13	
1.4.1	<i>Водоснабжение</i>	13	
1.4.2	<i>Канализация</i>	13	
1.4.3	<i>Теплоснабжение</i>	14	
1.4.4	<i>Электроснабжение</i>	14	
1.4.5	<i>Газоснабжение</i>	14	
1.5	<i>Параметры развития системы транспортного обслуживания</i>	14	
1.6	<i>Параметры развития системы инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>	16	
2	Красные линии и линии регулирования застройки	17	
3	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	22	
3.1	<i>Зоны планируемого размещения объектов федерального значения</i>	22	
3.2	<i>Зоны планируемого размещения объектов регионального значения</i>	22	
3.3	<i>Зоны планируемого размещения объектов местного значения</i>	22	
3.4	<i>Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения</i>	22	
4	Положения об очередности планируемого развития территории	23	

23703 - С

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Илатовская					П	1	2
							ООО «Землемер»		
Н. контр.		Беляев							



**Графическая часть**

						23703 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

ных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация подготовлена на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО «Землемер» в МСК-59 съемки в феврале 2021 г. Топографическая основа соответствует действительному состоянию местности на февраль 2021 г.

### **Исходно-разрешительная документация для выполнения работ**

Документация выполнена на основании исходных данных:

1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории:

- Постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 25.01.2021 № СЭД-260-01-06-53 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края»

- Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края;

- План мероприятий («дорожная карта») по разработке проекта межевания, проекта планировки, установления публичного сервитута для обеспечения строительства сетей электроснабжения в д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края на 2020 - 2021 годы от 10.11.2020 года;

- Договор от 25 января 2021 года на оказание услуг по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью к данному договору между ООО «Землемер» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2. Утвержденная градостроительная документация территории Степановского сельского поселения на момент разработки проекта планировки и межевания:

- Генеральный план Степановского сельского поселения Кудымкарского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Степановского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 24.12.2009 № 22 (в ред. от 26.06.2018 №58).

- Правила землепользования и застройки Степановского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края, утвержденные решением Совета сельского поселения «Визинга» от 28.04.2014 г. № III- 25/2 (в ред. от 26.10.2017 № 98).

3. Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области.

						23703 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7







### 1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)).

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона планируемого размещения объектов жилой застройки на вновь образованных земельных участках, площадь зоны составляет 5,91 га;
- Зона планируемого размещения линейных объектов, территория общего пользования, площадь зоны составляет 9,35 га.

### 1.3 Параметры планируемого развития территории

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков для жилой застройки, общественного использования объектов капитального строительства, а также земельные участки (территории) общего назначения (улично-дорожная сеть).

Проектом планировки предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- 45 проектируемых жилых домов;
- 20 существующих жилых домов;
- 1 существующий объект общественного питания (кафе);
- 3 проектируемых земельных участка улично-дорожной сети (1 в существующей черте населенного пункта д. Кузнецова, 2 земельных участка на территории, планируемой к включению в границы нп).

Правила землепользования и застройки Степановского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края, утвержденные решением Совета сельского поселения «Визинга» от 28.04.2014 г. № III- 25/2 (в ред. от 13.05.2020 № 70) (далее – ПЗЗ), на территории проектирования расположены следующие территориальные зоны:

Территориальные зоны, установленные в границах населенных пунктов сельского поселения:

- Ж1 – Зона застройки жилыми домами смешанного типа.

Территориальные зоны, установленные не в границах населенных пунктов сельского поселения:

- Сх1 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

С учетом градостроительных регламентов, указанных территориальных зон для проектируемых земельных участков проектом планировки присвоены следующие виды разрешенного использования согласно классификатора: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (код 2.2), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Проектом планировки территории предлагается выделение 1 элемента планировочной структуры, что нашло отображение в графической части материалов. В части определения размеров между красными линиями были приняты расстояния определенные нормативами градостроительного проектирования в соответствии с назначением

						23703 - ПП - ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





- ГБПОУ «Коми-Пермяцкий медицинское училище» располагается по адресу: г. Кудымкар, ул. Леваневского д. 19.
- ГБПОУ «Коми-Пермяцкий политехнический техникум» располагается по адресу: г. Кудымкар, ул. Плеханова д. 24.
- Медицинская организация ГБУЗ ПК «Больница Коми – Пермского округа» располагается по адресу: г. Кудымкар, ул. Пирогова, д. 2.
- Амбулаторно-поликлиническую помощь взрослому и детскому населению оказывается ГБУЗ ПК «Больница Коми-Пермского округа» по адресу : г. Кудымкар, ул. Пирогова, д. 2.
- Ближайшая подстанция скорой медицинской помощи «Подстанция №1» располагается по адресу: г. Кудымкар, ул. Коркиных, д.1.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение социальной инфраструктуры.

**1.3.4 Зона размещения объектов зеленых насаждений общего пользования**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают дополнительного размещения данных объектов. В озеленение входят газоны улично-дорожной сети.

**1.3.5 Зона размещения объектов рекреационного назначения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов отдыха

**1.4 Параметры развития системы инженерного обеспечения**

**1.4.1 Водоснабжение**

Жители д. Кузнецова не обеспечены центральным водопроводом. Образуемые земельные участки под жилую застройку планируется подключить к сети водопровода. Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории на расчётный срок составит 203 м3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий). Технические параметры, необходимые для подключения проектируемых зданий уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

**1.4.2 Канализация**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов водоотведения в границах территории проектирования.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 203 м3/сут (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Водоотведение решается каждым абонентом индивидуально. Рекомендуются всю застройку оснастить септиками заводского исполнения, обеспечивающими герметичность и предотвращающими загрязнение и подтопление окружающей территории. Вы-

						23703 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

воз стоков необходимо осуществлять спецтранспортом до места переработки и утилизации.

#### **1.4.3 Теплоснабжение**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов теплоснабжения в границах территории проектирования.

Системой теплоснабжения и горячего водоснабжения каждого потребителя предусматривается обеспечить посредством установки индивидуальных котлов (газовых, электрических, твердотопливных).

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 4,1602 Гкал/час (12975 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

#### **1.4.4 Электроснабжение**

Для централизованного электроснабжения планируемой застройки предусматривается подключение к существующим воздушным линиям электропередач номиналом 0,4 кВ.

Планируется прокладка силового кабеля 0,4 кВ по территории жилого квартала. Протяженность планируемых воздушных сетей электроснабжения напряжение 0,4 кВ составляет ориентировочно 4 026 м.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Технические параметры, необходимые для подключения электроснабжения уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 81,5 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

#### **1.4.5 Газоснабжение**

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, Генеральным планом сельского поселения предусматривается строительство централизованной системы газоснабжения с Визинга.

Использование газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и пищеприготовление.

Централизованной сети газоснабжения проектом не предусмотрено.

### **1.5 Параметры развития системы транспортного обслуживания**

Существующая уличная дорожная сеть представляет собой дороги местного значения.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории предлагается создание новой улично-дорожной сети посредством строительства улиц. Проездов к проектируемым и существующим объектам капитального строительства.

						23703 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

Согласно п. 3.4.3.1 НГП Кудымкарского муниципального района Пермского края улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Основные параметры проектируемых улиц, проездов назначены в соответствии с п. 3.4.3.1 таблица 14,16 НГП Кудымкарского муниципального района Пермского края) и составляют:

Улицы и дороги местного значения:

– улицы в жилой застройке (транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги):

основная (ширина полосы движения 3,0 м, число полос (суммарно в двух направлениях) – 2, ширина пешеходной части тротуара – от 1,0 - 1,5 м, наибольший продольный уклон – 80, расчетная скорость движения 40 км/час);

– проезды (подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)): ширина полосы движения 2,75-3,0 м, число полос 1, ширина пешеходной части тротуара – от 0 - 1,0 м расчетная скорость движения 30 км/час;

- хозяйственный проезд, скотопроезд: ширина полосы движения 4,5 м, число полос 1, ширина пешеходной части тротуара – от 0 - 1,0 м, расчетная скорость движения 30 км/час.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в т.ч.:	м	8 283	-
по территории существующей границы д. Кузнецова/часть 1 планируемой территории	м	1 192	-
по территории проектного предложения границы д. Кузнецова/часть 2 планируемой территории	м	7 091	-

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог проектируемой территории в красных линиях принимается для улиц и дорог местного значения не менее 15 м, 18 м, проездов – не менее 9 м. В стесненных условиях ширина проездов принимается – 7 м.

На участке пер. Новоселова между земельными участками с кадастровыми номерами

						23703 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

1) Улицы и проезды в зонах жилой застройки:

- протяженность: 8,283 км;
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Данные протяженности подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

### 1.6 Параметры развития системы инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку территории по дорогам и проездам. Проектом планировки предусмотрено строительство ливневой канализации открытого типа вдоль дорог и проездов местного значения.

						23703 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16





Н76	633146.59	1313829.02
Н77	633150.78	1313883.53
Н78	633154.15	1313927.33
Н79	633197.31	1313923.05
Н421	633197.40	1313939.54
Н81	633155.00	1313943.00
Н82	633155.00	1313968.00
Н83	633155.00	1313993.00
Н424	633189.43	1313990.19
Н85	633173.92	1314007.63
Н86	633162.44	1314025.05
Н87	633155.20	1314100.16
Н88	633165.26	1314140.98
Н89	633191.46	1314151.70
Н90	633185.76	1314170.89
Н91	633181.58	1314184.99
Н92	633173.70	1314211.54
Н93	633160.45	1314256.24
Н94	633149.08	1314294.58
Н95	633187.44	1314305.96
Н96	633225.79	1314317.32
Н97	633237.16	1314278.98
Н98	633240.58	1314268.21
Н99	633254.18	1314236.59
Н100	633255.77	1314232.18
Н101	633275.08	1314240.46
Н102	633273.50	1314262.81
Н103	633283.44	1314263.56
Н104	633183.21	1314554.10
Н105	633145.44	1314616.27
Н106	633118.14	1314629.85
Н107	633091.24	1314644.24
Н108	633079.49	1314625.65
Н109	633121.41	1314599.15
Н110	633163.30	1314528.13
Н111	633124.95	1314516.76
Н112	633086.60	1314505.35
Н113	633075.81	1314541.77
Н114	633063.87	1314582.10
Н115	633057.65	1314603.06
Н116	633056.43	1314602.70
Н117	633044.70	1314589.67
Н118	633040.98	1314588.49
Н119	633049.52	1314559.73
Н120	633067.37	1314499.64
Н121	633032.21	1314489.20
Н122	632996.62	1314478.63
Н123	632997.33	1314442.40
Н124	632995.83	1314413.33
Н458	632992.50	1314400.24
Н125	632986.13	1314375.00
Н126	632977.00	1314348.00
Н127	633005.00	1314356.00
Н128	633018.00	1314312.00

Н343	632930.87	1313988.39
Н342	632934.19	1313991.81
Н341	632942.52	1314000.40
Н340	632957.93	1314016.36
Н821	632962.51	1314016.33
Н339	632987.18	1314016.17
Н338	632983.88	1313925.95
Н337	632990.29	1313891.45
Н336	632998.48	1313850.57
Н335	633008.92	1313849.55
Н334	633037.01	1313848.51
Н333	633036.58	1313830.71
Н332	633043.46	1313830.44
Н331	633042.48	1313807.76
Н239	632933.63	1313811.22
Н240	632895.64	1313807.92
Н241	632886.28	1313807.00
Н242	632880.81	1313806.22
Н243	632879.95	1313806.13
Н244	632867.55	1313804.71
Н245	632848.43	1313802.53
Н246	632833.76	1313800.85
Н247	632824.41	1313799.85
Н248	632824.23	1313801.05
Н249	632816.64	1313800.30
Н250	632806.32	1313799.29
Н251	632800.47	1313798.71
Н252	632791.43	1313797.82
Н253	632779.32	1313796.63
Н254	632767.79	1313795.50
Н255	632735.56	1313819.03
Н256	632747.90	1313832.85
Н257	632759.11	1313839.69
Н258	632791.98	1313850.59
Н259	632816.66	1313858.78
Н261	632833,35	1313866,48
Н262	632847,34	1313868,68
Н229	632861,84	1313868,79
Н230	632875,39	1313867,43
Н231	632890,15	1313865,74
Н232	632890,51	1313859,66
Н233	632891,15	1313857,18
Н234	632909,81	1313859,26
Н235	632910,22	1313856,31
Н236	632921,94	1313857,42
Н237	632923,20	1313851,45
Н238	632932,06	1313852,34
Н239	632933,63	1313811,22
Н283	632922,06	1313869,20
Н282	632904,80	1313869,60
Н281	632894,93	1313871,98
Н280	632891,03	1313874,91

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23703 - ПП - ПЗ

Лист

18

Н129	633028.00	1314279.00
Н130	633035.00	1314254.50
Н131	633042.00	1314230.00
Н132	633052.99	1314193.98
Н133	633063.00	1314158.96
Н134	632981.05	1314157.96
Н135	632983.51	1314053.76
Н1	632957.36	1314028.72
Н2	632936.05	1314006.66
Н3	632927.73	1313998.08
Н4	632909.27	1313979.05
Н5	632894.96	1313964.98
Н6	632876.40	1313946.76
Н399	632866.33	1313936.87
Н7	632859,87	1313930,53
Н8	632850,04	1313920,87
Н9	632842,74	1313913,45
Н10	632825,23	1313895,63
Н11	632821,75	1313892,09
Н12	632803,59	1313872,59
Н13	632805,69	1313866,08
Н14	632804,84	1313864,34
Н943	632801,94	1313863,38
Н16	632759,23	1313849,21
Н407	632757,53	1313848,61
Н17	632740.62	1313842.60
Н18	632711.75	1313818.11
Н19	632711.45	1313817.85
Н20	632720.63	1313811.38
Н1107	632740.54	1313796.77
Н21	632749.08	1313790.51
Н22	632831.40	1313730.12
Н23	632840.87	1313723.17
Н24	632922.81	1313654.89
Н523	632924.62	1313655.45
Н25	632933.06	1313658.06
Н26	632903.59	1313682.62
Н27	632882.67	1313700.05
Н28	632905.31	1313702.38
Н29	632930.95	1313704.14
Н30	632963.72	1313705.67
Н31	632972.42	1313703.93
Н32	632974.80	1313706.59
Н33	632976.95	1313711.08
Н34	632991.61	1313705.91
Н35	633004.48	1313743.65
Н36	633017.15	1313744.75
Н37	633049.82	1313747.58
Н38	633097.72	1313733.20
Н39	633089.95	1313710.44
Н40	633073.91	1313663.45
Н41	633050.74	1313670.43
Н42	633026.02	1313677.88
Н43	632997.29	1313686.53

Н279	632884,40	1313875,70
Н278	632874,77	1313876,86
Н277	632862,48	1313879,29
Н276	632855,59	1313877,79
Н275	632846,60	1313877,67
Н274	632831,19	1313875,25
Н273	632817,58	1313870,63
Н272	632828,17	1313885,78
Н271	632856,40	1313914,51
Н270	632861,16	1313919,35
Н398	632880,28	1313938,05
Н269	632911.04	1313968.16
Н268	632913.34	1313970.42
Н267	632923.23	1313972.57
Н901	632923.75	1313958.49
Н266	632924.02	1313951.28
Н265	632924.52	1313940.13
Н264	632924.76	1313923.24
Н263	632924.93	1313911.14
Н283	632922,06	1313869,20
Н146	633131.86	1313833.18
Н153	633135.93	1313886.01
Н152	633139.22	1313928.79
Н151	633089.65	1313933.64
Н150	633066.72	1313935.67
Н149	633060.73	1313851.45
Н148	633084.38	1313846.99
Н147	633109.04	1313840.05
Н146	633131.86	1313833.18
Н154	633140.45	1313944.75
Н155	633141.79	1313964.70
Н156	633144.47	1314004.61
Н157	633094.71	1314009.47
Н158	633064.53	1314012.41
Н159	633063.69	1313982.16
Н160	633062.87	1313952.12
Н161	633090.69	1313949.61
Н154	633140.45	1313944.75
Н169	633064.50	1314032.43
Н170	633096.03	1314029.44
Н162	633121.05	1314026.99
Н162	633121.05	1314026.99
Н163	633124.72	1314076.87
Н164	633129.36	1314140.00
Н165	633103.27	1314140.00
Н166	633070.23	1314140.00
Н167	633067.10	1314092.43
Н168	633065.13	1314062.50
Н169	633064.50	1314032.43
Н170	633096.03	1314029.44
Н162	633121.05	1314026.99

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23703 - ПП - ПЗ

Лист

19



Н196	633040.44	1313756.09
Н898	633038.87	1313798.83
Н200	633015.35	1313799.26
Н201	633001.88	1313799.51
Н202	632995.28	1313799.63
Н203	632980.04	1313800.25
Н832	632975.17	1313800.69
Н833	632974.43	1313800.76
Н838	632952.86	1313802.73
Н839	632952.25	1313802.79
Н204	632950.81	1313802.92
Н205	632928.82	1313801.73
Н206	632904.52	1313796.19
Н207	632880.49	1313794.54
Н208	632856.28	1313791.64
Н209	632837.20	1313789.25
Н210	632804.84	1313788.33
Н211	632792.43	1313786.96
Н212	632788.04	1313780.71
Н630	632804.47	1313768.71
Н179	632820.02	1313757.34
Н180	632846.11	1313738.30
Н800	632851.43	1313741.18
Н181	632857.15	1313744.28
Н182	632857.08	1313749.98
Н184	632881.68	1313750.13
Н185	632905.10	1313751.81
Н186	632928.09	1313752.15
Н856	632930.43	1313752.18
Н187	632959.10	1313752.60
Н188	632984.94	1313752.98
Н189	632990.06	1313756.64
Н190	632989.96	1313771.61
Н191	633003.84	1313768.40
Н192	633005.71	1313767.97
Н193	633007.01	1313754.30
Н194	633015.66	1313754.60
Н195	633035.91	1313755.62
Н196	633040.44	1313756.09
Н287	632972.77	1313819.27
Н286	632971.31	1313843.15
Н285	632970.22	1313860.87
Н284	632938.80	1313859.30
Н289	632939.44	1313842.57
Н288	632940.34	1313818.82
Н287	632972.77	1313819.27

Н314	633019.18	1314381.14
Н307	633057.53	1314392.50
Н308	633095.73	1314403.85

						23703 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

### **3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

#### ***3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения***

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

#### ***3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения***

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

#### ***3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения***

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Степановского сельского поселения.

#### ***3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения***

Фактические показатели обеспеченности территории проектирования объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере обеспечивают достаточный уровень комфортности среды.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального, регионального значения. Размещаемые объекты местного значения повышают уровень обеспеченности территории микрорайона объектами жилой, общественно-деловой инфраструктур и обслуживающими ее объектами коммунальной сферы.

Размещаемые объекты в совокупности с существующими объектами сформировали многоотраслевую сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг.

Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением проектируемых объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям.

						23703 - ПП - ПЗ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Постановка образуемых и уточняемых земельных участков на государственный кадастровый учет (часть 1 планируемой территории). Проведение процедуры изъятия части земельных участков в связи с образованием территории общего пользования
2 этап	Строительство инженерной инфраструктуры (систем электроснабжения) согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям.	Земельные участки, расположенные на момент разработки проекта планировки и межевания в границах д. Кузнецова.
3 этап	Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Спетановского сельского поселения либо при разработке единой градостроительной документации на весь Кудымкарский муниципальный округ.	Включение в черту части кадастрового квартала 81:06:2970001, земельных участков с кадастровыми номерами 81:06:2970001:1719, 81:06:2970001:1678, 81:06:2970001:1720, 81:06:2970001:1679, 81:06:2970001:1717, 81:06:2970001:1661, 81:06:2970001:1717, 81:06:2970001:1718, 81:06:2970001:1693, 81:06:2970001:1709. Исходная категория - земли сельскохозяйственного назначения. Границы территорий, предлагаемой к включению в границы д. Кузнецова, отображены на чертежах проекта.  Границы территорий, предлагаемой к включению в границу д. Кузнецова, а также перечень земельных участков и территорий, которые предлагаются к включению в черту д. Кузнецова приведены в таблице п. 9.4 текстовой части материалов по обоснованию.
4 этап	Проведение кадастровых работ	После утверждения внесения изменений в генеральный и план и правила землепользования и застройки постановка земельных участков на государственный кадастровый учет (часть 2 планируемой территории). Земельные участки с условными кадастровыми номерами :ЗУ91, :ЗУ92, :ЗУ92, :ЗУ22 – :ЗУ38 согласно материалов данного про-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

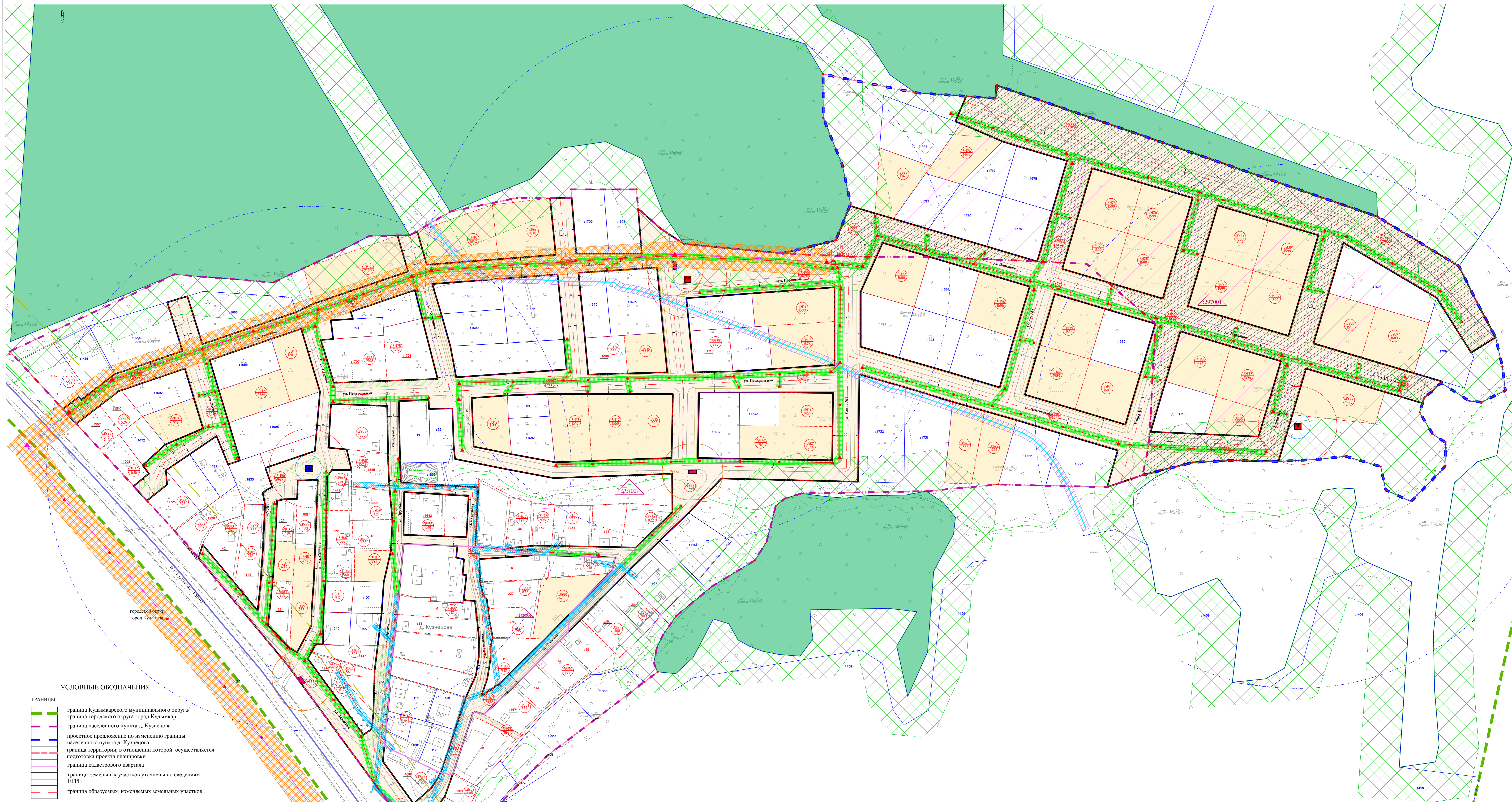
		екта планировки и межевания.
5 этап	Строительство инженерной инфраструктуры (систем электроснабжения) согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям.	Земельные участки, расположенные на момент разработки проекта планировки и межевания с учетом проектного предложения изменения границы д. Кузнецова.
6 этап	Строительство автомобильных дорог для осуществления подъезда к земельным участкам.	
7 этап	Предоставление образованных земельных участков заинтересованным лицам	Застройка земельных участков осуществляется в индивидуальном порядке.

						23703 - ПП - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24



**Графическая часть**

						23703 - ПП - ПЗ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

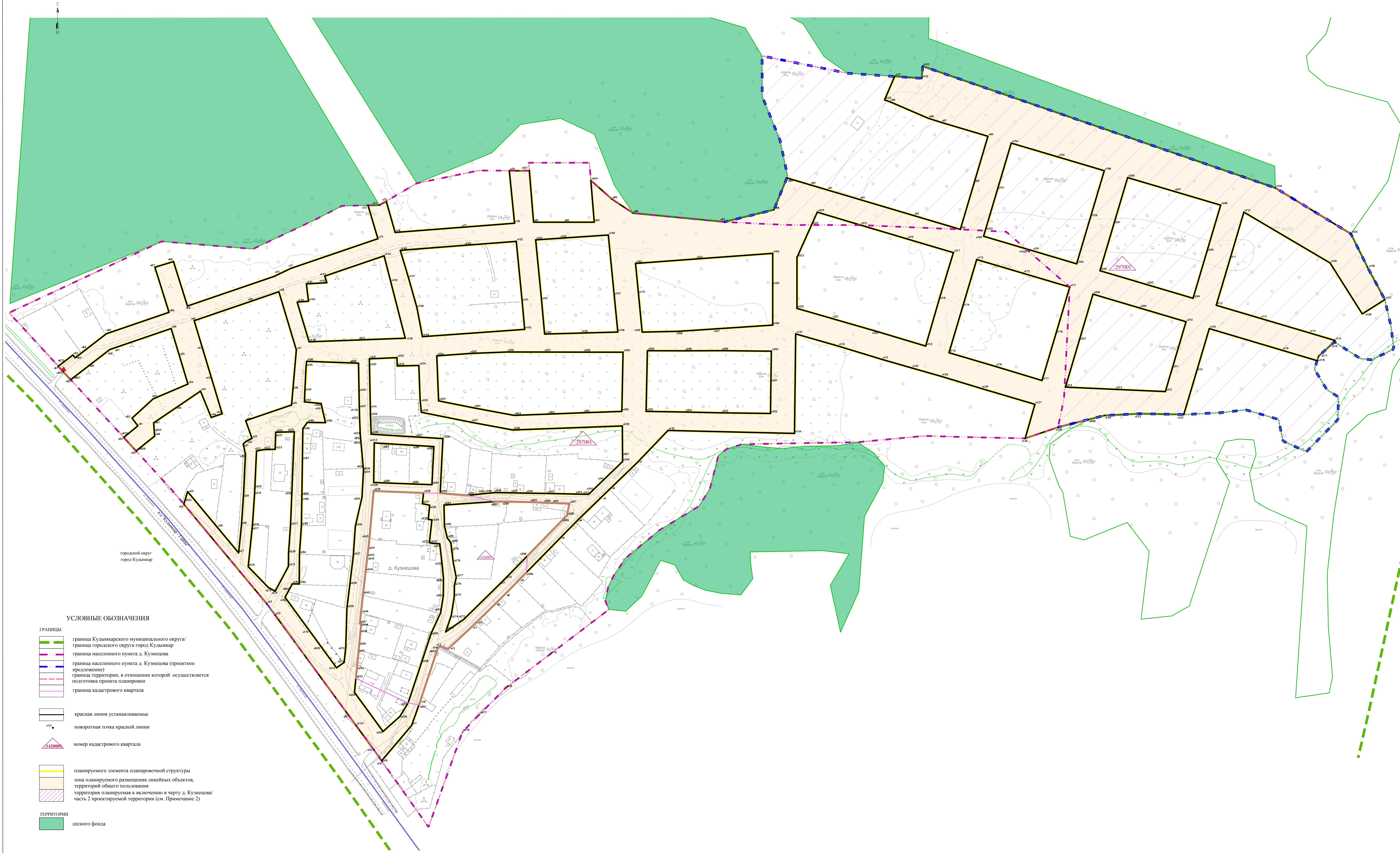
- ГРАНИЦЫ**
- граница Кудымкарского муниципального округа/ граница городского округа город Кудымкар
  - граница населенного пункта д. Кузнецова
  - проектное предложение по изменению границ населенного пункта д. Кузнецова
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница кадастрового квартала
  - границы земельных участков уточнены по сведениям ЕГРН
  - граница образуемых, изменяемых земельных участков
- ▲1420001 номер кадастрового квартала
- 1459 кадастровый номер земельного участка, границы которого уточнены
- 59 кадастровый номер уточняемого, изменяемого земельного участка
- 45 кадастровый номер изменяемого земельного участка, в отношении которого предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 391/1000 условный номер проектируемого земельного участка  
площадь проектируемого земельного участка
- часть земельных участков, предлагаемых к изъятию
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ**
- зона планируемого размещения объектов жилой застройки
  - зона планируемого размещения линейных объектов, территорий общего пользования
  - зона планируемого размещения линейных объектов, территорий общего пользования (после включения в черту)

- территория планируемая к включению в черту д. Кузнецова/ часть 2 проектируемой территории (см. Примечание 2)
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**
- проектируемые проезды части улиц, проездов с твердым покрытием
  - ось улиц
  - проектируемые тротуары
  - автомобильная дорога регионального значения
  - красные линии устанавливаемые

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
существующие:
- охранная зона линии электропередачи 10 кВ ( 10 м в каждую сторону)
  - охранная зона линии электропередачи 0,4кВ ( 2 м в каждую сторону)
  - охранная зона трубопровода (газопровода) ( 3 м в каждую сторону)
- проектируемые:
- охранная зона линии электропередачи 10 кВ ( 10 м в каждую сторону)
  - охранная зона линии электропередачи 0,4 кВ ( 2 м в каждую сторону)
- ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
существующие:
- противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений (30 м)
  - санитарный разрыв от трансформаторной подстанции (10 м)
  - санитарный разрыв до зданий III, IV и V степеней огнестойкости (30 м)
  - санитарный разрыв до зданий I и II степеней огнестойкости (10 м)
  - санитарный разрыв от транспортных коммуникаций
- проектируемые:
- санитарный разрыв до зданий III, IV и V степеней огнестойкости (30 м)
  - санитарный разрыв до зданий I и II степеней огнестойкости (10 м)
  - санитарный разрыв от площадки ТКО (20 м)
  - радиус обслуживания противопожарного резервуара (200 м) - проект.

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:**  
существующие:
- существующий индивидуальный жилой дом по сведениям ЕГРН
  - воздушные линии электропередачи 10 кВ
  - воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
  - межпоселковый газопровод ГРС "Кудымкар" - с. Бесово Кудымкарский муниципальный район Коми-Пермяцкого округа
  - трансформаторная подстанция (ТП)
  - противопожарный водоем
- проектируемые:
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
  - контейнерная площадка для сбора ТКО
  - противопожарный резервуар
  - трансформаторная подстанция (ТП)

23703-ЧПТ				
Проект планировки и части межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края				
Дир. Департа	Лист 10	Лист 10	Лист 10	Лист 10
Директор	Белень В.А.	Белень В.А.	Белень В.А.	Белень В.А.
Проект планировки территории, Основная часть			Страна	Лист
			ПП	1 2
Работопол	Иллалаская Я.В.			
Нач.пр.	Белень В.А.	Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "Зеленер"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- граница Кудымкарского муниципального округа/ граница городского округа город Кудымкар
  - граница населенного пункта д. Кузнецова
  - граница населенного пункта д. Кузнецова (проектное предложение)
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница кадастрового квартала
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**
- красная линия устанавливаемая
  - поворотная точка красной линии
  - номер кадастрового квартала
- ТЕРРИТОРИИ**
- планируемый элемент планировочной структуры
  - зона планируемого размещения линейных объектов, территорий общего пользования
  - территория планируемая к включению в черту д. Кузнецова/ часть 2 проектируемой территории (см. Примечание 2)
  - территории лесного фонда

Примечания:  
 1. Площадь территории проектирования (общая) составляет 30,48 га, из них:  
 д. Кузнецова - 22,43 га, часть кадастрового квартала земель сельскохозяйственного назначения - 8,05 га.  
 2. Часть 2 территории проектирования проектом предложением планируется к включению в черту д. Кузнецова. Смена категории земель населенного пункта для данной территории возможна путем проведения процедуры внесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки. До утверждения новой редакции градостроительной документации данная часть кадастрового квартала остается категорией - земли сельскохозяйственного назначения.

				23703		
				Проект планировки и проекта застройки территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края		
Исп.	Кол. экз.	Лист	№ экз.	Подпись	Дата	
Директор		Белнев В.А.		<i>[Signature]</i>		
				Проект планировки территории Основная часть		
Разработчик		Илюшаская Я.В.		<i>[Signature]</i>		
Исполн.		Белнев В.А.		<i>[Signature]</i>		
				Чертеж красных линий М 1:1000		
				ООО "Землемер"		
				Страна	Лист	Листов
				ПП	2	2