РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОснованПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. КУЗНЕЦОВА КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Договор: б/н от 25.01.2021г

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОснованПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. КУЗНЕЦОВА КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Договор: б/н от 25.01.2021г

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор В.А. Беляев

г. Киров 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	
1	**Основная часть проекта планировки территории**	ТОМ 1
1.1	Текстовая часть	
1.2	Графическая часть, в том числе:	
	Чертеж планировки территории М 1:1000	
	Чертеж красных линий М 1:1000	
2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	ТОМ 2
2.1	Текстовая часть	
2.2	Графическая часть, в том числе:	
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	
	Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000	
	Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта.	
	Поперечные профили	
	Предложение по внесению изменений в действующую градостроительную документацию Степановского сельского поселения	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	
3	**Основная часть проекта межевания территории**	ТОМ 3
3.1	Текстовая часть	
3.2	Графическая часть, в том числе:	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
4	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	ТОМ 4
4.1	Текстовая часть	
4.2	Графическая часть, в том числе:	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 2	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**		
	Текстовая часть		
	Содержание тома 2	4	
	Введение	**7**	
1	**Современное использование территории**	**10**	
1.1	Местоположение и границы планируемой территории	10	
1.2	Природно-ресурсный потенциал территории	11	
1.3	Использование территории	14	
1.3.1	Объекты жилищного фонда	15	
1.3.2	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	15	
1.3.3	Производственные территории и объекты	15	
1.4	Инженерно-техническое обеспечение	15	
1.4.1	Электроснабжения	15	
1.4.2	Связь	16	
1.4.3	Водоснабжение	16	
1.4.4	Теплоснабжение	16	
1.4.5	Инженерная подготовка территории	16	
1.4.6	Санитарная очистка территории	16	
1.5	Транспортная инфраструктура	16	
1.6	Планировочные ограничения	17	
2	**Анализ предложений по территориальному планированию градостроительному зонированию и планировке территории**	**21**	
2.1	Генеральный план Степановского сельского поселения	21	
2.2	Правила Землепользования и застройки Степановского сельского поселения	23	
3	**Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**	**24**	
3.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилищного фонда	24	
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	26	
3.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	26	
3.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	26	
3.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	28	

3.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	28	
3.6.1	Водоснабжение	28	
3.6.2	Канализация	30	
3.6.3	Теплоснабжение	30	
3.6.4	Электроснабжение	31	
3.6.5	Газоснабжение	31	
3.6.6	Связь	32	
3.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	32	
4	**Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного планирования и требованиям градостроительных регламентов**	**36**	
5	**Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**	**36**	
6	**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**	**41**	
6.1	Обеспечение пожарной безопасности	41	
6.2	Гражданская оборона	42	
7	**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	**43**	
7.1	Охрана атмосферного воздуха	43	
7.2	Охрана водных ресурсов	43	
7.3	Охрана зеленых насаждений	43	
7.4	Санитарная очистка территории	44	
7.5	Охрана объектов культурного наследия	45	
8	**Обоснование очередности планируемого развития территории**	**46**	
9	**Иные вопросы планировки территории**	**48**	
9.1	Мероприятия по инженерной подготовке территории	48	
9.2	Мероприятия по благоустройству территории	48	
9.3	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	49	
9.3	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	52	
9.4	Мероприятия по внесению изменений в действующую градостроительную документацию	52	
10	**Основные технико-экономические показатели по проекту планировки**	**55**	
	Перечень нормативных документов	**56-57**	
	Прилагаемые документы	**58-79**	
	Графическая часть	80	
23703	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	81	-
23703	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	82	М1:2000
23703	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	83	М1:2000

23703	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	84	М1:2000
23703	Вариант планировочного решения застройки территории	85	М1:2000
23703	Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта	86	М1:2000
23703	Поперечные профили	87	М1:100
23703	Предложение по внесению изменений в действующую градостроительную документацию Степановского сельского поселения	88	М1:100

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структур микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45 ГК РФ.

Проект планировки и проект межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края разработан ООО «Землемер» на основании постановления администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 25.01.2021 № СЭД-260-01-06-53 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края» (см. Приложение 1), Технического задания (см. Приложение 2) и договора б/н от 25.01.2021.

Заказчик работ - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Кузнецова выполнена в соответствии с Техническим заданием.

Проект планировки территории состоит из основной части (ТОМ 1), которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта (ТОМ 2).

Проект межевания территории состоит из основной части (ТОМ 3), которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта (ТОМ 4).

Документация подготовлена на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО «Землемер» в МСК-59 съемки в феврале 2021 г.

Подготовка документации осуществлена в соответствии со ст. 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Документация разработана с учетом сложившейся застройки планируемой территории и прилегающих к ней территорий, а так же с учетом перспектив развития свободных от застройки территорий, на основе генерального плана.

Вся графическая часть выполнена в программе AutoCAD (формат dwg) в местной системе координат МСК-59 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет на территории Пермского края), что позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Текстовая часть и прочие текстовые материалы в составе документации, а также графические материалы в растровом виде (формат pdf, jpg).

Графические материалы представлены в масштабах 1:1000 на бумажном носителе.

Материалы по обоснованию проекта планировки содержат:

1) Пояснительную записку (графическая часть), содержащую описание и обоснования положений, касающихся:

– определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

– защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

– иных вопросов планировки территории.

2) Графические материалы:

– карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

– схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих снос, объектов незавершенного строительства;

– схема границ зон с особыми условиями использования территории;

– вариант планировочного решения застройки территории;

– схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

– схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта и поперечные профили.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры;
- выделение границ градостроительного регулирования;
- установления красных линий в системе координат МСК-81, отделяющих территории общего пользования и инженерно-транспортные коридоры от границ земельных участков, необходимых для объектов жилой застройки;
- установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории общего пользования, в том числе для размещения элементов инженерной и дорожной инфраструктуры;
- установления зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов жилой застройки, общественно-деловой и инженерной инфраструктуры на проектируемой территории;
- установления границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение земельных участков, в отношении которых необходимо принять решение об их изъятии;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории общего пользования, в том числе для размещения элементов инженерной и дорожной инфраструктуры;

Разведанные месторождения полезных ископаемых в пределах границ анализиру-

емой территории отсутствуют.

Территория проектирования представляет собой 2 территории проектирования, образующие одну общую площадью 30,48 га, из них:

1. В границах существующей территории д. Кузнецова площадью 22,43 га (часть 1 территории планирования).
2. Часть кадастрового квартала, относящегося на момент разработки проекта планировки и межевания к категории земли сельскохозяйственного назначения площадью 8,05 га.

Проектом планировки предлагается проектная граница д. Кузнецова для перспективы развития территории путем внесение изменений в соответствующую градостроительную документацию в части включения в черту части кадастрового квартала 81:06:2970001, изменение функциональной зоны, а также территориальной зоны (часть 2 территории планирования).

1. Современное использование территории

1.1 Местоположение и границы планируемой территории

Проектируемая территория частично расположена в границах д. Кузнецова, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Данный населенный пункт образовался на территории Кудымкарского муниципального района с присвоением ему как географическому объекту наименования «деревня Кузнецова» согласно закона Пермского края от 08 сентября 2015 года № 523-пк «О присвоении наименования географическому объекту на территории Кудымкарского района Пермского края».

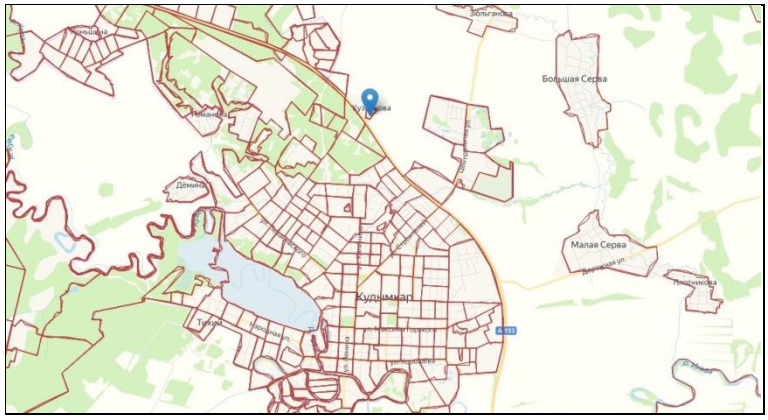


Рис. 1 Ситуационный план территории планирования
на кадастровом плане

д. Кузнецова относилась ранее к Степановскому сельскому поселению, вошедшему в состав Кудымкарского муниципального округа Пермского края. Кудымкарский муниципальный округ Пермского края образован в границах Кудымкарского муниципального района в соответствии с Законом Пермского края от 20 июня 2019 г. № 425-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кудымкарский муниципальный округ Пермского края».

Расположение территории планирования на материалах градостроительной документации отображено на чертеже «Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры» (Графическая часть. Лист 1).

Рис. 2. Схема границ территории планирования

Территория для разработки проекта планировки составляет 38,52 га.

В документации по планировке территории площадь уточнена с учетом существующей границы населенного пункта, части кадастрового квартала 81:06:2970001, относящегося на момент разработки документации к категории «Земли сельскохозяйственного назначения», предлагаемой в перспективе к включению в черту населенного пункта (см. п.9.4 Текстовой части), а также 5 контуров многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 81:06:0000000:1934, относящегося к категории «Земли лесного фонда» с адресом: Пермский край, р-н Кудымкарский, Кудымкарское лесничество, Кудымкарское участковое лесничество, кварталы, №№ часть 129, 139, 140, часть 141, 142, часть 162, часть 163, 164-166, 182, часть 183, часть 184, часть 185, 225, часть 226, 228, часть 229, часть 230, часть 231, 232, часть 233, часть 234, часть 235, часть 236, часть 237, часть 250, часть 251, часть 252, часть 253; Верх-Иньвенское участковое лесничество, часть квартала № 47.

Таким образом, территория для разработки документации по планировке с учетом анализа исходных данных и предлагаемых перспектив развития д. Кузнецова составит уточненной площадью 30,48 га[1], в т.ч:

1. В границах существующей границы д. Кузнецова, сведения о которой содержатся в ЕГРН, площадью 22,43 га.
2. На территории, планируемой части кадастрового квартала категории земли сельскохозяйственного назначения, предлагаемой в проекте к включению в черту д. Кузнецова площадью 8,05 га.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» (Графическая часть. Лист 3).

В настоящее время часть территории проектирования относится к категории - земли населенных пунктов, часть территории проектирования находится на неиспользуемых сельскохозяйственных землях земель сельскохозяйственного назначения, планируемая в дальнейшем данным проектом к включению в черту д. Кузнецова путем внесения изменений в градостроительную документацию.

1.2 Природно-ресурсный потенциал территории

Климатические условия

Степановское сельское поселение находится в зоне умеренно-континентального климата, который характеризуется холодной, продолжительной зимой и теплым, сравнительно коротким летом. Заморозки наступают ранней осенью и поздней весной.

Зима на территории сельского поселения обычно снежная, продолжительная. Средняя температура самого холодного месяца -17,7ºС, абсолютный минимум -48ºС. Лето теплое, средняя температура самого жаркого месяца (июля) +24ºС. Абсолютный максимум температуры достигает +37ºС. Длительность вегетационного периода (с температурой выше +5) колеблется от 145 до 165 дней.

Уровень солнечной радиации колеблется от 80 до 87 ккал. на 1 см2. Годовой радиационный баланс в целом положительный и составляет примерно 30 ккал. на 1 см2, однако по сезонам года он распределяется крайне неравномерно: в холодное полугодие его значение отрицательно (меньше 1 ккал. на 1см2), с апреля приход солнечной радиа-

[1] Каталог координат границы кадастрового квартала см. Том 3 Основная часть проекта межевания п.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

ции начинает увеличиваться, максимума радиационный баланс достигает в середине лета.

Среднесуточная температура воздуха ниже 10ºС наступает в среднем 10-15 сентября, осень характеризуется умеренно влажными показателями и продолжается 35 – 40 дней.

Снежный покров устанавливается обычно в конце октября – начале ноября, но его толщина до начала декабря незначительна. К концу декабря высота снежного покрова достигает 25-30 см, а к началу марта бывает наибольшей – до 65 см. Осадков в зимний период (ноябрь-март) выпадает в среднем 100 мм. Снежный покров держится в среднем 170 – 190 дней в году. Полное оттаивание почвы наблюдается во второй декаде мая. Глубина промерзания почв колеблется в ноябре от 11 до 25 см, в марте – от 107 до 142 см.

Начало весны характеризуется установлением положительных температур и сходом снежного покрова. Переход среднесуточной температуры более 0ºС устанавливается в апреле, с апреля снег на полях начинает постепенно сходить, в ложбинах снег сохраняется до середины мая, а в отдельные годы – до начала июня. Из всех месяцев теплого периода апрель наиболее беден осадками.

В мае идет быстрое нарастание тепла, количество осадков увеличивается до 50 мм в среднем. С третьей декады мая среднесуточная температура воздуха становится выше 10ºС, начинается активный рост и вегетация растений.

С Северного Ледовитого океана, особенно в переходные сезоны года, на территорию поселения вторгаются арктические воздушные массы, главным образом, континентальные. С ними связаны возврат холодов весной и летом, ранние заморозки осенью, осенние заморозки наблюдаются в начале сентября, но иногда случаются и в конце августа. Заморозки весной заканчиваются чаще во второй половине мая, но в отдельные годы случаются и в первой половине июня, поздние весенние заморозки являются опасными для сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода колеблется в среднем от 95 до 120 дней в году.

Основную массу осадков на территорию поселения приносят ветры с Атлантического океана, средняя многолетняя сумма осадков за год составляет 549 мм, в отдельные годы она колеблется от 390 до 840 мм. Основная масса осадков, в среднем 388 мм, что составляет примерно 70 % годовой суммы, выпадает в виде дождя в теплое время года (с апреля по октябрь). Осадков в виде снега в холодный период (с ноября по март) выпадает в среднем 161 мм. Меньше всего осадков выпадает в феврале и марте, максимум осадков выпадает в июле. Максимальный слой суточных осадков за теплый период составляет
75 мм. Осенью осадков выпадает больше, чем весной, что отрицательно сказывается на сельском хозяйстве.

Туманы наблюдаются в течение всего года, но чаще – в теплое время (июль – октябрь). Зимние туманы связаны с явлением температурных инверсий, когда в замкнутых долинах застаивается плотный холодный воздух.

Относительная влажность воздуха наиболее высока зимой – 82 %, летом она наименьшая – 61 %, среднегодовая относительная влажность колеблется от 73 до 81 %.

Рельеф и инженерно-геологические условия

В орографическом отношении Степановское сельское поселение расположено в пределах восточной окраины Русской равнины. Почти всю территорию занимают залесенные восточные склоны Верхнекамской возвышенности с абсолютными отметками от 111 до 277 м. Местность в целом холмисто-увалистая и в меньшей степени холмисто-грядовая, сильно расчлененная долинами многочисленных рек и ручьев. Относительные высоты гряд и холмов – 40-120 м, гребни их округлые, склоны ровные (крутизна 5-20°, местами до 35°), изрезанные густой сетью логов и мелких речек.

В геоморфологическом отношении площадь исследования расположена в пределах восточной окраины Русской равнины, на которой здесь выделяются Верхнекамская возвышенность и фрагменты Иньвенско-Обвинской низменной равнины. Рельеф востока Русской равнины на данной территории формировался на основе взаимодействия экзогенных (эрозионно-аккумулятивной деятельности поверхностных вод, денудационных процессов) и эндогенных факторов. Процессы эрозии на описываемой площади были доминирующими, чему способствовала и специфика коренных отложений, представленных преимущественно красноцветными песчано-глинистыми породами (с прослоями известняков и мергелей), относительно легко подвергающимися разрушению вследствие частого изменения их минералогического состава и невысокой степени литификации. Энергия рельефа (вертикальная расчлененность рельефа) составляет 153 м в бассейне р. Иньва и практически одинакова для всего района. На большей части рассматриваемой территории рельеф довольно однотипен. Этому, по-видимому, в значительной мере способствовало то, что вся площадь сложена преимущественно красноцветными породами, близкими по составу и физическим свойствам.

По имеющимся данным на территории района практически отсутствуют такие опасные геоморфологические процессы, такие как развитие карстовых или оползневых явлений.

Анализ состояния атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные источники (промышленные, коммунально-складские объекты) и передвижные (автомобильный транспорт).

Степановское СП относится к территориям с наименее загрязненной атмосферой, ввиду отсутствия развитой промышленности и наличия большого количества лесопокрытых площадей. Основная масса выбросов от стационарных источников формируется за счет необорудованных очистными сооружениями мелких котельных, предназначенных для отопления зданий общественной застройки. В массе выбросов преобладают твердые вещества (зола углей, сажа, неорганическая и древесная пыль), окись углерода, сернистый ангидрид, окиси азота. Практически отсутствуют выброс метана и летучих органических соединений.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

1.3 Использование территории

Проектируемая территория расположена на территории д. Кузнецова и ограничена:

- с северной, южной и восточной стороны – земли лесного фонда, Кудымкарское лесничество, Кудымкарское участковое лесничество;

- с западной стороны – автомобильной дорогой регионального значения «Кудымкар – Гайны».

Территория расположена в кадастровых кварталах – 81:06:1420001, 81:06:2970001.

Согласно письма от министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 09.03.2021 №30-01-20.2-1194 о рассмотрении запроса (см. Текстовая часть. Приложение 3) было выявлено наложение проектируемого объекта на земли лесного фонда в границах кадастрового квартала №141 Кудымкарского участкового лесничества Кудымкарского лесничества Пермского края, относящегося по целевому назначению к эксплуатационным и защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов).

Согласно сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР) в указанных границах земель лесного фонда выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Организация существующего использования территории проектирования представлена в таблице (по сведениям, имеющимся в кадастровом плане территории).

Табл. 1 Использование территории в границах территории планирования

№ п/п	Наименование показателей	Существующее положение (на момент подготовки документации, 2021г)	
		Единица измерения, га	% к территории проектирования
Часть 1. В границах д. Кузнецова			
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	22,43	100
1.1	Жилая застройка		
1.2	Общественно-делового назначения	0,1	0,45
1.3	Производственного назначения	-	-
1.4	Инженерной инфраструктуры	-	-
1.5	Территории общего пользования	-	-
1.6	Сельскохозяйственного использования	-	-
1.7	Садоводство	3,13	13,95
1.8	Специального назначения	-	-
Часть 2. Часть кадастрового квартала 81:06:2970001			
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	8,04	100
1.1	Личное подсобное хозяйство	0,3	3,73
1.3	Производственного назначения	-	-
1.4	Инженерной инфраструктуры	-	-
1.5	Территории общего пользования	-	-

1.6	Сельскохозяйственного использования	-	-
1.7	Садоводство	1,14	14,2
1.8	Специального назначения	-	-

1.3.1 Объекты жилищного фонда

Жилая застройка населенного пункта представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами, включая личные подсобные хозяйства и земельные участки для ведения садоводства.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» (Графическая часть. Лист 3).

1.3.2 Объекты социального и коммунально-бытового назначения

Объекты социального назначения в границах рассматриваемой территории отсутствуют, объекты сосредоточены в центре городского округа – г. Кудымкар.

На территории населенного пункта находится 1 объект общественно-делового назначения – кафе, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 81:06:2970001:1648.

На территории проектирования расположены опоры воздушных линий напряжением 0,4кВ и 10,0 кВ, а также КТП. Земельные участки под опорами воздушной линии электропередачи не выделены.

1.3.3 Производственные территории и объекты

На территории проекта планировки производственные территории и объекты отсутствуют.

1.4 Инженерно-техническое обеспечение

В данном разделе приводится анализ современного состояние территории планирования в области оснащения объектами коммунальной инфраструктуры по основным направлениям:

1. Электроснабжение
2. Связь.
3. Водоснабжение.
4. Теплоснабжение
5. Инженерная подготовка территории.
6. Санитарная очистка территории.

1.4.1 Электроснабжения

В настоящее время рассматриваемая территория является частично застроенной, по территории планирования проходят сети электроснабжения 0,4-10 кВ и располагается трансформаторная подстанция КТП- 10/0,4 кВ.

1.4.2 Связь

В настоящее время на территории планирования объекты связи отсутствуют.

1.4.3 Водоснабжение

В границах планирования отсутствуют распределительные сети питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

1.4.4 Теплоснабжение

В настоящее время на территории проектирования объекты и сети теплоснабжения отсутствуют.

1.4.5 Инженерная подготовка территории

В настоящее время на территории проектирования отсутствуют инженерной подготовки.

1.4.6 Санитарная очистка территории

В настоящее время территория проектирования частично застроена, санитарная очистка территории не производится с организованной площадки накопления твердых коммунальных отходов.

1.5 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги

Въезд на территорию проектирования д. Кузнецова возможен с региональной автомобильной дороги "Кудымкар - Гайны", связывающей г. Кудымкар и пос. Гайны. Дорога служит для обеспечения транспортной связи между населенными пунктами северной части Пермского края и административным центром городского округа – г. Кудымкаром.

Улично-дорожная сеть

Разработка проекта планировки и межевания территории проводится на зчастично астроенной территории д. Кузнецова со сложившейся инфраструктурой и улично-дорожной сетью. Существующая улично-дорожная сеть деревни представляет собой грунтовые проезды. Ширина таких проездов составляет в среднем 3,7 м, что меньше нормативного значения равного для земель населенного пункта 9 м.

Общественный транспорт

Ближайшие остановочные пункты находится ориентировочно на расстоянии 1,23 км - ул. Авиаторов в районе д.1 – 1,23 км (от границы проектируемой территории).

Ближайшие маршруты движения общественного транспорта проходят по ул. Авиаторов г. Кудымкар.

В границах рассматриваемой территории общественный транспорт отсутствует.

1.6 Планировочные ограничения

Территория в границах проекта планировки застроена, имеет обременение в виде границ зон с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков, не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018)).

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

Согласно статьи 11 п. 1 правил землепользования и застройки Степановского сельского поселения ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства могут устанавливаться в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

- санитарные, защитные, санитарно-защитные, шумовые зоны;
- зоны санитарной охраны;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и зоны прибрежных защитных полос водных объектов;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного (в том числе зоны подтопления, затопления) и техногенного характера;
- зоны чрезвычайных экологических ситуаций;
- иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

п. 2. На карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия (статья 8 настоящих Правил) выделены следующие зоны:

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарный разрыв от транспортных коммуникаций;
- минимально допустимое расстояние до зданий и сооружений;
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры;
- особо охраняемые территории;
- береговая полоса;
- водоохранная зона;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения I и II поясов.

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены в соответствии с генеральным планом сельского поселения.

Виды и размеры зон с особыми условиями использования, расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

В район проектирования попадают следующие территории с особыми условиями использования:

Охранные зоны инженерных коммуникаций

<u>Электроснабжение</u>

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Существующие воздушные линии электропередач низким 0,4 кВ и средним напряжением 10 кВ – 2,0 (в обе стороны от крайнего провода) и 10,0 соответственно от подсьанций. По сведениям ЕГРН охранные зоны сетей электроснабжения не поставлены на кадастровый учет.

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 7, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
2. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать две и м млофаэждлим,юри и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
4. размещать свалки;

5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой
6. свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных
7. материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Согласно письма Общества с ограниченной ответственностью «Кудымкарские электрические сети» (ООО «КЭС») от 10.02.2021 №92 в д. Кузнецова по существующим объектам 0,4 кВ и 10 кВ ведутся кадастровые работы по уточнению границ охранных зон (см. Текстовая часть. Приложение 5).

Противопожарные расстояния

Согласно п. 4.14 Свода правил «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) — не менее 30 м.

Данный СП включен Приказ Росстандарта от 03.06. 2019 N 1317 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Согласно письма от министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 09.03.2021 №30-01-20.2-1194 о рассмотрении запроса было выявлено наложение проектируемого объекта на земли лесного фонда в границах кадастрового квартала №141 Кудымкарского участкового лесничества Кудымкарского лесничества Пермского края, относящегося по целевому назначению к эксплуатационным и защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов) (см. Текстовая часть. Приложение 3).

От границ застройки д. Кузнецова одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой противопожарное расстояние до лесных насаждений принято 30 м.

Санитарный разрыв

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

<u>Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций</u>

Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и др.).

Согласно нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от бровки земляного полотна ав-

томобильных дорог общей сети I, II, III категорий до застройки принимается не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25.

Согласно статьи 8 Карты зон с особыми условиями использования территории и карта границ территорий объектов культурного наследия правил землепользования и застройки на территорию населенного пункта д. Кузнецова попадает граница санитарного разрыва от транспортных коммуникаций – автомобильной дороги регионального значения «Кудымкар - Гайны».

Санитарные разрывы объектов инженерной инфраструктуры

Санитарные разрывы воздушных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются в целях защиты населения от воздействия создаваемого ими электрического поля.

Согласно санитарным нормам по уровню шума, в зависимости от которого устанавливается разрыв от КТП до жилой застройки. Согласно ТКП 339-2011 п. 6.2.7.10 этот разрыв составляет 10 м. А по условию пожарной безопасности подстанции должны быть расположены на расстоянии не менее 3 м от зданий I, II, III степеней огнестойкости и 5 м от зданий IV и V степеней огнестойкости (степень огнестойкости указана по ТКП 45-2.02-242-2011).

Согласно п. 6.2 Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости — не менее 10 м.

Согласно письма от министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 09.03.2021 №30-01-20.2-1194 о рассмотрении запроса особо охраняемые природные территории (далее ООПТ) федерального значения отсутствуют. В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на проектируемом объекте отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Сведения о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) не располагает.

В границах проектируемого земельного объекта участка недр местного значения, содержащие общераспространённые полезные ископаемые, отсутствуют.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных целях, в районе проектируемого объекта отсутствуют (см. Текстовая часть. Приложение 3).

Согласно письма государственной ветеринарной инспекции Пермского края от 16.02.2021 №49-01-12исх-159 «Информация по скотомогильникам» на участке проектируемого строительства и в радиусе 1000 м от него сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений нет (см. Текстовая часть. Приложение 5).

Расположение нормативных существующих зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), накладывающих ограничения на определение границ зон планируемого развития территории показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000» (Графическая часть. Лист 2) .

2. Анализ предложений по территориальному планированию градостроительному зонированию и планировке территории

Кудымкарский муниципальный округ Пермского края образован в границах Кудымкарского муниципального района в соответствии с Законом Пермского края от 20 июня 2019 г. № 425-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кудымкарский муниципальный округ Пермского края».

Согласно решения Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края «О распространения действия решений Совета депутатов сельских поселений Кудымкарского муниципального района по вопросам землепользования и застройки на территорию Кудымкарского муниципального округа Пермского края и внесения в них изменений» от 13.05.2020 №70.

2.1 Генеральный план Степановского сельского поселения

Генеральным планом Степановского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Степановского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 24.12.2009 № 49 (в ред. Решения Земского собрания Кудымкарского муниципального района Пермского края от 03.10.2018 № 6) исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определено общее назначение территории проекта планировки.

Расчетный период внесения изменений в генеральный план Степановского сельского поселения – до 2036 г.

Согласно генеральному плану городского поселения в границах территории проектирования предусматривается функциональная зона (в границах населенного пункта) – жилая зона, а функциональная зона (за границей населенного пункта) – зона сельскохозяйственного использования.

Инженерно-техническое обеспечение

Теплоснабжение

Генеральным планом муниципального образования Степановского сельского поселения на территории проекта планировки (в ред. Решения Земского собрания Кудымкарского муниципального района Пермского края от 03.10.2018 № 6) не предусмотрено строительство объектов теплоснабжения.

Электроснабжение

Генеральным планом муниципального образования Степановского сельского поселения на территории проекта планировки (в ред. Решения Земского собрания Кудымкарского муниципального района Пермского края от 03.10.2018 № 6) не предусмотрено строительство объектов электроснабжения.

Связь

Генеральным планом муниципального образования Степановского сельского поселения строительства объектов связи, телевидения и радиовещания (в ред. Решения Земского собрания Кудымкарского муниципального района Пермского края от 03.10.2018 № 6) на рассматриваемой территории не предусматривается.

Водоснабжение

Внесением изменений в Генеральный план муниципального образования Степановского сельского поселения на территории проекта планировки (в ред. Решения Земского собрания Кудымкарского муниципального района Пермского края от 03.10.2018 № 6) не предусмотрено строительство объектов водоснабжения.

Водоотведение

Генеральным планом муниципального образования Степановского сельского поселения на территории проекта планировки (в ред. Решения Земского собрания Кудым-

карского муниципального района Пермского края от 03.10.2018 № 6) не предусмотрено строительство объектов водоотведения.

Газоснабжение

Генеральным планом муниципального образования Степановского сельского поселения на территории проекта планировки (в ред. Решения Земского собрания Кудымкарского муниципального района Пермского края от 03.10.2018 № 6) согласно таблицы 2.2.1 п. 2.29 раздела 2 главы 2 предусмотрено строительство распределительных газопроводов для газоснабжения населенных пунктов пунктов (новое строительство, расчетный срок):

– д. Степанова; – д. Большая Серва; – д. Зюльганова; – с. Пешнигорт; – д. Амонова; – д. Софонкова; – д. Борисова; – д. Ивукова; – д. Пидаева; – д. Почкина; – д. Степанова; – д. Большая Серва; – д. Зюльганова; – с. Пешнигорт; – д. Амонова; – д. Софонкова; – д. Борисова; – д. Ивукова	– д. Пидаева; – д. Почкина; – д. Миронова; – п. Новоселовский Лесоучасток; – д. Тарова; – д. Артамонова; – д. Остапова; – д. Плотникова; – д. Харина; – д. Чакилева; – д. Вырова; – д. Заречный Пешнигорт; – д. Баранова; – д. Кекур . –

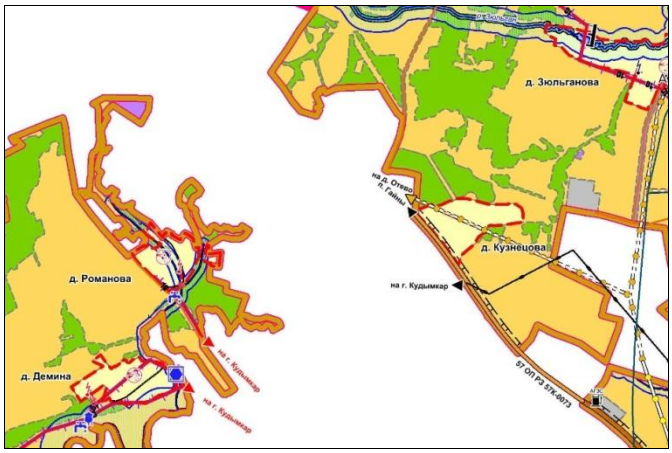


Рис. 3 Фрагмент карты 3.1 основной (утверждаемой) части
«Сводная карта (основной чертеж) генерального плана.
Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения
в части инженерной инфраструктуры.
Карта зон с особыми условиями использования территории»

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Пермь» от 17.02.2021 № цо-746/06 «О предоставлении информации» планируемые объекты газораспределительных сетей, газораспределительных и газорегуляторных станций в рамках инвестиционной деятельности АО «Газпром газораспределение Пермь» в данном населенном пункте отсутствуют (см. Текстовая часть. Приложение 11).

Ливневая канализация

Генеральным планом муниципального образования Степановского сельского поселения строительство сетей и объектов дождевой канализации (в ред. Решения Земского собрания Кудымкарского муниципального района Пермского края от 03.10.2018 № 6) на рассматриваемой территории не предусматривается.

Уличная сеть и городской транспорт

Генеральным планом Степановского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Степановского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 24.12.2009 № 49 (в ред. Решения Земского собрания Кудымкарского муниципального района Пермского края от 03.10.2018 № 6) мероприятия по развитию улично-дорожной сети на территории проектирования отсутствуют.

2.2 Правила Землепользования и застройки Степановского сельского поселения

Правилами землепользования и застройки поселения (в ред. от 13.05.2020 № 70) территория проектирования отнесена в границах существующей границы д. Кузнецова к жилой зоне (Ж1. Зона застройки жилыми домами смешанного типа), высотой не выше трех этажей.

Градостроительными регламентами к данной зоне с учетом внесения изменений предусмотрены следующие:

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Коэффициент плотности застройки
		Площадь, м²		Минимум	Максимум			
		Минимум	Максимум					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ж1	500	2000	1	3	3	40	0,6
1.1	Ж1 Для индивидуального жилищного строительства (кодовое обозначение в соответствии с классификатором – 2.1)	500	2500	1	3	3	40	0.6
1.2	Ж1 Для ведения личного подсобного хозяйства (кодовое обозначение в соответствии с классификатором – 2.2)	500	5000	1	3	3	40	0.6
1.3	Ж1 Блокированная жилая застройка (кодовое обозначение в соответствии с классификатором – 2.3)	100	2500	1	3	3	90	0.9
1.4	Ж1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (кодовое обозначение в соответствии с классификатором – 2.1.1)	100	2500	1	3	3	90	0.9
1.5	Ж1 Для ведения садоводства (кодовое обозначение в соответствии с классификатором – 13.2)	500	2500	1	3	3	40	0.6
2	Од1	800	45000	1	-	*	60	-
3	Од2	800	45000	1	-		60	-
4	Р1	200	1100000	1	-		5	-
5	Р2	200	1100000	1	-		20	-
6	Р3	800	1700000	1	-		5	-
7	П1	400	2100000	1	-		**	-
8	Сх1	800	1700000	1	-		***	-
8	Сх2	400	1700000	1	-		20	0,4
9	И	400	1500000	1	-		20	-
10	Т1	400	1500000	1	-		20	-
11	Т2	400	1500000	1	-		20	-
12	Сп1	800	1500000	1	-		5	-

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилищного фонда

Существующее положение

Площадь существующих земельных участков жилой застройки в общей границе планирования составляет 9,60 га.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» (Графическая часть. Лист 3).

Проектные решения

Расчет численности населения в границах общей территории планирования

Расчет выполнен на основании местных нормативов градостроительного планирования.

Численность населения в планируемой индивидуальной жилой застройке на образуемых земельных участках 76 х 3,5 = 266 чел. (из расчета коэффициента семейности 3,5).

С учетом коэффициента семейности 3,5 проектная численность населения рассматриваемой территории составит 266 человек.

В проекте предлагается к строительству:

1. Одноквартирных жилых домов принятой в проекте к строительству площадью 160 кв.м. – 76.

Согласно п 2.1.3 НГП Кудымкарского муниципального Пермского края расчетный показатель жилищной обеспеченности для населенных пунктов муниципального образования принимается на расчетный период (до 2031 г) – 22,28 кв.м. / чел.
Состав семьи принят в проекте 4 человека.

Общая площадь жилого фонда планируемой индивидуальной застройки – 76х 23 х 4 = 6 992 кв.м.

Параметры жилищного строительства имеют следующие характеристики (площадь застройки планируемых зданий):

- существующих индивидуальных жилых домов 1 026 кв. м;
- планируемых жилых домов (76 дома): 6 080 кв. м;

Параметры жилищного строительства имеют следующие характеристики (площадь всех этажей зданий):

- площадь жилищного фонда существующих домов 2 052 кв. м;
- планируемая площадь жилищного фонда для индивидуального жилищного строительства (76 домов, 2 этажа): 12 160 кв. м;

Формирование жилой застройки осуществлено наиболее целесообразно: система улиц и проездов обеспечивает наиболее короткие и удобные связи для транспорта и пешеходов между отдельными частями планируемой и прилегающих территорий. Кроме того, учтены покрытие земельных участков радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, обеспечения инженерными сетями.

Разработанный проект комплексной застройки решает следующие задачи:

- достижение нормативных показателей жилищной обеспеченности;
- повышение эффективности использования земельных ресурсов;
- обеспечение условий для организации обслуживания населения;
- организация хранения личного транспорта.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки существующая жилая застройка расположена в зоне Ж1. Зона застройки жилыми домами смешанного типа, а территория, свободная от застройки (часть 2 территории проектирования) в Сх1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. Согласно материалам Генерального плана (часть 2 территории проектирования) не учтена как перспективная жилая застройка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж1, согласно ПЗЗ.

Проектом планировки и межевания вынесено проектное предложение для внесения изменений в действующую редакцию градостроительной документации (см. п.9.4 текстовой части и лист 7 графической части материалов по обоснованию).

Расчеты параметров приняты для общей территории проектирования, применяемые к территории после утверждения внесения изменений.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны

Расчет плотности жилой застройки

Основание для расчета: Прил. Б СП 42.13330.2016.

Исходные данные:

- площадь территории планирования (общая) – 30,48 га.
- площадь застройки существующих и строящихся индивидуальных жилых домов – 2 052 кв.м.;
- площадь 2 этажей планируемых индивидуальных домов – 12 160 кв.м.;

Всего 14 212 кв.м

- площадь застройки существующих и строящихся домов - 1 026 кв. м;
- площадь застройки планируемых индивидуальных домов – 6 080 кв.м.;

Всего 7 106 кв.м

Определение показателей плотности застройки:

Коэффициент застройки: Кз= 1,42/30,48 = 0,05 (не более 0,2).

Коэффициент плотности застройки: Кпз = 0,7/30,48 = 0,023 (не более 0,4).

Показатели плотности застройки территориальной зоны соответствуют нормативным значениям.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Существующее положение

Объекты капитального строительства производственного назначения на территории планирования отсутствуют.

Проектные решения

Размещение объектов капитального строительства производственного назначения на территории проектирования проектом планировки не предусматривается.

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Существующее положение

Согласно п. 10.9 «Торговые предприятия и предприятия общественного питания» материалов по обоснованию Генерального плана на территории Степановского сельского поселения работают 26 магазинов, 1 предприятие общественного питания.

На территории планирования отсутствуют существующие объекты общественно-делового назначения – магазины, учебные заведения, располагается 1 объект общественного питания.

Проектные решения

Проектом на территории планирования не предусматривается формирование земельного участка под размещения объектов общественно-делового назначения.

3.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Существующее положение

Ближайшие общеобразовательные школы располагаются на расстоянии 1,8-2,2 км, детские сады располагаются на расстоянии 1,4-2,5 км что превышает радиус пешеходной доступности. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортно-пешеходной доступности – 500 м и транспортной доступности – подвозка автобусами специального назначения «дошкольные» - не более 30 мин. в одну сторону, что охватывает планируемую территорию.

Перечень образовательных учреждений приведен ниже:

Государственное бюджетное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности "Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д.Голева ("ГБКОУ ДОД "СДЮШОР им. Л.Д.Голева") располагается по адресу: Пермский край, Кудымкар г, 50 лет Октября ул, 12. Здание расположено на расстоянии 2,52 км от границ проектируемой территории.

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Кудымкара "Детско-юношеская спортивная школа" (МАОУ ДОД "ДЮСШ") располагается по адресу: Пермский край, Кудымкар г, Строителей ул, 5а. Здание расположено на расстоянии 2,24 к м от границ проектируемой территории.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Кудымкарская детская школа искусств" (МБОУ ДОД "Кудымкарская детская школа искусств") располагается по адресу: Пермский край, Кудымкар г, 50 лет

Октября ул, 12. Здание расположено на расстоянии 2,52 км от границ проектируемой территории

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 8" г. Кудымкара (МБОУ "СОШ № 8") располагается по адресу: Пермский край, Кудымкар г, Кузнецова ул, 3. Здание расположено на расстоянии 5,19 км от границ проектируемой территории.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Кудымкара "Средняя общеобразовательная школа № 2" (МБОУ г. Кудымкара "СОШ № 2") располагается по адресу: Пермский край, Кудымкар г, Гагарина ул, 9. Здание расположено на расстоянии 2,76 км от границ проектируемой территории.

Муниципальное бюджетное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья г. Кудымкара "Специальная (коррекционная) начальная школа - детский сад № 12" (МБСКОУ "Начальная школа - детский сад № 12") располагается по адресу: Пермский край, Кудымкар г, Загородная ул, 6. Здание расположено на расстоянии 1,34 км от границ проектируемой территории.

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение "Основная общеобразовательная школа № 5" г.Кудымкара (МОБУ "ООШ № 5" г.Кудымкар) располагается по адресу: Пермский край, Кудымкар г, Леваневского ул, 21. Здание расположено на расстоянии 1,97 км от границ проектируемой территории.

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 1" г. Кудымкара (МОБУ "СОШ № 1") располагается по адресу: Пермский край, Кудымкар г, Лихачева ул, 25. Здание расположено на расстоянии 3,14 км от границ проектируемой территории.

Медицинская помощь населению д. Кузнецова оказывается амубаторно-поликлиническое помощь взрослому и детскому населению оказывает ГБУЗ ПК «Больница Коми-Пермяцкого округа» по адресу: г. Кудымкар, ул. Пирогова д. 2

Согласно таблицы 10.2 СП 42.13330.2016 до ближайшей медицинской организации (больницы, стационары, поликлиника, амбулатория) принимается в пределах транспортной доступности 1500 м, не более 30 мин. в одну сторону, что охватывает планируемую территорию.

Согласно п. 10.3 СП 42.13330.2016 показатели максимального уровня территориальной доступности объектов культуры, общественного питании, бытового обслуживания, торговли населения принимается в пределах 30 минутной пешеходной доступности, что охватывает планируемую территорию.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Детские дошкольные учреждения

Согласно НГП расчетный показатель минимального количества мест в дошкольных образовательных организациях для сельской местности принимается, исходя из охватадетей услугами дошкольных образовательных организацией в сельских – 75% детей в возрасте от 0 до 7 лет 65 мест на 1000 человек.

65 х 266/1000 = 17 мест – требуемое количество мест для планируемой застройки.

Общеобразовательные учреждения

Согласно НГП принимается из охвата 100% детей начальным и общим, основным общим и средним общим образованием (1-11 класс) при обучении в одну смену не менее 120 мест на 1000 человек.

120 х 266/1000 = 32 мест – требуемое количество мест для планируемой застрой-

ки.

Проектные решения

Размещение объектов капитального строительства образования и просвещения на территории проектирования проектом планировки не предусматривается.

3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Существующее положение

На территории д. Кузнецова не расположены объекты отдыха (рекреации).

Проектные решения

Проектом планировки предполагает образование земельных участков под объектами улично-дорожной сети.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :ЗУ47 (площадью 2 982 кв. м) в границах существующей границы д. Кузнецова с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :ЗУ90 (площадью 59 681 кв. м) в границах планируемой проектом границы д. Кузнецова с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :ЗУ91 (площадью 2 966 кв. м) в границах планируемой проектом границы д. Кузнецова с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :ЗУ92 (площадью 27 855 кв. м) в границах планируемой проектом границы д. Кузнецова с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :ЗУ93 (площадью 184 кв. м) в границах планируемой проектом границы д. Кузнецова с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети.

Общая площадь территории общего пользования составит 93 668 кв. м

3.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

В данном разделе приводится обоснование планируемых мероприятий объектов коммунальной инфраструктуры по основным направлениям:

1. Водоснабжение.
2. Канализация.
3. Теплоснабжение.
4. Электроснабжение.
5. Газоснабжение.
6. Связь.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Жители д. Кузнецова не обеспечены централизованным водоснабжением. Население пользуется шахтными колодцами и индивидуальными скважинами на земельных участках.

Проектные решения

Проектом не предусматривается централизованное водоснабжение территории образуемым и существующих земельных участков.

На данной территории запланировано размещение малоэтажных жилых до трёх этажей.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 31.13330.2012.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяются в соответствии с СП 31.13330.2012 Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности $К_{сут.max}$ равный 1,2. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут на 1 человека.

Табл.2 Расчетные расходы водопотребления проектируемой территории

Наименование потребителей	Население (чел)	Удельная норма водопотребления л/сут*чел	Суточный расход м3/сут	Максимальный расход, м3/сут, К=1,2
Население, проживающее в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями	266	190	50,54	60,65
Неучтенные расходы 10 %	-	-	5,05	6,95
Итого				
Полив зеленых насаждений	266	50	13,30	15,56
Итого			68,89	83,16

Для наружного пожаротушения на рассматриваемом участке застройки предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СП 8.13130.2009 табл.1 количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на 1 пожар составляет – 10 л/сек в течение 3 часов.

Qпож.нар. = (1×3час×10л/сек×3600/1000) х 2 = 108 м3

На данной территории запланировано размещение индивидуальных жилых домов.

Объём водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 203 $м^3$/сут. (уточняется на дальнейших стадиях планирования).

3.6.2 Канализация

Существующее положение

В границах территории планирования сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют, система водоотведения локальная.

Проектные решения

Проектом предусмотрена система водоотведения локальная, с установкой герметичных септиков полной заводской готовности. Вывоз стоков необходимо осуществлять спецтранспортом до места переработки и утилизации. Централизованной сети хозяйственно-бытовой канализации проектом не предусмотрено.

Объём сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (далее также – СП 32.13330.2018) для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 203 м3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

3.6.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования сети теплоснабжения отсутствуют. Обеспечение теплом жителей населенного пункта осуществляется децентрализованными источниками теплоснабжения, включая коммунально-бытовые котельные и индивидуальные источники. Отопление жилищного фонда в основном печное.

Проектные решения

Климатические данные:

Зима на территории сельского поселения обычно снежная, продолжительная. Средняя температура самого холодного месяца -17,7ºС, абсолютный минимум -48ºС. Лето теплое, средняя температура самого жаркого месяца (июля) +24ºС. Абсолютный максимум температуры достигает +37ºС. Длительность вегетационного периода (с температурой выше +5) колеблется от 145 до 165 дней.

Для обеспечения устойчивого развития планируемой территории и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусматривается обеспечение всех абонентов индивидуальными котлами (электрическими, газовыми, твердотопливными).

3.6.4 Электроснабжение

Существующее положение.

Электроснабжение потребителей д. Кузнецова осуществляется Кудымкарские электрические сети» (ООО «КЭС») (см. Текстовая часть. Примечание 6,7).

Подача электроэнергии на жилую застройку, осуществляется через трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ, от которых электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

На территории проектирования расположены следующие электросетевые объекты (ЭСО), находящиеся на балансе Кудымкарские электрические сети» (ООО «КЭС») в Пермском крае.

Общая протяженность сетей воздушные линии электропередачи 0,4 кВ и 10 кВ на территории планирования составляет 795 м, из них 0,4 кВ – 790 м и 10 кВ – 5 м.

Проектные решения

Для централизованного электроснабжения планируемой застройки предусматривается подключение образуемых земельных участков к существующим воздушным линиям электропередач номиналом 0,4 кВ.

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Согласно п. 3.3.6. Электроснабжение п.п. 3.3.6.1. НГП систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года N 213).

В каждом жилом доме предусмотрена установка счетчика для учета потребляемой электроэнергии. Вдоль проездов и в рекреационных зонах предусмотрено наружное освещение.

Протяженность планируемых воздушных сетей электроснабжения напряжение 0,4 кВ сетей составляет ориентировочно 4 026 м.

Марку коммутационного оборудования, их мощность, типы кабелей и сечение-определить на стадии рабочего проектирования. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Согласно п.3.3.6. Электроснабжения п.п. 3.3.6.2 НГП Кудымкарского муниципального района Пермского края, показатель потребления электропотребления 1250 кВт·ч / год на 1 чел.

Расчетная нагрузка на электросети составит:

1250 х 305 = 332 500 кВт·ч / год или 27 708 кВт·ч / мес (911 кВт /сут)

Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.

3.6.5 Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время сельское поселение природным сетевым газом не газифицировано.

Проектные решения

В перспективе для обеспечения устойчивого развития территории планирования и создания условий для комфортного проживания населения не предусматривается строительство централизованной системы газоснабжения д. Кузнецова. Данный раздел в проекте не рассматривался.

Согласно письма АО «Газпром газораспределение Пермь» от 17.02.2021 № цо-746/06 «О предоставлении информации» планируемые объекты газораспределительных сетей, газораспределительных и газорегуляторных станций в рамках инвестиционной деятельности АО «Газпром газораспределение Пермь» в данном населенном пункте отсутствуют (см. Текстовая часть. Приложение 11).

Использование газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и пищеприготовление.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003. «Общие положения по планированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8 000 ккал/м³).

3.6.6 Связь

Существующее положение

Согласно письма Письмо публичного акционерного общество «Ростелеком» «О наличии и местоположении объектов сетей связи ПАО «Ростелеком» д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа» от 12.02.2021 №0501/05/807/21 на территории д. Кузнецова объекты сети связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют (см. Текстовая часть. Приложение 10).

Проектные решения

Согласно письма Письмо публичного акционерного общество «Ростелеком» «О наличии и местоположении объектов сетей связи ПАО «Ростелеком» д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа» от 12.02.2021 №0501/05/807/21 на территории д. Кузнецова объекты сети связи ПАО «Ростелеком» строительство сетей связи не планируется (см. Текстовая часть. Приложение 10).

Проектом не предусматривается строительство сетей связи.

3.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Планируемая территория расположена среди лесопарков. Подъезд к жилым участкам осуществляется с существующей дороги регионального значения.

На д. Кузнецова движение общественного транспорта не организовано. Передвижение населения планируется осуществлять без использования общественных транспортных средств с маршрутами по территории д. Кузнецова, а с использованием индивидуальных легковых автомобилей.

Проектные решения

Проектом предлагается продолжить планируемые улицы до пересечения с суще-

ствующими улицами д. Кузнецова для осуществления подъезда к планируемой территории.

Планировка улично-дорожной сети планируемой территории произведена с учетом местоположения территории в структуре поселения, подчинена особенностям рельефа, взаимоувязана с существующей сетью улиц прилегающей территории, с архитектурно-планировочной организацией территории и характером существующей жилой застройки д. Кузнецова.

Проектируемые улицы запроектированы преимущественно во взаимно перпендикулярных направлениях.

Внутри территории проектирования документацией предусматриваются улицы, проезды к образуемой части земельных участков, который по на момент разработки не используются и не застроены. Доступ к участкам и объектам капитального строительства осуществляется свободно с местных улиц.

Ширина улиц и проездов определена в зависимости от категории улиц, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов - проезжих частей, тротуаров, зеленых насаждений, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, с учетом нормативных требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также МНГП. Чертежи поперечных профилей прилагаются.

Категории и параметры улиц и проездов

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Классификация (МНГП п.8.4 табл.10)	Протяженность, км	Поперечник улицы (типовой), ширина в м				
				в красных линиях	ширина полосы движения	число полос движения	тротуар	велодорожка
1	ул. Центральная	Улицы в жилой застройке	0,73	15,0-21,0			1,5	-
2	ул. Дорожная	Улицы в жилой застройке	0,26		3,0	2		
3	ул. Дружбы	проезд	0,28	9,0-12,0	3,0	2		
4	ул. Парковая	Улицы в жилой застройке	0,44					
5	ул. Кузнецова	проезд	0,23	9,0	4,5	1	-	-
6	ул. Сосновая	проезд	0,38	9,0	4,5	1	-	-
7	ул. Новоселова	проезд	0,11	9,0	4,5	1	-	-
8	ул. Лесная	проезд	0,10	9,0	4,5	1	-	-
9	ул. Садовая	проезд	0,28	9,0-12,0	4,5	1	-	-
10	Пер. Новоселова	проезд	0,15	9,0	4,5	1	-	-

Проектом предусматривается формирование новых улиц: Улица №1 - Улица №3.

Местоположение примыканий определяется исходя из существующих условий и в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Согласно п. 3.4.3.6 НГП Кудымкарского муниципального района Пермского края планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

Согласно п. 3.4.3.7. НГП Кудымкарского муниципального района Пермского края ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м х 15 м через каждые 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м х 12м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Хранение личного транспорта осуществляется на индивидуальных участках.

Проектом предусмотрены тротуары. Число полос движения пешеходов на тротуаре принято в зависимости от интенсивности пешеходного движения. В проекте принято расположение пешеходного дорожки (тротуара) с одной, так и с двух сторон улично-дорожной сети улиц шириной 2 метра. Для обрамления тротуара, использовано устройство бортового камня. Проектом предусмотрены пешеходные дорожки. Покрытие пешеходных дорожек принято твердым (например, асфальтобетон).

Проектом обеспечивается проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Стоянки транспортных средств населения предусмотрены в границах земельных участков индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :ЗУ47 (площадью 2 982 кв. м) в границах существующей границы д. Кузнецова с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :ЗУ90 (площадью 59 681 кв. м) в границах планируемой проектом границы д. Кузнецова с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :ЗУ91 (площадью 2 966 кв. м) в границах планируемой проектом границы д. Кузнецова с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :ЗУ92 (площадью 27 855 кв. м) в границах планируемой проектом границы д. Кузнецова с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети.

Проектом формируется земельный участок с условным номером :ЗУ93 (площадью 184 кв. м) в границах планируемой проектом границы д. Кузнецова с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для размещения улично-дорожной сети.

Общая площадь территории общего пользования составит 93 668 кв. м

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного планирования и требованиям градостроительных регламентов

Границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию проекта планировки территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия согласно письма от министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 09.03.2021 №30-01-20.2-1194 о рассмотрении запроса (см. Текстовая часть. Приложение 3) было выявлено наложение проектируемого объекта на земли лесного фонда в границах кадастрового квартала №141 Кудымкарского участкового лесничества Кудымкарского лесничества Пермского края, относящегося по целевому назначению к эксплуатационным и защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов).

Согласно сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР) в указанных границах земель лесного фонда выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Объекты федерального, регионального значения на данной территории отсутствуют, не планируется размещение объектов местного значения.

Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного планирования, а именно:

- Градостроительному кодексу РФ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля», утвержденные приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края 18.03.2021 №31-02-1-4-357;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края», утвержденные Постановление Правительства Пермского края 17.08.2018 №459-п;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае», утверждённые приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 №31-02-1-247;
- Нормативы градостроительного проектирования Кудымкарского муниципального района, утвержденные решением земского собрания Кудымкарского муниципального района от 26.10.2017 №99;
- Генеральный план Стапановского сельского поселения Кудымкарского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Степановского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 24.12.2009 № 22 (в ред. от 26.06.2018 №58);

_ Правила землепользования и застройки Степановского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края, (в ред. от 13.05.2020 № 70);

- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016.);

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее - СП 59.13330.2016).

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемой территории с существующей инфраструктурой и удобную транспортно - пешеходную связь внутри планируемой территории..
3. Рациональное использование территории проектируемой территории.

Расчетная численность населения составляет 305 человек.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Степановского сельского поселения.

На рассматриваемой территории размещаются планируемые элементы улично-дорожной сети. Категория улиц принята в соответствии с НГП Кудымкарского муниципального района Пермского края: улицы в жилой застройке (основная) включает проезжую часть, шириной 3 метра на 2 полосы движения и тротуары для движения пешеходов по обе стороны дорожного полотна, шириной 1,5 и 2 метра. Проезды включают проезжую часть, шириной 4,5 метра с 1 полосой движения, без тротуаров.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приняты в соответствии с действующими ПЗЗ.

Проектом планировки и межевания территории предполагается внесение изменений в генеральный план поселения в части включения в черту населенного пункта д. Кузнецова части кадастрового квартала 81:06:2970001 согласно проектному предложению по изменению границы д. Кузнецова, смены функциональной зоны сельскохозяйственного использования (за границей населенного пункта) на жилую зону (в границах населенного пункта) для части планируемой территории.

Проектом планировки и межевания территории предполагается внесение изменений в правил землепользования и застройки поселения смены территориальной зоны Сх1 на Ж1 в границах планируемой территории.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные Правилами землепользования и застройки для территориальных зон Ж1 - зона застройки жилыми домами смешанного типа составляют:

- площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства 2.1 - площадь земельного участка - от 500 до 2500 кв.м;
- площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства 2.2 - площадь земельного участка - от 500 до 5000 кв.м;
- площадь земельного участка, предназначенного для ведения садоводства 13.2 - площадь земельного участка - от 500 до 2500 кв.м.

Жилищный фонд планируемой территории представлен:

- 32 планируемых индивидуальных жилых домов на существующих земельных участках;
- 42 планируемых индивидуальных жилых домов на образуемых земельных участках.

Предельная этажность - не более 3 этажей. Минимальный отступ от красных линий принят 5 м для нового строительства, с учетом существующей застройки на момент разработки документации, от границ земельного участка для строительства индивидуального жилищного дома составляет 3 м, максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка 40%.

Планируемые охранные зоны:
- воздушной линии электропередач напряжением 0,4 кВ – 2,0 (в обе стороны от крайнего провода).

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления: ураганы, сильные осадки, туманы, заморозки, грозы, сильный снегопад, гололедные явления.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения о буре или урагана относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Для предотвращения негативных воздействий во время сильного снегопада и гололеда необходимо:

- организовать оповещение населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера. Видами возможных ЧС на планируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на сетях энерго-, водо-, теплоснабжения;
- бытовые пожары:
- аварии на транспортных коммуникациях;
- террористические акты.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами и в гололёд;

- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС предусматривается созданием противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, устройством дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям для пожарной техники, устройством систем противопожарного водоснабжения, проведение своевременных работ по реконструкции инженерных сетей, замена технологического оборудования на более современное и надежное.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке планируемой территории.

6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1 Обеспечение пожарной безопасности

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

В соответствии со статьей 52, главой 16, статьей 87 и статьей 88 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" архитектурно-строительное планирование необходимо вести в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», нормативным документом по пожарной безопасности, устанавливающим требования по ограничению распространения пожара на объектах защиты, в части, касающейся объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, а также требований по противопожарным расстояниям между ними, в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты, обеспечение огнестойкости объектов защиты», устанавливающим общие требования по обеспечению огнестойкости объектов защиты, в том числе зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, на этапах их планирования, строительства, капитального ремонта и реконструкции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона.

В соответствии со ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – 20 минут.

Пожарная безопасность обеспечивается 14 отрядом федеральной противопожарной службы, расположенный по адресу: г. Кудымкар ул. Строителей д. 18.

Все требования по пожарному водоснабжению утверждены приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. №255 «Об утверждении свода правил СП 8.13130.2020 «Систе-

мы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

6.2 Гражданская оборона

На территории проекта планировки отсутствуют защитные сооружения для укрытия населения.

Организаций, отнесенных к категориям по ГО, вблизи и в границах проекта планировки нет.

Существующие потенциально-опасные объекты, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности, отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные. Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют также.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области (электросирен, громкоговорящих установок).

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды разработан с целью предотвращения и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду.

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации и дается комплекс природоохранных мероприятий по основным направлениям:

1. Охрана атмосферного воздуха.
2. Охрана водных ресурсов: подземных и поверхностных вод.
3. Охрана зеленых насаждений.
4. Санитарная очистка территории.

7.1. Охрана атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники выбросов: автомобильный транспорт.

Для уменьшения вероятности вредного воздействия на атмосферу в процессе строительства рекомендуется применение герметичных ёмкостей для растворов и бетонов, применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твёрдого и жидкого топлива, соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ.

В целях снижения выбросов от автотранспорта на планируемой территории предлагаются следующие меры:

- исключается транзитное движение через планируемую территорию;
- вдоль проездов предусматривается прокладка тротуаров и полос озеленения;
- вблизи жилой застройки техническое обслуживание автомобилей и размещение автозаправочных станций не предусматривается;
- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив всех улиц для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ, в дыхательные пути и на кожу горожан.

Чтобы ограничить зону распространения загрязняющих веществ от автотранспорта, необходимо сохранять придорожные зелёные насаждения, а где их нет – создавать их из пыле- и газоустойчивых древесных пород (деревьев и кустарников). Стоянки автотранспорта следует оформлять с использованием «живой изгороди» из быстрорастущих кустарников.

7.2. Охрана зеленых насаждений

Зеленый фонд планируемой территории является составной частью природного комплекса населенного пункта и включает озелененные территории всех категорий и видов. Зеленый фонд данной территории вместе с другими озелененными территориями должен обеспечивать проживание населения в комфортной и стабильной среде, а также обеспечивать рекреационные потребности населения.

Организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве.

На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, грязного снега и льда;
- сжигать листья (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам);

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны.

На стадии осуществления проекта, рекомендуется проводить следующие мероприятия:

- санитарным рубкам подвергать древесно-кустарниковые массивы, находящиеся в аварийном состоянии;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- формирование крупных групп и массивов из деревьев и кустарников;
- при строительстве должны использоваться технологии, способствующие сохранению древесной растительности, минимально повреждающие напочвенный покров вокруг площадок застройки.

7.4. Санитарная очистка территории

Работы, выполняемые при уборке территорий, различают в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период – подметание территорий, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, мойка территорий и т.д.

Холодный период – подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и снега, очистка и промывка урн, уборка контейнерных площадок и т.д.

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территорий, на которых зимой предполагается складирование снега.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТКО по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников. Проектом предусмотрено установка контейнерной площадки с 2 контейнерами для комфортного обслуживания населения, в связи с планируемой жилой застройки в юго-восточной части территории планирования.

Для сбора отходов на планируемых территориях следует предусматривать мусоросборники контейнерного типа, устанавливаемые на площадках с твердым покрытием, с соблюдением беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза на объекты размещения, в места утилизации. Периодичность удаления бытовых отходов осуществляется согласно заключенному договору оказания услуг на санитарную очистку между собственником земельного участка и специализированной организацией, осуществляющей вывоз мусора и его утилизацию.

Для обеспечения требований экологической безопасности, места накопления отходов должны быть оборудованы соответствующим образом - располагаться на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон, железобетон), иметь отведение ливневых стоков, изоляцию от поверхности почвы, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно СП для контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на санитарно-защитную зону равной расстоянию не менее 20 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Согласно расчетам для сбора твердых коммунальных отходов необходимо

устройство 3 площадок с контейнерами, исходя из удаленности. Однако, согласно расчетам по количеству жителей, необходимо 2 площадка с 2 контейнерами. Проектом планируется обустройство площадки накопления твердых коммунальных отходов на ул. Дрожная, ул. Парковая.

Уборка мест накопления отходов должна производиться регулярно.

Расчет накопления коммунальных отходов

Основание для расчета:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* приложение К:
- количество твердых бытовых отходов на 1 чел. в год: общее от жилых и общественных зданий - 190 кг.;
- смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей, парков на 1 чел. в год – 5 кг.

Исходные данные:

Численность населения в планируемой жилой застройке – 266 чел.

Площадь дорожного покрытия на расчетный срок – 32 440 кв.м.

Площадь тротуара на расчетный срок – 7 021 кв.м.

Площадь покрытия общая на расчетный срок – 39 461 кв.м.

Вес отходов, входящих в один контейнер – 150 кг.

Определение количества накопления отходов:

- твердые от жилых зданий:

на расчетный срок:

190 кг х 305 = 42 940 кг /год.

- смет с твердых покрытий улиц, площадей, парков:

на расчетный срок: 5 кг х 42 490 = 214 700 кг/год.

Итого:

твердые бытовые отходы

на расчетный срок:

42 940 + 214 700 = 257 640 кг/год.

В сутки: 257 6440 : 365 = 706 кг/сутки.

Количество контейнеров: 706 : 150 = 5 шт.

Принимаем необходимо расчетом 3 площадки ТКО по 2 контейнера каждый.

7.5 Охрана объектов культурного наследия

На основании письма Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 26.11.2020 №01/1019 на исх. №23117/4э. на планируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственные реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют. Поэтому схема границ объектов культурного наследия в проекте не предусмотрена.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Выделение очередей освоения территории обосновано:

- технологическими ограничениями ресурсоснабжающих организаций города в создании объектов коммунальной инфраструктуры при подключении на осваиваемой территории объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения;
- инвестиционными программами, а также программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры;
- экономической целесообразностью при создании объектов жилой и общественно-деловой инфраструктуры.

Проектом условно принята следующая очередность строительства объектов:

Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Постановка образуемых и уточняемых земельных участков на государственный кадастровый учет (часть 1 планируемой территории). Проведение процедуры изъятия части земельных участков в связи с образованием территории общего пользования
2 этап	Строительство инженерной инфраструктуры (систем электроснабжения) согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям.	Земельные участки, расположенные на момент разработки проекта планировки и межевания в границах д. Кузнецова.
3 этап	Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Спетановского сельского поселения либо при разработке единой градостроительной документации на весь Кудымкарский муниципальный округ.	Включение в черту части кадастрового квартала 81:06:2970001, земельных участков с кадастровыми номерами 81:06:2970001:1719, 81:06:2970001:1678, 81:06:2970001:1720, 81:06:2970001:1679, 81:06:2970001:1717, 81:06:2970001:1661, 81:06:2970001:1717, 81:06:2970001:1718, 81:06:2970001:1693, 81:06:2970001:1709. Исходная категория - земли сельскохозяйственного назначения. Границы территорий, предлагаемой к включению в границы д. Кузнецова, отображены на чертежах проекта. Границы территорий, предлагаемой к

		включению в границу д. Кузнецова, а также перечень земельных участков и территорий, которые предлагаются к включению в черту д. Кузнецова приведены в таблице п. 9.4 текстовой части материалов по обоснованию.
4 этап	Проведение кадастровых работ	После утверждения внесения изменений в генеральный и план и правила землепользования и застройки постановка земельных участков на государственный кадастровый учет (часть 2 планируемой территории). Земельные участки с условными кадастровыми номерами :ЗУ91, :ЗУ92, :ЗУ92, :ЗУ22 – :ЗУ38 согласно материалов данного проекта планировки и межевания.
5 этап	Строительство инженерной инфраструктуры (систем электроснабжения) согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям.	Земельные участки, расположенные на момент разработки проекта планировки и межевания с учетом проектного предложения изменения границы д. Кузнецова.
6 этап	Строительство автомобильных дорог для осуществления подъезда к земельным участкам.	
7 этап	Предоставление образованных земельных участков заинтересованным лицам	Застройка земельных участков осуществляется в индивидуальном порядке.

9. Иные вопросы планировки территории

9.1 Мероприятия по инженерной подготовке территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории обусловлены архитектурно-планировочным решением и направлены для устранения или уменьшения техногенного воздействия жилой застройки на природные условия.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Схемой вертикальной планировки определены высотные положения осей уличных проездов. Высотная привязка произведена в пределах улиц с точностью, допускаемой масштабом и сечением рельефа.

В рамках документации по планировке территории на основании материалов инженерных изысканий (топографической съемки) предусмотрен отвод поверхностных вод путем придорожных водоотводных канав, отводящих грунтовые и поверхностные воды в пониженные участки рельефа, установкой водоотводящих труб а также организация вертикальной планировки с выполнением проезжей части планируемых улиц в насыпи и выемке.

9.2 Мероприятия по благоустройству территории

В проекте уделено внимание озеленению и благоустройству выделенной территории:

- функционального деления территории;
- организация улично-дорожной сети: пешеходного движения, проезда автотранспорта;
- отвода поверхностных сточных вод;
- обустройство мест отдыха;
- обустройство мест сбора мусора;
- установка уличного освещения планируемой территории;
- покрытие дорог выполняются из асфальтобетона с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91;
- покрытие тротуаров выполняется из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91;
- озеленение территории микрорайона, улиц, проездов.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

– организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки;
– озеленение территорий общего пользования.

Согласно НГП муниципального образования расчетный показатель в области рекреации и благоустройства территории минимально допустимого уровня обеспеченности площадью озеленения на одного жителя принимается 5 кв. м:

266 х 5 = 1 330 кв. м – требуемая площадь озеленения.

Внутри территории жилищного комплекса по улицам предусматривается устройство тротуаров шириной 1,5 м, а также газонов, ширина которых составляет 1,5 и 2,5 м.

По обе стороны от тротуара предусматривается организация цветников, высадка деревьев и кустарников. Обязательно применение вертикального озеленения, посадка кустарников и крупноразмерных деревьев, отделяющих проезжую часть от окон жилых домов.

СП редусмотрены нормативные проезды для пожарных машин по примеру зданий с возможностью доступа пожарных с автолестниц и автоподъемников в любое помещение. Расстояние от края проезда до стены зданий у точек эвакуации принято по СНиП 2.07.01-89*, в этой зоне исключена рядовая посадка деревьев.

9.3 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектные решения предусматривают организацию пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к объектам обслуживания, площадкам для отдыха, к контейнерным площадкам ТБО.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрено на основании СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, в части формирования условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильнвх групп населения.

Основным принципом формирования безопасной и удобной среды проживания для инвалидов и других маломобильных групп населения является равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципе универсального проекта (дизайна), создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. В том числе на территории объектов социальной защиты населения недопустима надземная прокладка инженерных коммуникаций, препятствующих осуществлению безопасной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- - безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- - эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- - своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Минимальный размер земельного участка здания или сооружения должен включать в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН.

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016г. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0$\times$1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.

На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием.

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках планируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям), высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь анти скользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько полос, контрастных с поверхностью ступени, (например, желтого цвета), имеющие общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи - от 0,03 до 0,04 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5х1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1х2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола. Необходимость устройства подогрева поверхности пандуса, площадок под навесом, укрытием устанавливается заданием на планирование.

На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м.

9.4 Мероприятия по внесению изменений в действующую градостроительную документацию

Согласно предлагаемого развития территории планирования проектом планировки предусматривается внесение изменений в действующую на территории д. Кузнецова.

Проектом планировки в графической части отражено проектное предложение по изменению существующей границы деревни Кузнецова (сведения о которой внесены в ЕГРН) путем включения в черту населенного пункта существующих земельных участков, имеющих вид разрешенного использования - для ведения гражданами садоводства и огородничества (81:06:2970001:1719, 81:06:2970001:1678, 81:06:2970001:1720, 81:06:2970001:1679, 81:06:2970001:1717) и для ведения личного подсобного хозяйства (81:06:2970001:1661, 81:06:2970001:1717, 81:06:2970001:1718, 81:06:2970001:1693, 81:06:2970001:1709), а также части квартала земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Границы территорий, предлагаемой к включению в границу д. Кузнецова, приведены в таблице ниже.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линий	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линий
	X	У			X	У	
н1	633155.23	1314100.29	41.90	н35	633101.56	1314384.70	69.40
н2	633165.26	1314140.98	29.83	н36	633147.13	1314332.36	37.83
н3	633192.87	1314152.28	30.54	н37	633149.08	1314294.58	82.46
н4	633222.75	1314145.96	38.67	н38	633152.65	1314212.20	60.77
н5	633258.57	1314131.39	33.38	н39	633152.73	1314151.43	51.33
н6	633291.95	1314131.25	71.84	н1	633155.23	1314100.29	
н7	633277.70	1314201.66	61.29				
н8	633273.50	1314262.81	9.97				
н9	633283.44	1314263.56	307.34				
н10	633183.21	1314554.10	72.74				
н11	633145.44	1314616.27	30.49				
н12	633118.14	1314629.85	30.51				
н13	633091.24	1314644.24	22.84				
н14	633068.98	1314649.36	18.50				
н15	633050.63	1314651.68	20.16				
н16	633041.71	1314633.59	9.35				
н17	633042.56	1314624.28	25.65				
н18	633056.43	1314602.70	17.53				
н19	633044.70	1314589.67	11.31				
н20	633033.92	1314586.25	19.54				
н21	633017.22	1314596.39	11.39				
н22	633011.08	1314605.98	18.56				
н23	632992.52	1314605.62	37.12				

н24	632966.03	1314579.62	21.09				
н25	632974.76	1314560.42	18.28				
н26	632992.63	1314556.59	28.04				
н27	633000.52	1314529.68	19.69				
н28	632998.20	1314510.13	30.64				
н29	632996.60	1314479.53	37.14				
н30	632997.33	1314442.40	29.11				
н31	632995.83	1314413.33	13.51				
н32	632992.50	1314400.24	26.03				
н33	632986.13	1314375.00	23.98				
н34	633009.57	1314379.94	92.08				

Общая площадь территорий, включаемых в границы населенного пункта – 8,05 га.

Перечень земельных участков и территорий, которые предлагаются к включению в черту д. Кузнецова, представлен в таблице ниже.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель		Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь
		существующая	существующая	планируемая	планируемая	(кв.м)
1	81:06:2970001:1661	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	2006
2	81:06:2970001:1717	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	1108
3	81:06:2970001:1719	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	888
4	81:06:2970001:1720	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	1591
5	81:06:2970001:1679	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	1600
6	81:06:2970001:1678	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	1600
7	81:06:2970001:1718	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	1600
8	81:06:2970001:1709	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	1700
9	81:06:2970001:1693	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	2400
10	Часть кадастрового квартала 81:06:2970001	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	-	-	66 159

Проектом планировки и межевания территории предполагается внесение изменений в правила землепользования и застройки Степановского сельского поселения Кудымкарского муниципального округа Пермского края графической части, а именно: смена территориальной зоны Сх1 на Ж1 под включаемыми существующими и образуемыми проектом земельными участками.

Проектные предложения по внесению изменений в действующую градостроительную документацию показаны на чертеже «Предложение по внесению изменений в действующую градостроительную документацию Степановского сельского поселения М 1:1000» (Графическая часть. Лист 7) .

10. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
I	**Население**	чел.	-	226
II	**Территории**			
2.1	В границах проекта, всего:	га	**22,43**	**30,48**
	в том числе:			
2.1.1	Жилая застройка, всего:	га	10,29	21,10
	в том числе:			
	индивидуальное жилищное строительство	га	0,076	0,06
	Личное подсобное хозяйство	га	9,53	21,04
2.1.2	Коммунальное обслуживание	га	-	0,002
2.1.3	Общественно-деловая застройка	га	0,1	0,1
2.1.4	Садоводство	га	4,27	-
2.1.5	Земельные участки (территории) общего пользования	га	-	9,37
III	**Жилищный фонд**			
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м^2	-	14,2
3.1.1	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	-	7,11
IV	**Транспорт**			
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	-	8,24
V	**Сети**			
5.1.	Водоснабжение, потребность	куб.м/сут	-	203
5.2.	Водоотведение, количество стоков	куб.м/сут	-	203
5.3.	Газоснабжение, расход газа	м^3/сут	-	-
5.4.	Электроснабжение, максимальная электрическая нагрузка (мощность)	кВт/мес	-	27 708

Перечень нормативно-правовых документов

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.
4. Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ.
6. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.»
9. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
10. Постановление Госстроя России от 29.10.2002 №150 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).
11. РДС-30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
12. СП 8.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
14. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
15. Генеральный план Стапановского сельского поселения Кудымкарского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Степановского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 24.12.2009 № 22 (в ред. от 26.06.2018 №58).
16. Правила землепользования и застройки Степановского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края (в ред. от 13.05.2020 № 70).
17. Нормативы градостроительного проектирования Кудымкарского муниципального района Пермского края (утверждены решением земского собрания Кудымкарского муниципального района от 26.10.2017 № 99).
18. План мероприятий («дорожная карта») по разработке проекта межевания, проекта планировки, установления публичного сервитута для обеспечения строительства сетей электроснабжения в д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края на 2020 - 2021 годы от 10.11.2020 года
19. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

20. Региональные нормативы градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля», утвержденные приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края 18.03.2021 №31-02-1-4-357.
21. Региональные нормативы градостроительного проектирования «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края», утвержденные Постановление Правительства Пермского края 17.08.2018 №459-п.
22. Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае», утверждённые приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 №31-02-1-247.
23. Нормативы градостроительного проектирования Кудымкарского муниципального района, утвержденные решением земского собрания Кудымкарского муниципального района от 26.10.2017 №99.

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 25.01.2021 № СЭД-260-01-06-53 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края» - 1 лист.

2. Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края - 5 листов

3. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 09.03.2021 №30-01-20.2-1194 о рассмотрении запроса – 2 листа.

4. Письмо Министерства здравоохранения Пермского края от 12.03.2021 №34-01-09-826-исх «Об обеспеченности населения объектами здравоохранения» – 4 листа.

5. Письмо государственной ветеринарной инспекции Пермского края от 16.02.2021 №449-01-12исх-159 «Информация по скотомогильникам» – 1 лист.

6. Письмо ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго» от 03.03.2021 №ПЭ/03/86 – 1 лист.

7. Письмо Общества с ограниченной ответственностью «Кудымкарские электрические сети» (ООО «КЭС») от 10.02.2021 №92 – 1 лист.

8. Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.02.2021 №Исх55-01-18.2-283 «О предоставлении информации об ОКН» – 3 листа.

9. Письмо Министерства образования и науки Пермского края от 19.03.2021 №26-43-исх-106 «Об обеспеченности населения объектами здравоохранения» – 1 листа.

10. Письмо публичного акционерного общество «Ростелеком» «О наличии и местоположении объектов сетей связи ПАО «Ростелеком» д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа» от 12.02.2021 №0501/05/807/21 – 1 лист.

11. Письмо АО «Газпром газораспределение Пермь» от 17.02.2021 № цо-746/06 «О предоставлении информации» - 2 листа.

12. Письмо главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю (Главное управление МЧС России по Пермскому краю) от 11.02.2021 № ИВ-168-1087 – 1 лист.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

25.01.2021 СЭД-260-01-06-53

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края

В соответствии со статьями 8, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края:

1.1. обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее – Проект), с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, а также норм, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. провести необходимые процедуры по согласованию Проекта, предусмотренные главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Иньвенский край» и на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по экономическому и территориальному развитию.

И.о. главы муниципального округа –
главы администрации Кудымкарского
муниципального округа Пермского края О.А. Четина

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору
от 25.01.2021

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края ИНН 5981008102 ОГРН 1205900006289 (далее - Заказчик)
2.	Основание для выполнения работ	1. Статьи 41, 42,43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2. План мероприятий («дорожная карта») по разработке проекта межевания, проекта планировки, установления публичного сервитута для обеспечения строительства сетей электроснабжения в д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края на 2020 - 2021 годы от 10.11.2020 года; 2. Постановления администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 25.01.2021 № СЭД-260-01-06-53 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края»
3.	Цель работы:	1. Проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края: - Выделение элементов планировочной структуры; - Выделение границ градостроительного регулирования, красных линий для эффективного использования территориями, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории общего пользования, в том числе для размещения элементов инженерной и дорожной инфраструктуры; - Выявление земельных участков, в отношении которых необходимо принять решение об их изъятии или обмене; - Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление границ публичного сервитута для обеспечения строительства электроснабжения в д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края.
4.	Задачи работ	1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа края; 2. Подготовить XML-схему установления границ публичного сервитута для строительства электроснабжения в д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края.
5.	Нормативная правовая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Жилищный кодекс Российской Федерации; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 6. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 7. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»; 9. «Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996. 10. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к его подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении

		комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»; 14. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979); 15. Генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований на территории которых проводятся работы; 16. Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП; 17. Иные нормативные документы.
6.	Исходные данные	Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания контракта передает Подрядчику исходные данные в отношении установленной территории: 1. Утвержденные документы территориального планирования (генеральные планы, схемы территориального планирования) в действующей редакции; 2. Утвержденные правила землепользования и застройки в действующей редакции; 3. Утвержденные схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; 4. Проекты организации и застройки территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан или других устанавливающих распределение земельных участков в таком объединении документов; утвержденные проекты межевания; 5. Кадастровые планы территорий на соответствующий кварталы; 6. Иные документы, необходимые для определения местоположения границ земельных участков при проведении работ по разработке проекта межевания территории и проекта планировки территории; 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах указанных Кадастровых кварталов;
7.	Описание территории с указанием ее наименования	Кадастровые кварталы – 81:06:1420001, 81:06:2970001 Местоположение – Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Кузнецова
8.	Порядок выполнения работ Подрядчиком	1. Подготовительные работы; 2. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории 3. Участие в проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, доработка и подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в окончательной редакции для их утверждения; 4. Подготовка XML - схемы публичного сервитута, достаточной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах такого публичного сервитута.
9.	Основные требования к составу, содержанию проекта планировки и проекта межевания территории	1. <u>Подготовительные работы включают:</u> 1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории исходные данные. 2. <u>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории включает:</u> 2.1. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, методом, обеспечивающим точность определения таких координат в соответствии с установленными для земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования требованиями к точности. 2.2. Разработку проекта планировки и проекта межевания территории; 2.3. Представление проекта планировки и проекта межевания территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, Заказчику для его рассмотрения на публичных слушаниях (общественных обсуждения) – **НЕ ПОЗДНЕЕ 31 МАРТА 2021 года.** 2.4. Участие в заседании публичных слушаний (общественных обсуждений) и оформление проекта планировки и проекта межевания территории в окончательной редакции с учетом следующих требований: Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 59); 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. 2.4.1 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

		Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой Подрядчиком работ программой инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

		безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. 2.4.2 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. 3.Государственный кадастровый учет публичного сервитута, включает в себя: 3.1 Обеспечение Подрядчиком предоставления XML - схемы установления границ публичного сервитута для строительства электроснабжения в д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края для внесения сведений об этом объекте в Единый государственный реестр недвижимости - **НЕ ПОЗДНЕЕ**

		25 ИЮНЯ 2021 ГОДА
10.	Результат выполнения работ	1. Проект планировки и проект межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края, в состав которого входят: - пояснительная записка в форме электронного документа в формате .doc или .pdf в 2-х экз. и на бумажном носителе в 2-х экз; - графический материал в форме электронного документа в формате PDF AutoCAD (DWG) в 2 -х экз; - топографическая съемка в формате электронного документа в формате AutoCAD (DWG) или MapInfo (mif/mid). 2. XML-схема на публичный сервитут, обеспечивающая считывание и контроль представленных данных, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в 1 (одном) экземпляре Заказчику работ
11.	Гарантийный срок работ	1. Исполнитель предоставляет гарантию качества выполненных работ 1 (один) год с даты приемки выполненных работ. 2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.

«ЗАКАЗЧИК» «ПОДРЯДЧИК»

_____ Е.О. Вилесова _____ В.А. Беляев

«25» января 2021 года «____» _____ 2021 года

М.П. М.П.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57,факс (342) 233-20-99
E-mail:min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

09.03.2021 № 30-01-20.2-1194

На № 23703 от 05.02.2021

Директору ООО «Землемер»
Беляеву В.А.
ул. Водопроводная, д. 43,
г. Киров,
Кировская область, 610002
a.kudrevatih@ooozemlemer.ru

О рассмотрении запроса

В ответ на запрос ООО «Землемер» сообщаем, что на участке выполнения работ по подготовке документации по планировке территории по объекту «Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края» (далее – проектируемый объект), расположенному в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края, особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на проектируемом объекте отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее - Министерство) не располагает.

В границах проектируемого объекта участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, отсутствуют.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных целях, в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Перечень водных объектов определяется проектной организацией при выполнении инженерных изысканий в рамках разработки проектной документации.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно ст. 65 Водного кодекса, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено наложение проектируемого объекта на земли лесного фонда в границах квартала № 141 Кудымкарского участкового лесничества Кудымкарского лесничества Пермского края, относящиеся по целевому назначению к эксплуатационным и защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов).

Согласно сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР) в указанных границах земель лесного фонда выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Информируем, что более подробная запрашиваемая информация о характеристиках лесов лесничеств, с указанием номеров всех

лесотаксационных выделов в границах участка работ, относится к сведениям ГЛР и предоставляется в виде выписок.

Для получения выписки из ГЛР, в соответствии с п. 2.18. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению ГЛР и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Минприроды России от 31 октября 2007 г. № 282, необходимо направить в Министерство заявление установленного образца с указанием вида запрашиваемой документированной информации.

Перечень видов документированной информации утверждён приказом Минприроды России от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий её предоставления».

В соответствии с п. 2.17 указанного Административного регламента предоставление выписки из ГЛР является платной государственной услугой.

Сведения о порядке получения документированной информации из ГЛР также размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Лесное хозяйство» - «Предоставление выписки из государственного лесного реестра» по адресу: http://priroda.permkrai.ru/timberraw/vipis_iz_gosreestra/.

Информация о местоположении несанкционированных свалках и полигонов ТКО находится в ведении Западно-Уральского межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (ул. Крылова, д. 34, г. Пермь, 614081, тел. (342) 280-78-45), Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (ул. Попова, д. 11, г. Пермь, 614000, тел. (342) 258-20-25), Государственной инспекции по экологии и природопользованию Пермского края (ул. Тимирязева, д. 30, г. Пермь, 614007, тел. (342) 201-33-12).

И.о. заместителя министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 019845
Владелец: Третьяков Лев Борисович
Действителен с 20-03-2020 до 21-03-2021

Л.Б. Третьяков

Белоглазова Екатерина Сергеевна

(342) 235 14 35

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 79 00; факс (342) 217 76 81
E-mail: info@minzdrav.permkrai.ru
ОКПО 01970367, ОГРН 1065902004629,
ИНН/КПП 5902293308/590201001

12.03.2021 № 34-01-09-826-исх

На № _____ от _____

Об обеспечении населения объектами здравоохранения

Директору ООО «Землемер»

Беляеву В.А.

ул. Водопроводная, 43,
г. Киров, 610002

a.kudrevatih@ooozemlemer.ru

Уважаемый Валерий Александрович!

В ответ на Ваш запрос от 5 февраля 2021 года № 23703 (зарег. 18 февраля 2021 года № 34-01-09-258-вх) об обеспечении населения д. Кузнецова объектами здравоохранения , сообщаю.

Медицинские организации в населенных пунктах располагаются с учетом требований Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года №132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» (далее – Приказ). Ближайшие медицинские организации расположены в соответствии с требованиями Приказа.

Расстояние до ближайшей медицинской организации ГБУЗ ПК «Больница Коми-Пермяцкого округа» составляет 3 км.

Амбулаторно-поликлиническую помощь взрослому и детскому населению оказывает ГБУЗ ПК «Больница Коми-Пермяцкого округа» по адресу: г. Кудымкар, ул. Пирогова, 2.

Медицинскую помощь в стационарных условиях взрослому и детскому населению оказывает ГБУЗ ПК «Больница Коми-Пермяцкого округа» по адресу: г. Кудымкар, ул. Больничный городок, д. 5.

Ближайшая подстанция скорой медицинской помощи «Подстанция №1» располагается по адресу: г Кудымкар, ул. Коркиных , д 1.

На данной территории строительство объектов здравоохранения не требуется.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 034148
Владелец: Рожнев Евгений Валерьевич
Действителен с 08-10-2020 до 08-10-2021

И.о.министра Е.В. Рожнев

Щеткина Юлия Вадимовна
258 46 33 (доб.253)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

16.02.2021 № 49-01-12исх-159

На № 23703 от 05.02.2021

Директору
ООО «Землемер»

Беляеву В.А.

ул. Водопроводная, 43,
г. Киров, 610002

Информация по
скотомогильникам

Уважаемый Валерий Александрович!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос об отсутствии (либо наличии) скотомогильников в районе работ по объекту «Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края» сообщает, что на участке проектируемого строительства и в радиусе 1000 м от него сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений нет.

И.о. начальника инспекции

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 019215
Владелец: ЗАВЬЯЛОВ МИХАИЛ ГЕННАДЬЕВИЧ
Действителен с 06-03-2020 до 07-03-2021

М.Г. Завьялов

В.В. Черемных
212 05 27

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - **филиал «Пермэнерго»**

614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Тел.: (342) 243-52-19, Факс: (342) 243-53-53
E-mail: perm@rosseti-ural.ru

03.03.2021г. № ПЭ/03/86

На _____ от _____

Управление собственностью

Директору
ООО «Землемер»

В.А. Беляеву

ул. Водопроводная, 43
г. Киров, 610002

Ответ на обращение

Уважаемый Валерий Александрович!

В дополнение к ранее направленному письму от 11.02.2021 № ПЭ/03/55, на Ваше обращение от 05.02.2021г. № 23703 сообщаем, что в границах территории, обозначенной в запросе, электросетевые объекты, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» отсутствуют. Строительство линий и трансформаторных подстанций в границах указанной территории не планируется.

Электроснабжение деревни Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края осуществляется ООО «Кудымкарские электрические сети».

Начальник Л.В. Грибанова

Вормсбехер М.Г.
243 53 46

Общество с ограниченной ответственностью
«КУДЫМКАРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
(ООО «КЭС»)

619000, Пермский край, г. Кудымкар,
ул. Дзержинского, 3
Тел./факс (34260) 4-17-35, 4-20-80
e-mail: electrokud@mail.ru, www.electrokud.ru
ИНН 5981006673, КПП 598101001
ОГРН1165958094830, ОКПО 26618217

от 10.02.2021 **№** 92
на № 23703 от 05.02.2021

ООО «Землемер»
610002 Кировская область, г. Киров,
ул. Водопроводная, 43
Тел. (8332) 66-11-55
Директору Беляеву В.А.

В ответ на ваше письмо сообщаем, что в д. Кузнецова по существующим объектам 0,4 кВ. и 10 кВ. ведутся кадастровые работы по уточнению границ охранных зон. Конкретней можно уточнить у кадастрового инженера ООО «Аршин» (тел. 89523315731).

По поводу строительства новых объектов, просим уточнить у органов местного самоуправления, а именно у Администрации Кудымкарского муниципального района Пермского края.

Гл.инжинер А.А.Отинов

Радостев М.М.
ПТО тел8.(34260) 4-52-36

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

12.02.2021 № Исх55-01-18.2-283

На № 23703 от 05.02.2021

О предоставлении информации об ОКН

Директору ООО «Землемер»
Беляеву В.А.

E-mail:
a.kudrevatih@ooozemlemer.ru

Уважаемый Валерий Александрович!

На Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения в границах территории выполнения работ по подготовке документации по планировке территории по объекту «Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края» (в соответствии с координатами и ситуационным планом участка) отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- выявленные объекты культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

В соответствии с частью 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых

у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г.).

Таким образом, в соответствии со статьями 28, 30, 31 (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018), 32, 36, 45.1 Федерального закона до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо провести историко-культурную экспертизу рассматриваемого земельного участка, результаты которой направить на согласование в Инспекцию.

В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16.1 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Приложение: Ситуационный план участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 018E66
Владелец: Изосимов Денис Анатольевич
Действителен с 28-02-2020 до 28-02-2021

Д.А. Изосимов

Скорнякова Светлана Владимировна
(342) 212 50 96

Приложение
к письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края
12.02.2021 Исх55-01-18.2-283

Номер точки	МСК-59, 1 зона		WGS 84	
	X	Y	N	У
1	632673.97	1313822.09	59.021368	54.393604
2	632738.86	1313896.72	59.021574	54.394079
3	632811.10	1313970.00	59.021803	54.394546
4	632872.87	1314050.61	59.021998	54.395058
5	632929.40	1314116.57	59.022178	54.395477
6	632943.01	1314220.21	59.022216	54.400128
7	632947.20	1314376.20	59.022221	54.401107
8	632935.68	1314529.05	59.022176	54.402064
9	632932.54	1314597.10	59.022162	54.40249
10	632960.81	1314637.93	59.022251	54.402749
11	633041.42	1314681.91	59.022509	54.403033
12	633094.15	1314682.12	59.022679	54.40304
13	633171.58	1314631.04	59.022932	54.402728
14	633220.18	1314519.02	59.023095	54.402031
15	633290.20	1314282.60	59.023334	54.400556
16	633309.97	1314179.64	59.023404	54.395912
17	633299.26	1314119.51	59.023372	54.395534
18	633222.65	1314117.03	59.023125	54.395511
19	633190.53	1314078.32	59.023023	54.395264
20	633267.96	1314021.48	59.023277	54.394916
21	633202.70	1313851.57	59.023075	54.393844
22	633158.22	1313728.01	59.022938	54.393065
23	633143.34	1313597.60	59.022897	54.392245
24	633109.56	1313502.05	59.022793	54.391643
25	633078.26	1313487.22	59.022692	54.391547

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614015
Тел. (342) 217 79 33
Тел./факс (342) 217 78 90, 217 78 94
E-mail: minobr@minobr.permkrai.ru;
http://minobr.permkrai.ru
ОКПО 02113458, ОГРН 1025900530336,
ИНН/КПП 5902290723/590201001

19.02.2021 № 26-43-исх-106

На № _____ от _____

О направлении информации

Директору ООО «Землемер»
В.А. Беляеву

ул. Водопроводная, 43, г. Киров, 610002
info@ooozemlemer.ru

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с Вашим запросом от 5 февраля 2021 г. № 23703 о предоставлении информационной справки сообщаю следующее.

По вопросу необходимости строительства на территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края учреждений образования, рекомендую обращаться в Администрацию Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

Также сообщаю, что на территории Кудымкарского муниципального округа расположено 5 профессиональных образовательных учреждений:

1. ГБПОУ «Коми-Пермяцкий профессионально-педагогический колледж ордена «Знак Почета» (адрес: ул. Строителей 11, г. Кудымкар, Пермский край);
2. ГБПОУ «Коми-Пермяцкий агротехнический техникум» (адрес: ул. Лихачева, д. 60, г. Кудымкар, Пермский край);
3. ГБПОУ «Кудымкарский лесотехнический техникум» (адрес ул. Левановского, д. 12, г. Кудымкар, Пермский край);
4. ГБПОУ «Кудымкарское медицинское училище», (адрес: ул. Леваневского д. 19, г. Кудымкар, Пермский край);
5. ГБПОУ «Коми-Пермяцкий политехнический техникум» (адрес: ул. Плеханова, д. 24, г. Кудымкар, Пермский край).

Высшие профессиональные учреждения на территории Кудымкарского муниципального округа отсутствуют.

Министр

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 01B916
Владелец: КАССИНА РАИСА АЛЕКСЕЕВНА
Действителен с 10-06-2020 до 11-06-2021

Р.А. Кассина

Дробыш Елена Васильевна
217 79 52

Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крупской, д.2,
г. Пермь, Россия, 614060
тел.: (342) 212-12-13, факс: (342) 236-17-34
e-mail: perm-mail@ural.rt.ru, www.rt.ru

12.02.2021 №0501/05/807/21

На № 23703 от 05.02.2021

Директору ООО «Землемер»

В.А. Беляеву

ул. Водопроводная, д.43
г. Киров,
610002

О наличии и месторасположении объектов сетей связи ПАО «Ростелеком» д. Кузнецово Кудымкарского муниципального округа

Уважаемый Валерий Александрович!

На Ваше заявление о предоставлении информации о наличии и месторасположении существующих и планируемых к строительству объектов сетей связи ПАО «Ростелеком» по объекту: «Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа пермского края» сообщаем.

На территории подлежащей межеванию д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа объекты сети связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют, строительство сетей связи не планируется.

С уважением,

Руководитель группы технического учета
Пермского филиала
Центра технического учета МРФ «Урал»
ПАО «Ростелеком» **А.В. Старцев**

Константин Вениаминович Еловиков
(342) 235-40-61

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

ул. Петропавловская, д. 43, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614000
тел.: +7 (342) 218-11-00, факс: +7 (342) 218-11-15
e-mail: post@ugaz.ru, http://www.ugaz.ru/
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590201001

17.02.2021 № 10-746/06

на № _____ от _____

Директору
ООО «Землемер»

В.А. Беляеву

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Александрович!

Согласно запросу от 05.02.2021 № 23703 сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 1.11 Перечня информации, составляющей коммерческую тайну, иную конфиденциальную информацию АО «Газпром газораспределение Пермь», введенного в действие Приказом генерального директора от 02.04.2019 № 113 – Топографические карты мельче масштаба 1:50000 и до 1:100000 включительно, на которых отображены пункты государственной сети, нефте-газопроводы, в том числе дюкеры, газораспределительные, компрессорные станции, станции перекачки, установки комплексной подготовки газа, географические профили, границы геологических и горных отводов, устья скважин и иные горные выработки отнесены к категории **«коммерческая тайна»**, в том числе и по структурным подразделениям Общества.

Раздел 2.6. Положения «О режиме коммерческой тайны в АО «Газпром газораспределение Пермь» предусматривает, что в случае привлечения сторонних организаций для выполнения работ в интересах Общества с ними до начала переговоров о заключении договоров, в ходе которых будет осуществляться доступ представителей этих организаций к информации, составляющей коммерческую тайну, заключаются **соглашения о конфиденциальности.**

Таким образом, передача информации, составляющей «коммерческую тайну», **возможна только контрагенту, выполняющему работы в интересах**

АО «Газпром газораспределение Пермь», по мотивированному запросу, при заключении соглашения о конфиденциальности.

Планируемые к строительству объекты газораспределительных сетей, газораспределительных и газорегуляторных станций в рамках инвестиционной деятельности АО «Газпром газораспределение Пермь» в данном населенном пункте отсутствуют.

Начальник Управления капитального строительства, реконструкции и инвестиций **П.С. Костылев**

П.С. Костылев
(342) 218-11-74

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

11.02.2021 № ИВ-168-1087

На № 23703 от 05.02.2021

ООО «Землемер»

Директору
В.А. Беляеву

ул. Водопроводная, 43,
г. Киров, 610002

О направлении информации

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности», статьей 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», вопросы по обеспечению надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержания их в исправном состоянии отнесены к полномочиям органов местного самоуправления.

В соответствии со статьёй 16 пункт 26 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа относятся утверждение генеральных планов городского округа, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешения на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

Для получения запрашиваемой информации Вам необходимо обратиться в администрацию Кудымкарского муниципального округа.

Заместитель начальника Главного управления
(по государственной противопожарной службе)
полковник внутренней службы Д.В. Поздеев

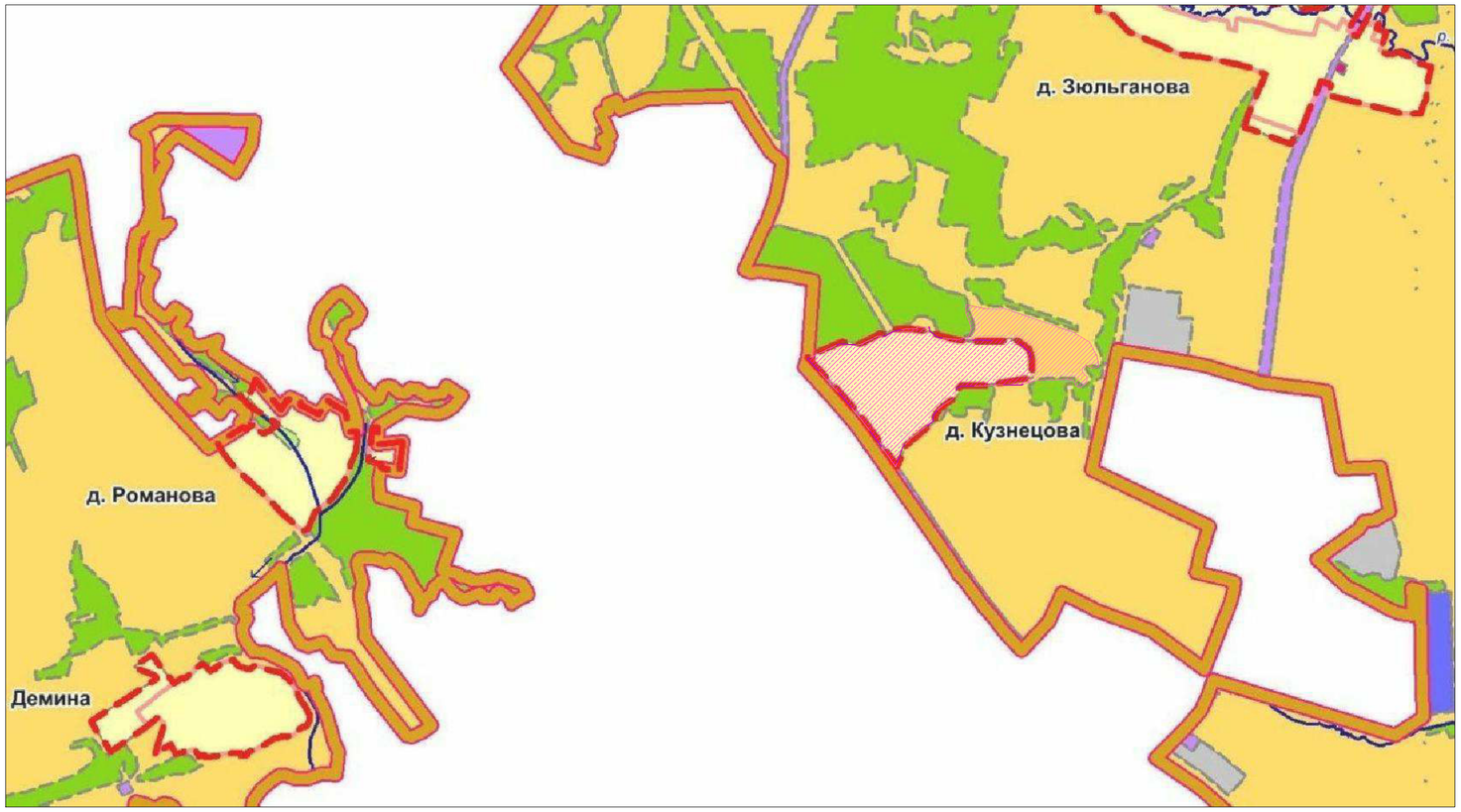
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6571AD0029ABB5984C3A6296C2B34472
Владелец: Поздеев Денис Викторович
Действителен с 20.12.2019 по 20.03.2021

С.В. Голдобин
(342)258-40-01 доб. 494

Графическая часть

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

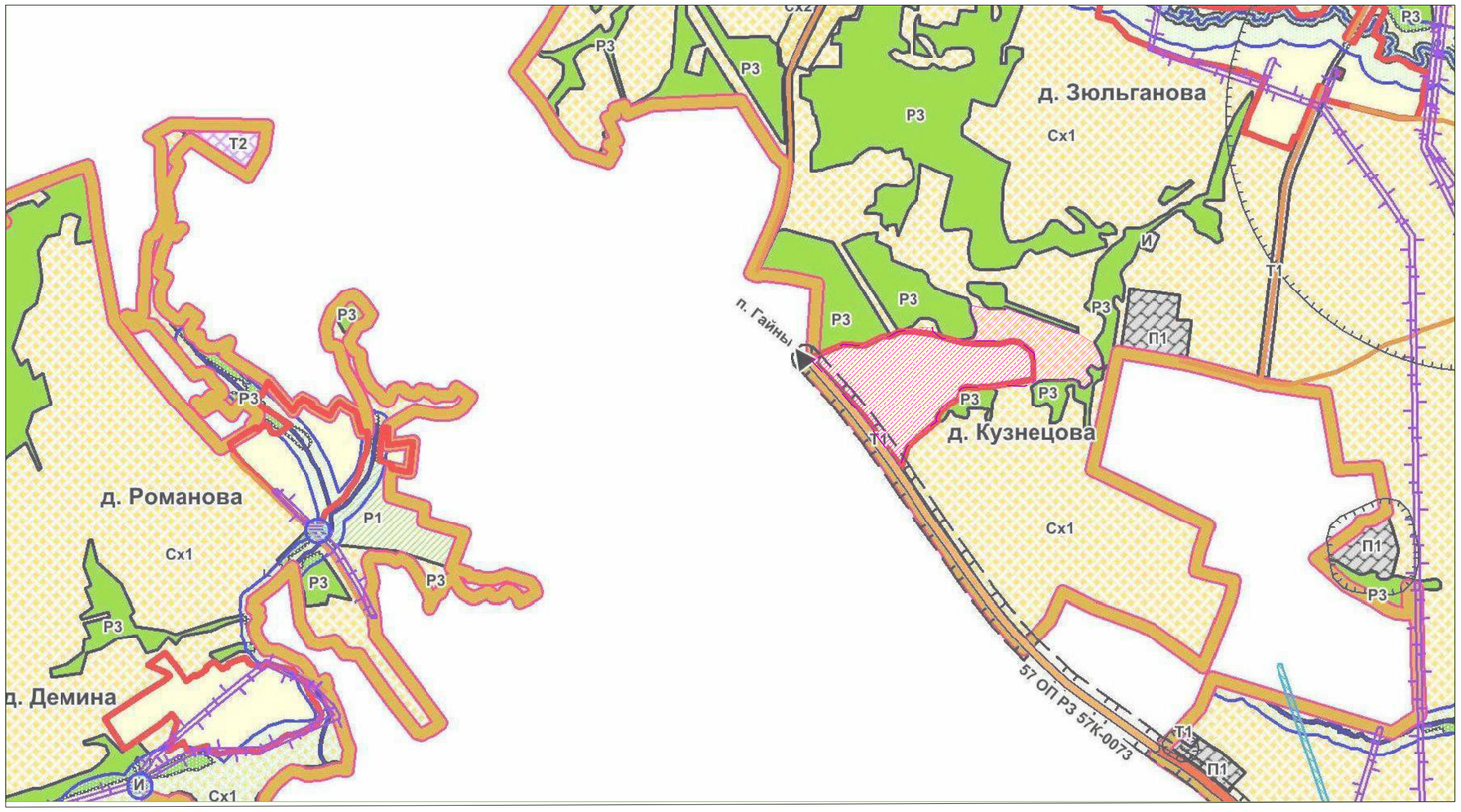


Фрагмент "Карты 5. Карты функциональных зон поселения ", в составе основной части генерального плана Степановского сельского поселения Кудымкарского муниципального района Пермского края.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница населенного пункта д. Кузнецова
- граница населенного пункта д. Кузнецова (проектное предложение)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (общая)
- территория населенного пункта д. Кузнецова/ часть 1 проектируемой территории (см. Примечание 1)
- территория земель сельскохозяйственного назначения/ часть 2 проектируемой территории (см. Примечание 2)



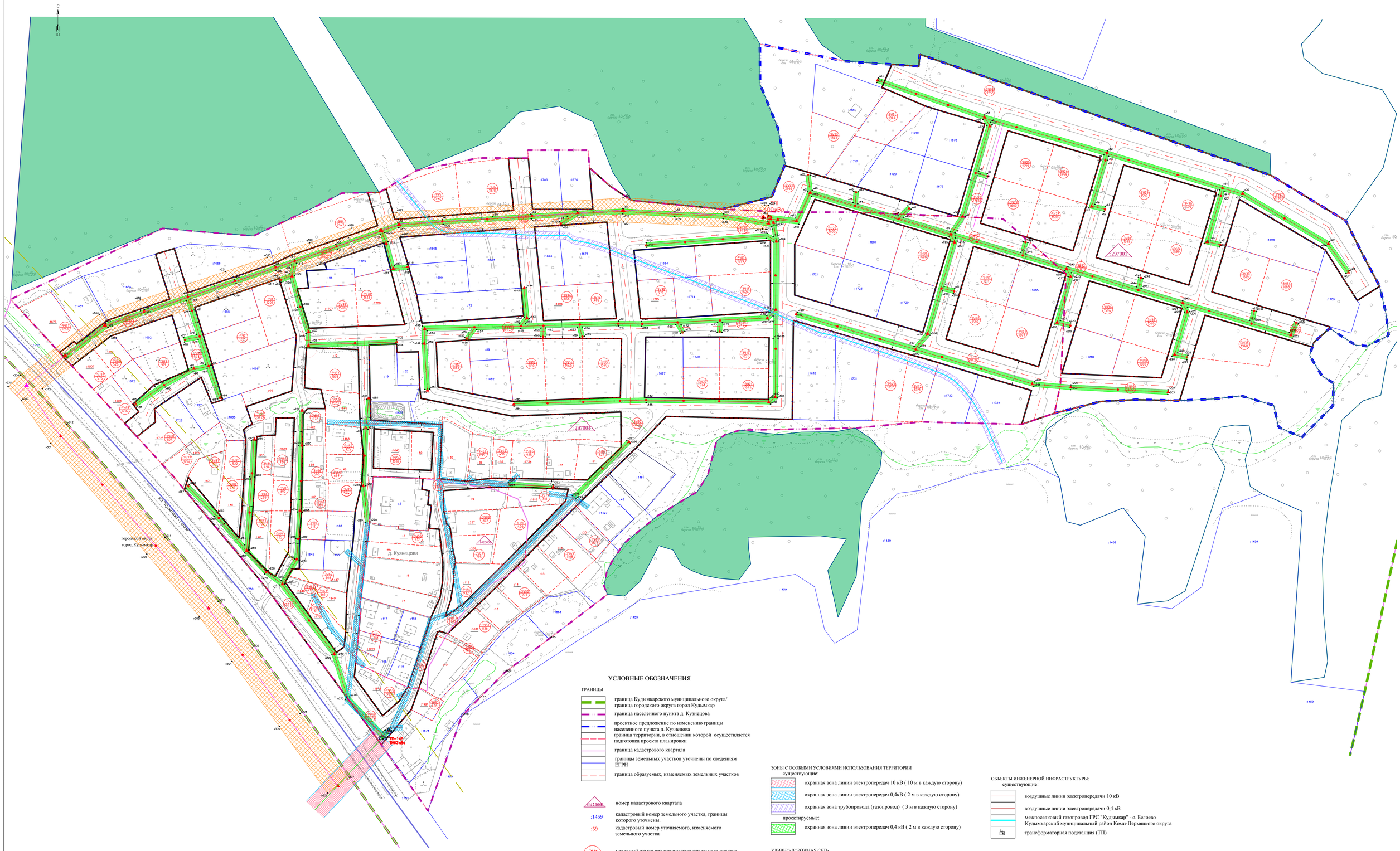
Фрагмент "Статьи 8. Карты границ зон с особыми условиями использования территории и карта границ территорий объектов культурного наследия ", в составе графической части правил землепользования и застройки Степановского сельского поселения Кудымкарского муниципального района Пермского края.

Примечания:

1. Площадь территории проектирования (общая) составляет 30,48 га, из них:
д. Кузнецова - 22,43 га, часть кадастрового квартала земель сельскохозяйственного назначения - 8,05 га.
2. Часть 2 территории проектирования проектным предложением планируется к включению в черту д. Кузнецова. Смена категории на земли населенного пункта для данной территории возможна путем проведения процедуры внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Степановского сельского поселения.
До утверждения новой редакции градостроительной документации данная часть кадастрового квартала остается категорией - земли сельскохозяйственного назначения.

						23703			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края			
Директор		Беляев В.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	8
Разработал		Илатовская Я.В.				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "Землемер"		
Н.контр.		Беляев В.А.							

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница Кудымкарского муниципального округа/ граница городского округа город Кудымкар
- граница населенного пункта д. Кузнецова
- проектное предложение по изменению границы населенного пункта д. Кузнецова
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков уточнены по сведениям ЕГРН
- граница образуемых, изменяемых земельных участков

:1420001 — номер кадастрового квартала

:1459 — кадастровый номер земельного участка, границы которого уточнены.

:59 — кадастровый номер уточняемого, изменяемого земельного участка

:ЗУ1 / 1000 — условный номер проектируемого земельного участка / площадь проектируемого земельного участка

- красная линия проектируемая

ТЕРРИТОРИИ

- лесного фонда

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

существующие:

- охранная зона линии электропередач 10 кВ (10 м в каждую сторону)
- охранная зона линии электропередач 0,4кВ (2 м в каждую сторону)
- охранная зона трубопровода (газопровода) (3 м в каждую сторону)

проектируемые:

- охранная зона линии электропередач 0,4 кВ (2 м в каждую сторону)

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- проектируемые проезжие части улиц, проездов с твердым покрытием
- ось улиц
- проектируемые тротуары
- автомобильная дорога регионального значения

н222 — поворотная точка охранной зоны линии электропередач 0,4 и 10 кВ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

существующие:

- воздушные линии электропередачи 10 кВ
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
- межпоселковый газопровод ГРС "Кудымкар" - с. Белоево Кудымкарский муниципальный район Коми-Пермяцкого округа
- трансформаторная подстанция (ТП)

проектируемые:

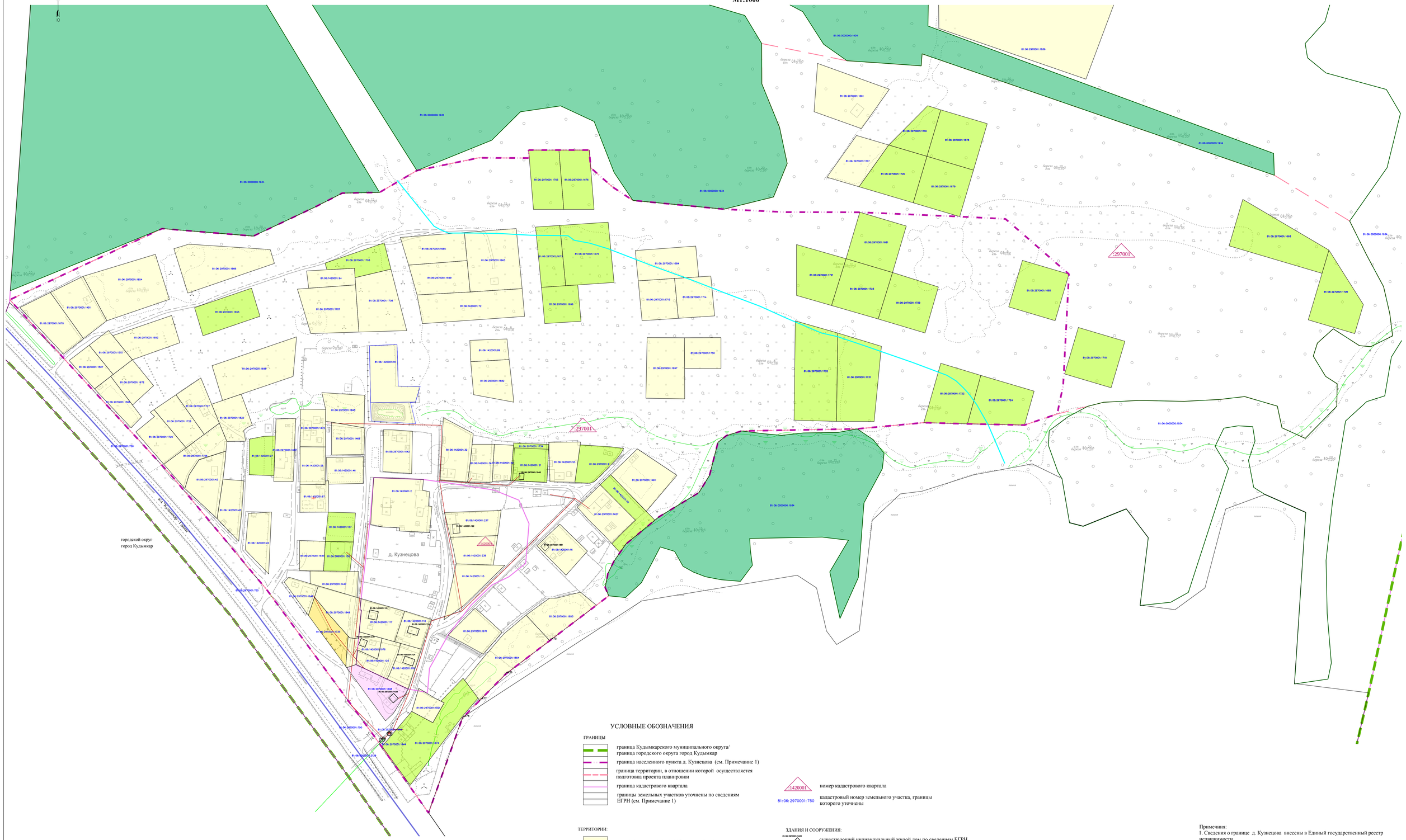
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ

Примечания:
1. Площадь территории проектирования составляет 30,48 га.
2. Кадастровый номер земельного участка 81:06:0000000:1934
Адрес: Пермский край, р-н Кудымкарский, Кудымкарское лесничество, Кудымкарское участковое лесничество, кварталы, №№ часть 129, 139, 140, часть 141, 142, часть 162, часть 163, 164-166, 182, часть 183, часть 184, часть 185, 225, часть 226, 228, часть 229, часть 230, часть 231, 232, часть 233, часть 234, часть 235, часть 236, часть 237, часть 250, часть 251, часть 252, часть 253; Верх-Иньвенское участковое лесничество, часть квартала №47.
3. Каталог координат охранной зоны от проектируемых электрических сетей 0,4 кВ приведен в текстовой части проекта.

						23703			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края			
Директор		Белеев В.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	8
Разработал		Илатовская Я.В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Землемер"		
Н.контр.		Белеев В.А.							

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ

М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница Кудымкарского муниципального округа/ граница городского округа город Кудымкар
- граница населенного пункта д. Кузнецова (см. Примечание 1)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков уточнены по сведениям ЕГРН (см. Примечание 1)

1420001 — номер кадастрового квартала

81:06:2970001:750 — кадастровый номер земельного участка, границы которого уточнены

ТЕРРИТОРИИ:

- для ведения личного подсобного хозяйства
- для индивидуального жилищного строительства
- кафе
- для для сельскохозяйственного производства
- для ведения гражданами садоводства и огородничества
- объектов инженерной инфраструктуры
- автомобильного транспорта
- лесного фонда: Кудымкарское лесничество, Кудымкарское участковое лесничество (см. Примечание 3)

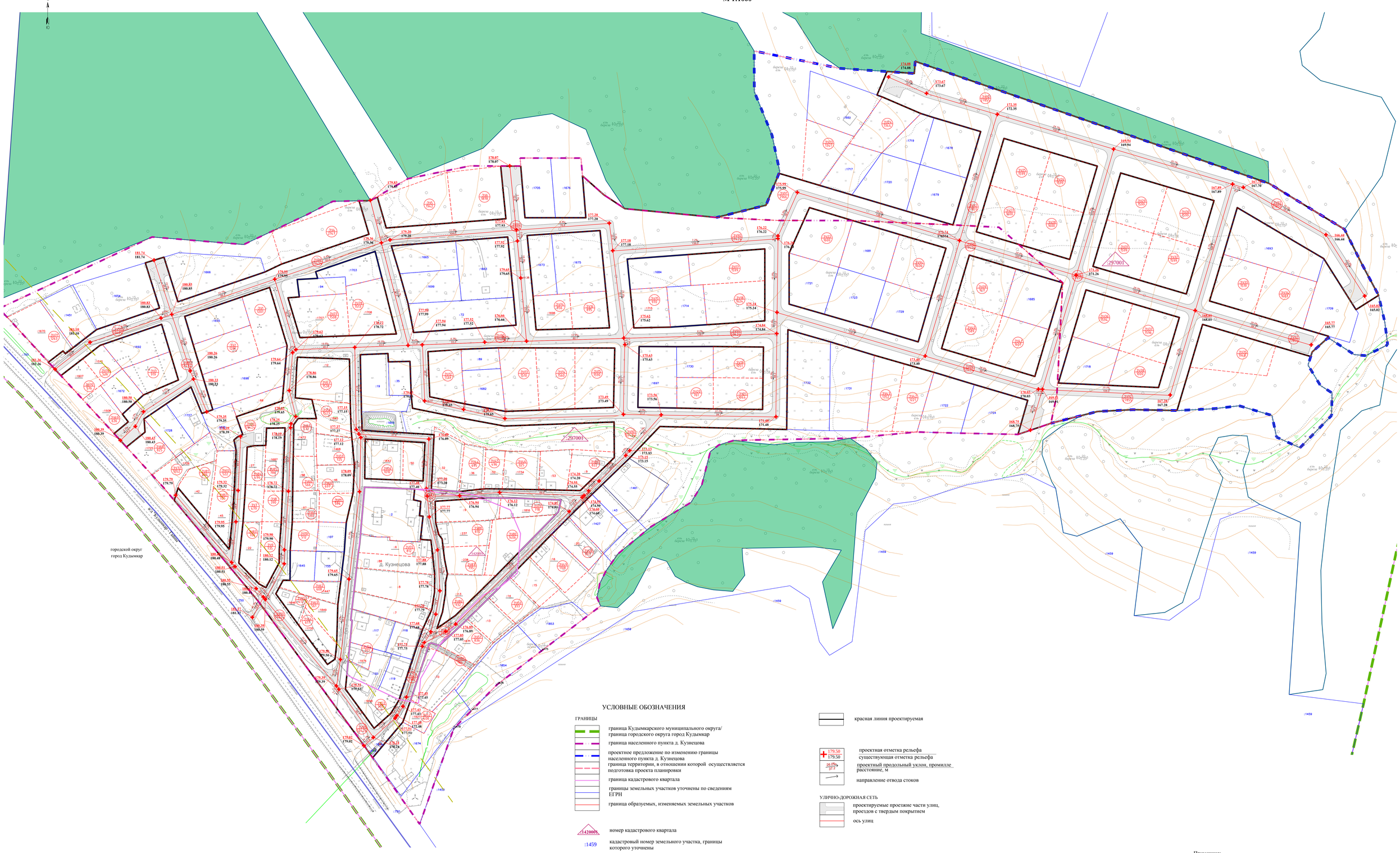
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- 81:06:2970001:1428 — существующий индивидуальный жилой дом по сведениям ЕГРН
- воздушные линии электропередачи 10 кВ
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
- межпоселковый газопровод ГРС "Кудымкар" - с. Белоево Кудымкарский муниципальный район Коми-Пермяцкого округа
- трансформаторная подстанция (ТП)
- грунтовая дорога
- автомобильная дорога регионального значения "Кудымкар - Гайны"

Примечания:
1. Сведения о границе д. Кузнецова внесены в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Сведения о границах земельных участков и объектов капитального строительства (зданий) согласно графики кадастрового плана территории (КПТ).
3. Кадастровый номер земельного участка 81:06:00000000:1934. Земли лесного фонда. Адрес: Пермский край, р-н Кудымкарский, Кудымкарское лесничество, Кудымкарское участковое лесничество, кварталы, №№ часть 129, 139, 140, часть 141, 142, часть 162, часть 163, 164-166, 182, часть 183, часть 184, часть 185, 225, часть 226, 228, часть 229, часть 230, часть 231, 232, часть 233, часть 234, часть 235, часть 236, часть 237, часть 250, часть 251, часть 252, часть 253; Верх-Инвенское участковое лесничество, часть квартала №4.
4. Сведения о границе д. Кузнецова внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

						23703			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края			
Директор		Белеева В.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	8
Разработал		Илатовская Я.В.				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	ООО "Землемер"		
Н.контр.		Белеева В.А.							

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница Кудымкарского муниципального округа/ граница городского округа город Кудымкар
- граница населенного пункта д. Кузнецова
- проектное предложение по изменению границы населенного пункта д. Кузнецова
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков уточнены по сведениям ЕГРН
- граница образуемых, изменяемых земельных участков

:1420001 — номер кадастрового квартала

:1459 — кадастровый номер земельного участка, границы которого уточнены

:59 — кадастровый номер уточняемого, изменяемого земельного участка

ЗУ1 / 1000 — условный номер проектируемого земельного участка / площадь проектируемого земельного участка

ТЕРРИТОРИИ

- лесного фонда: Кудымкарское лесничество, Кудымкарское участковое лесничество (см. Примечание 2)

- красная линия проектируемая

179.50 / 179.50 — проектная отметка рельефа / существующая отметка рельефа

26.0‰ / 37.2 — проектный продольный уклон, промилле / расстояние, м

- направление отвода стоков

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- проектируемые проезжие части улиц, проездов с твердым покрытием
- ось улиц

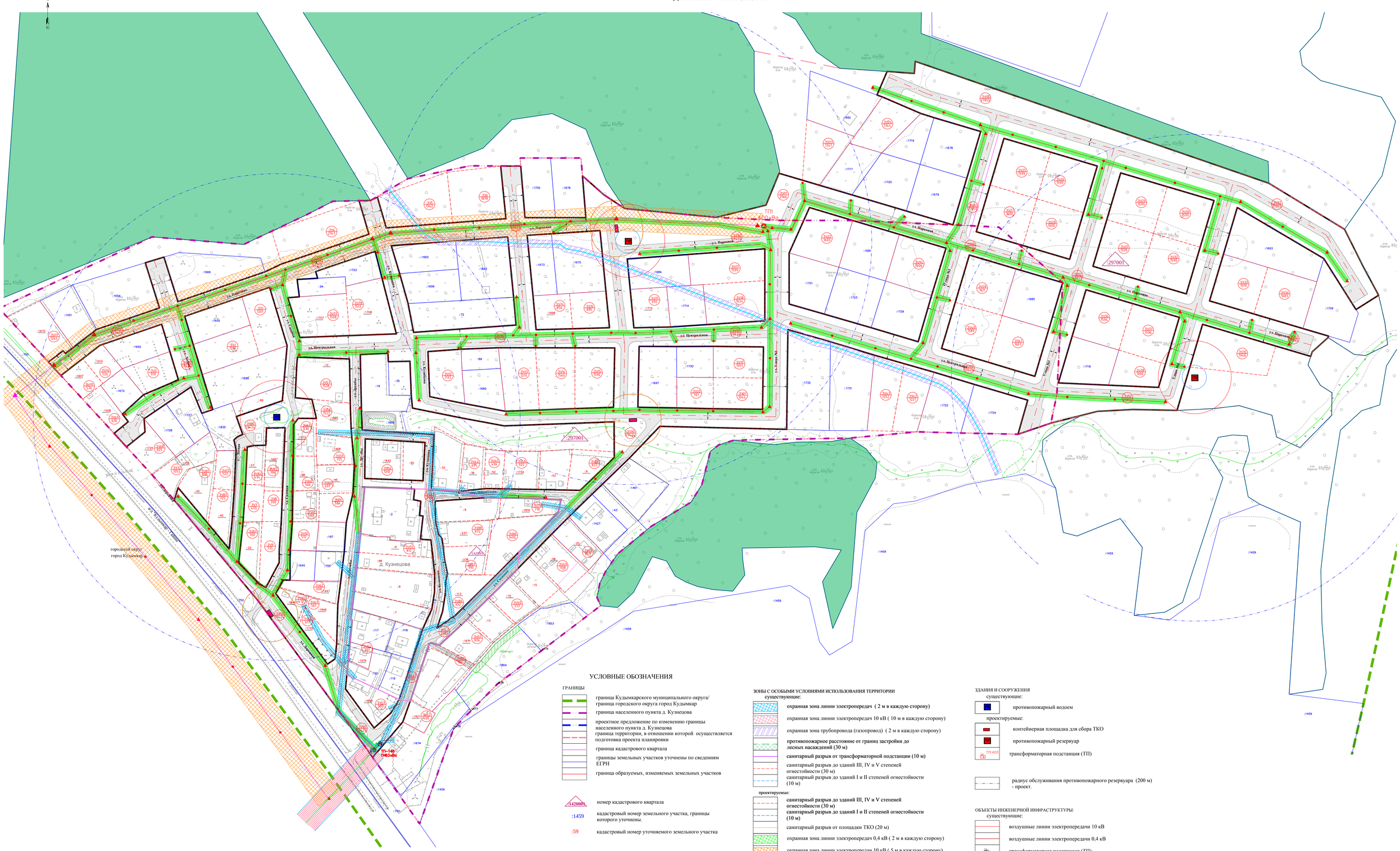
Примечания:
1. Общая площадь проектирования 30,48 га.
2. Кадастровый номер 81:06:0000000:1934
Адрес: Пермский край, р-н Кудымкарский, Кудымкарское лесничество, Кудымкарское участковое лесничество, кварталы, №№ часть 129, 139, 140, часть 141, 142, часть 162, часть 163, 164-166, 182, часть 183, часть 184, часть 185, 225, часть 226, 228, часть 229, часть 230, часть 231, 232, часть 233, часть 234, часть 235, часть 236, часть 237, часть 250, часть 251, часть 252, часть 253; Верх-Иньвенское участковое лесничество, часть квартала №47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23703
						Проект планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края
Директор		Белеев В.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Разработал		Илатовская Я.В.				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:1000
Н.контр.		Белеев В.А.				

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	8

ООО "Землемер"

СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница Кудымкарского муниципального округа/ граница городского округа город Кудымкар
- граница населенного пункта д. Кузнецова
- проектное предложение по изменению границы населенного пункта д. Кузнецова
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков уточнены по сведениям ЕГРН
- граница образуемых, изменяемых земельных участков

- 1420001 — номер кадастрового квартала
- :1459 — кадастровый номер земельного участка, границы которого уточнены.
- :59 — кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :ЗУ1/1000 — условный номер проектируемого земельного участка площадь проектируемого земельного участка
- красная линия проектируемая

ТЕРРИТОРИИ

- лесного фонда

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

существующие:

- охранная зона линии электропередач (2 м в каждую сторону)
- охранная зона линии электропередач 10 кВ (10 м в каждую сторону)
- охранная зона трубопровода (газопровод) (2 м в каждую сторону)
- противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений (30 м)
- санитарный разрыв от трансформаторной подстанции (10 м)
- санитарный разрыв до зданий III, IV и V степеней огнестойкости (30 м)
- санитарный разрыв до зданий I и II степеней огнестойкости (10 м)

проектируемые:

- санитарный разрыв до зданий III, IV и V степеней огнестойкости (30 м)
- санитарный разрыв до зданий I и II степеней огнестойкости (10 м)
- санитарный разрыв от площадки ТКО (20 м)
- охранная зона линии электропередач 0,4 кВ (2 м в каждую сторону)
- охранная зона линии электропередач 10 кВ (5 м в каждую сторону)

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- проектируемые проезжие части улиц, проездов с твердым покрытием
- ось улиц
- проектируемые тротуары
- автомобильная дорога федерального значения
- движение транспорта

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

существующие:

- противопожарный водоем

проектируемые:

- контейнерная площадка для сбора ТКО
- противопожарный резервуар
- ТП 400 — трансформаторная подстанция (ТП)

- радиус обслуживания противопожарного резервуара (200 м) - проект.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

существующие:

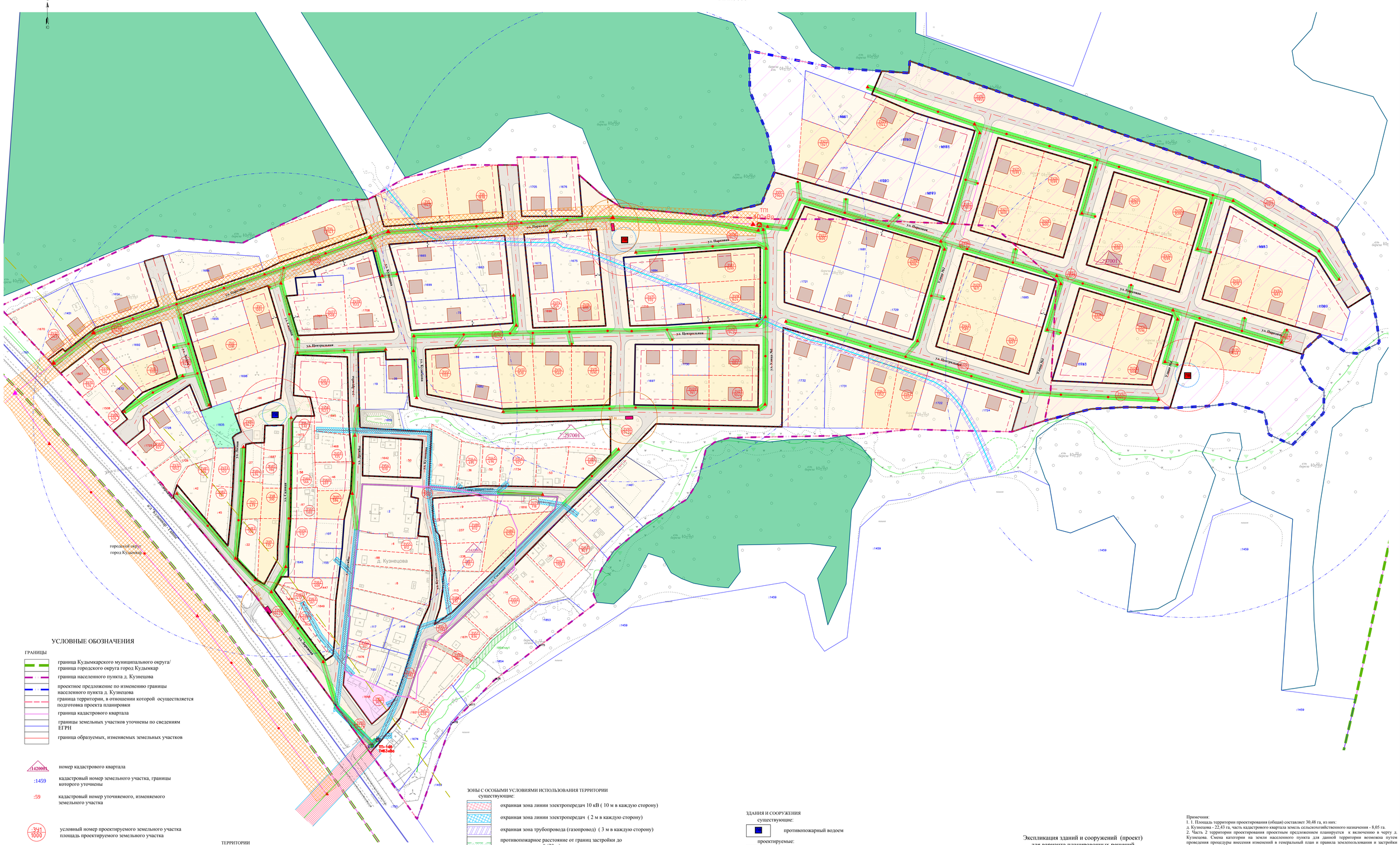
- воздушные линии электропередачи 10 кВ
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная подстанция (ТП)

проектируемые:

- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ

						23703		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края		
Директор		Беляев В.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	8
Разработал		Илатовская Я.В.				Схема инженерно-технического обеспечения территории. Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой организации движения транспорта и пешеходов с профилями улиц. М 1:1000	ООО "Землемер"		
Н.контр.		Беляев В.А.							

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:3000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница Кудымкарского муниципального округа/ граница городского округа город Кудымкар
- граница населенного пункта д. Кузнецова
- проектное предложение по изменению границы населенного пункта д. Кузнецова
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков уточнены по сведениям ЕГРН
- граница образуемых, изменяемых земельных участков

142001 — номер кадастрового квартала

:1459 — кадастровый номер земельного участка, границы которого уточнены

:59 — кадастровый номер уточняемого, изменяемого земельного участка

ЗУ1 / 1000 — условный номер проектируемого земельного участка площадь проектируемого земельного участка

- красные линии устанавливаемые
- линии отступа от красных линий

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

- зона планируемого размещения объектов жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов спорта
- зона планируемого размещения линейных объектов, территорий общего пользования
- зона планируемого размещения линейных объектов, территорий общего пользования (после включения в черту)

ТЕРРИТОРИИ

- существующей жилой застройки
- лесного фонда: Кудымкарское лесничество, Кудымкарское участковое лесничество (см. Примечание 2)
- кафе
- автомобильного транспорта

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- проектируемые проезжие части улиц, проездов с твердым покрытием
- ось улиц
- проектируемые тротуары
- автомобильная дорога регионального значения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

существующие:

- охранная зона линии электропередач 10 кВ (10 м в каждую сторону)
- охранная зона линии электропередач (2 м в каждую сторону)
- охранная зона трубопровода (газопровод) (3 м в каждую сторону)
- противопожарное расстояние от границ застройки до лесных насаждений (30 м)
- санитарный разрыв от трансформаторной подстанции (10 м)
- санитарный разрыв до зданий III, IV и V степеней огнестойкости (30 м)
- санитарный разрыв до зданий I и II степеней огнестойкости (10 м)
- санитарный разрыв от транспортных коммуникаций

проектируемые:

- санитарный разрыв до зданий III, IV и V степеней огнестойкости (30 м)
- санитарный разрыв до зданий I и II степеней огнестойкости (10 м)
- санитарный разрыв от площадки ТКО (20 м)
- охранная зона линии электропередач 0,4 кВ (2 м в каждую сторону)
- охранная зона линии электропередач 10 кВ (5 м в каждую сторону)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

существующие:

- противопожарный водоем

проектируемые:

- контейнерная площадка для сбора ТКО
- противопожарный резервуар
- индивидуальный жилой дом
- ТП 400 — трансформаторная подстанция (ТП)
- радиус обслуживания противопожарного резервуара (200 м) - проект.

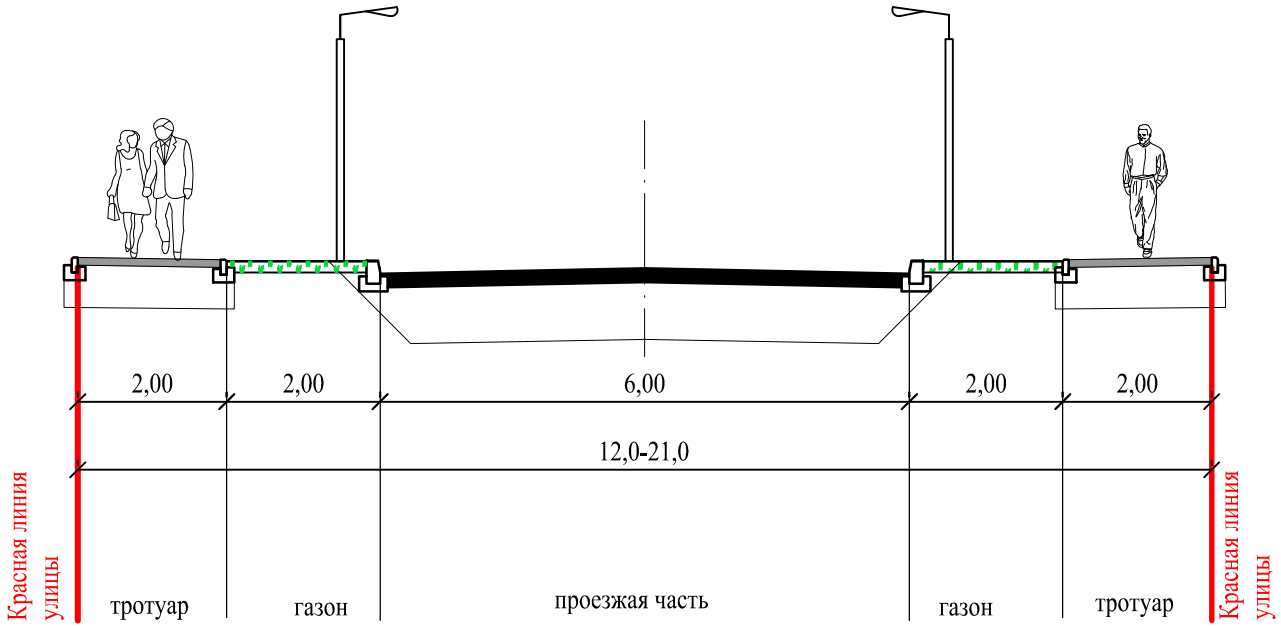
Экспликация зданий и сооружений (проект) для варианта планировочных решений

Обозначение на чертеже	Наименование	Этажность	Количество
	Индивидуальный жилой дом	1-3	76
	Противопожарный резервуар	-	3
	Контейнерная площадка для сбора ТКО	-	3
ТП 400	Трансформаторная подстанция	-	1

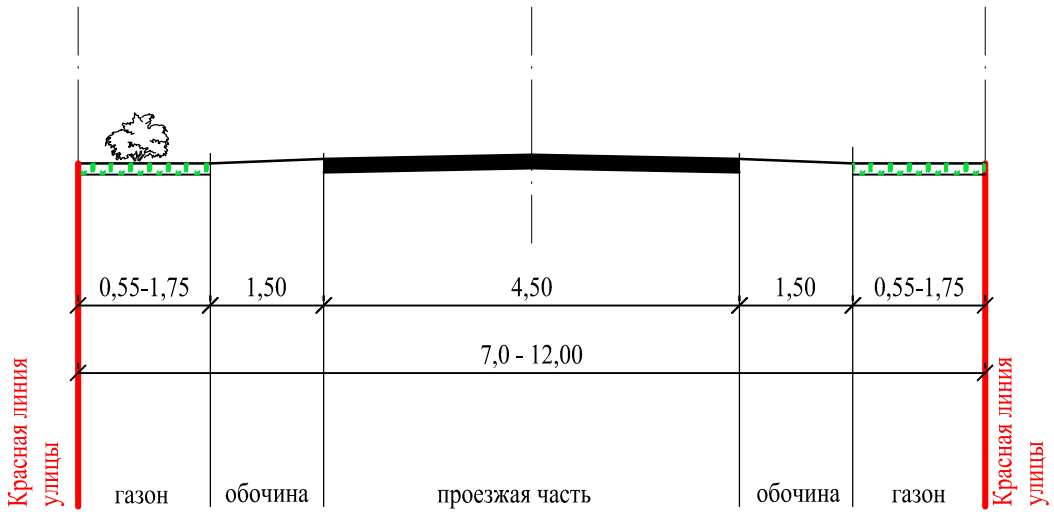
Примечания:
1. 1. Площадь территории проектирования (общая) составляет 30,48 га, из них:
д. Кузнецова - 22,43 га, часть кадастрового квартала земель сельскохозяйственного назначения - 8,05 га.
2. Часть 2 территории проектирования проектным предложением планируется к включению в черту д. Кузнецова. Смена категории на земли населенного пункта для данной территории возможна путем проведения процедуры внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Степановского сельского поселения.
До утверждения новой редакции градостроительной документации данная часть кадастрового квартала остается категорией - земли сельскохозяйственного назначения.
3. Кадастровый номер 81:06:0000000:1934
Адрес: Пермский край, р-н Кудымкарский, Кудымкарское лесничество, Кудымкарское участковое лесничество, квартал, №№ часть 129, 139, 140, часть 141, 142, часть 162, часть 163, 164-166, 182, часть 183, часть 184, часть 185, 225, часть 226, 228, часть 229, часть 230, часть 231, 232, часть 233, часть 234, часть 235, часть 236, часть 237, часть 250, часть 251, часть 252, часть 253; Верх-Инвенское участковое лесничество, часть квартала №47

							23703		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края		
Директор		Беляева В.А.					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
								ПП	6	8
Разработал		Илатовская Я.В.					Варианты планировочных решений М 1:1000	ООО "Землемер"		
Н.контр.		Беляева В.А.								

Разрез 1-1



Разрез 2-2



						23703		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края		
Директор		Беляев В.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	8
Разработал		Илатовская Я.В.				Конструктивный поперечный профиль М 1:100	ООО "Землемер"		
Н.контр.		Беляев В.А.							

ПРЕДЛОЖЕНИЕ по внесению изменений в действующую градостроительную документацию Степановского сельского поселения
М1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница Кудымкарского муниципального округа/ граница городского округа город Кудымкар
- граница населенного пункта д. Кузнецова
- граница населенного пункта д. Кузнецова (проектное предложение)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков уточнены по сведениям ЕГРН
- граница образуемых, изменяемых земельных участков

:1420001 — номер кадастрового квартала

:1459 — кадастровый номер земельного участка, границы которого уточнены.

ТЕРРИТОРИИ

- существующая территория д. Кузнецова
- территория планируемая к включению в черту д. Кузнецова

н222 — поворотная точка территрии, планируемой к включению в черту д. Кузнецова

						23703			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края			
Директор		Беляев В.А.				Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	8
Разработал		Илатовская Я.В.				Предложение по внесению изменений в действующую градостроительную документацию Степановского сельского поселения М 1:1000	ООО "Землемер"		
Н.контр.		Беляев В.А.							