

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д.КУЗНЕЦОВА  
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Том 4**

**Контракт:** б/н от 25.01.2021г

**Заказчик:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ЗЕМЛЕМЕР**

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"  
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912  
ИНН 4337003912 КПП 433701001  
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д.КУЗНЕЦОВА  
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Том 4**

**Контракт:** б/н от 25.01.2021г

**Заказчик:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор


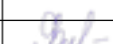



В.А. Беляев

г. Киров 2021 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b>		
<b>1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	ТОМ 1
1.1	Текстовая часть	
1.2	Графическая часть, в том числе:	
	Чертеж планировки территории М 1:2000 Чертеж красных линий М 1:2000	
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	ТОМ 2
2.1	Текстовая часть	
2.2	Графическая часть, в том числе:	
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
	Вариант планировочного решения застройки территории М 1:2000 Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой движения транспорта. Поперечные профили	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>		
<b>3</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	ТОМ 3
3.1	Текстовая часть	
3.2	Графическая часть, в том числе:	
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	ТОМ 4
4.1	Текстовая часть	
4.2	Графическая часть, в том числе:	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	

23703 – ПМ - СД					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Беляев				
Разработал	Илатовская				
Н. контр.	Беляев				
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист
				ООО «Землемер»	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4




№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	<b>Текстовая часть</b>		
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	4	
1	Введение	4	
2	Комплексная оценка территории	7	
3	Обоснование проектных решений	7	
4	Прилагаемые документы	9	
	<b>Графическая часть</b>		
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
5	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		M1:1000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор



В.А. Беляев

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						<u>23703</u> - ПМ - С			
Директор	Беляев					Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Илатовская						ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беляев								

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Введение

Документация по планировке территории д.Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края в границах кадастровых кварталов 81:06:1420001, 81:06:2970001 разработана на основании:

- Постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 25.01.2021 № СЭД-260-01-06-53 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края»;
- Технического задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края;
- Договора от 25 января 2021 года на оказание услуг по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью к данному договору между ООО «Землемер» и Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

Документация по планировке территории подготовлена на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО «Землемер» в МСК-59 съемки в феврале 2021 г. Топографическая основа соответствует действительному состоянию местности на февраль 2021 г.



Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Технического задания на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, выданного комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

Заказчик работ - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

Подготовка документации осуществлена в соответствии со ст. 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Кузнецова выполнена в соответствии с Техническим заданием.

Проект межевания территории состоит из основной части (ТОМ 3), которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта (ТОМ 4).

						23703- ПМТ -ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
		Директор	Беляев			Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
		Разработал	Илатовская				ООО "Землемер"		

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Вся графическая часть выполнена в программе AutoCAD (формат dwg) в местной системе координат МСК-59 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет на территории Пермского края), что позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Текстовая часть и прочие текстовые материалы в составе документации, а также графические материалы в растровом виде (формат pdf, jpg).

Графические материалы представлены в масштабах 1:1000 на бумажном носителе.

Материалы по обоснованию проекта планировки содержат:

- 1) Пояснительную записку (графическая часть), содержащую описание и обоснования положений, касающихся:
  - определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
  - защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
  - иных вопросов планировки территории.

2) Графические материалы:

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- красные линии, установленные проектом планировки;
- минимальный отступ от красной линии улиц;
- границы формируемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- выполнена привязка углов поворотных точек границ формируемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

						23703- ПМТ -ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Правила землепользования и застройки Степановского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края, утвержденные решением Кудымкарской городской думы от 27.06.2008 №93 (в ред. от 25.10.2019 № 79).

Проектом межевания территории предполагается внесение изменений в Степановского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края в части карт по н.п.Кузнецова, а, именно, смена территориальной зоны Сх1 на Ж1 с восточной стороны ул.Центральная с севера на юг (территория под земельными участками :ЗУ23, :1661, :ЗУ24, :1678, :1679, :1693, :1709, :1717, :1719, :1720, :ЗУ25, :ЗУ27, :ЗУ26, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ35, частично :ЗУ46(11)).

Согласно п.2, ч.4, ст.39 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные Правилами землепользования и застройки Степановского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края, утвержденные решением Кудымкарской городской думы от 27.06.2008 №93 (в ред. от 25.10.2019 № 79):

для территориальных зон Ж1 (Зона застройки жилыми домами смешанного типа) составляют:

- площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства 2.1 - площадь земельного участка - от 500 до 2000 кв.м.
- площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства 2.2 - площадь земельного участка - от 500 до 2000 кв.м.

Данные земельные участки подлежат исправлению в связи с тем, что не соответствуют фактическому расположению на местности, во избежание пересечения с объектами капитального строительства, с объектами строительства, расположенных в границах данных участков, для исключения красных линий улиц проездов из границ земельного участка, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В процессе подготовки проекта межевания уточнена часть границы кадастрового квартала 81:06:1420001, поворотные точки границы кадастрового квартала приведены в

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры в феврале 2021 г.

Избыточные измерения были проведены в различные промежутки времени с одной точки съемочного обоснования, которая была привязана к пунктам государственной геодезической сети.

При выполнении геодезической съемки в качестве точки съемочного обоснования используется база, определенная с пунктов государственной геодезической сети.

Проектные решения по межеванию отражены на чертеже межевания территории (см. Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

						23703- ПМТ -ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 09.03.2021 г №30-01-20.2-1194.

Границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.02.2021 № исх55-01-18.2-283.

Согласно письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.02.2021 № исх55-01-18.2-283 в соответствии со статьями 28,30,31 (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018), 32, 36, 45.1 Федерального закона до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо провести историко-культурную экспертизу рассматриваемого земельного участка, результаты которой направить на согласование в Инспекцию.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории отображены, поскольку в непосредственной близости от границ планируемой территории земельных участков 81:06:0000000:1934, относящегося к Землям лесного фонда.

						23703- ПМТ -ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Прилагаемые документы

- 1. Постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 25.01.2021 № СЭД-260-01-06-53 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края» - 1 лист
- 2. Техническое задание на подготовку проекта планировке и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края - 5 листов
- 3. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 09.03.2021 г №30-01-20.2-1194 - 4 листа
- 4. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.02.2021 № исх55-01-18.2-283 - 3 листа

						23703- ПМТ -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

25.01.2021

СЭД-260-01-06-53

### **О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края**

В соответствии со статьями 8, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края:

1.1. обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее – Проект), с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, а также норм, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. провести необходимые процедуры по согласованию Проекта, предусмотренные главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Иньвенский край» и на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по экономическому и территориальному развитию.

И.о. главы муниципального округа –  
главы администрации Кудымкарского  
муниципального округа Пермского края

О.А. Четина

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору  
от 25.01.2021

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края ИНН 5981008102 ОГРН 1205900006289 (далее - Заказчик)
2.	Основание для выполнения работ	1. Статьи 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2. План мероприятий («дорожная карта») по разработке проекта межевания, проекта планировки, установления публичного сервитута для обеспечения строительства сетей электроснабжения в д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края на 2020 - 2021 годы от 10.11.2020 года; 2. Постановления администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 25.01.2021 № СЭД-260-01-06-53 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края»
3.	Цель работы:	1. Проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края: - Выделение элементов планировочной структуры; - Выделение границ градостроительного регулирования, красных линий для эффективного использования территориями, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории общего пользования, в том числе для размещения элементов инженерной и дорожной инфраструктуры; - Выявление земельных участков, в отношении которых необходимо принять решение об их изъятии или обмене; - Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2. Установление границ публичного сервитута для обеспечения строительства электроснабжения в д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края.
4.	Задачи работ	1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа края; 2. Подготовить XML-схему установления границ публичного сервитута для строительства электроснабжения в д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края.
5.	Нормативная правовая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Жилищный кодекс Российской Федерации; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 6. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 7. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»; 9. «Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996. 10. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к его подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении



		<p>комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке»;</p> <p>14. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);</p> <p>15. Генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований на территории которых проводятся работы;</p> <p>16. Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП;</p> <p>17. Иные нормативные документы.</p>
6.	Исходные данные	<p>Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания контракта передает Подрядчику исходные данные в отношении установленной территории:</p> <p>1. Утвержденные документы территориального планирования (генеральные планы, схемы территориального планирования) в действующей редакции;</p> <p>2. Утвержденные правила землепользования и застройки в действующей редакции;</p> <p>3. Утвержденные схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Проекты организации и застройки территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан или других устанавливающих распределение земельных участков в таком объединении документов; утвержденные проекты межевания;</p> <p>5. Кадастровые планы территорий на соответствующий кварталы;</p> <p>6. Иные документы, необходимые для определения местоположения границ земельных участков при проведении работ по разработке проекта межевания территории и проекта планировки территории;</p> <p>7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах указанных Кадастровых кварталов;</p>
7.	Описание территории с указанием ее наименования	<p>Кадастровые кварталы – 81:06:1420001, 81:06:2970001</p> <p>Местоположение – Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Кузнецова</p>
8.	Порядок выполнения работ Подрядчиком	<p>1. Подготовительные работы;</p> <p>2. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории</p> <p>3. Участие в проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, доработка и подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в окончательной редакции для их утверждения;</p> <p>4. Подготовка XML - схемы публичного сервитута, достаточной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах такого публичного сервитута.</p>
9.	Основные требования к составу, содержанию проекта планировки и проекта межевания территории	<p>1. <u>Подготовительные работы включают:</u></p> <p>1.1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории исходные данные.</p> <p>2. <u>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории включает:</u></p> <p>2.1. Определение координат характерных точек границ земельных участков, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, методом, обеспечивающим точность определения таких координат в соответствии с установленными для земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования требованиями к точности.</p> <p>2.2. Разработку проекта планировки и проекта межевания территории;</p> <p>2.3. Представление проекта планировки и проекта межевания территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, Заказчику для его рассмотрения на публичных слушаниях (общественных обсуждения) – <b>НЕ ПОЗДНЕЕ 31 МАРТА 2021 года.</b></p> <p>2.4. Участие в заседании публичных слушаний (общественных обсуждений) и оформление проекта планировки и проекта межевания территории в окончательной редакции с учетом следующих требований:</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <p>1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 59);</p> <p>2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>2.4.1 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p>




		<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:       <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol> </li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой Подрядчиком работ программой инженерных изысканий;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</li> <li>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной</li> </ol> </li> </ol>
--	--	---




		<p>безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>2.4.2 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</li> <li>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. 3. Государственный кадастровый учет публичного сервитута, включает в себя:</p> <p>3.1 Обеспечение Подрядчиком предоставления XML - схемы установления границ публичного сервитута для строительства электроснабжения в д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края для внесения сведений об этом объекте в Единый государственный реестр недвижимости - <b>НЕ ПОЗДНЕЕ</b></p>
--	--	---

25 ИЮНЯ 2021 ГОДА		
10.	Результат выполнения работ	<p>1. Проект планировки и проект межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края, в состав которого входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка в форме электронного документа в формате .doc или .pdf в 2-х экз. и на бумажном носителе в 2-х экз;</li> <li>- графический материал в форме электронного документа в формате PDF AutoCAD (DWG) в 2 -х экз;</li> <li>- топографическая съемка в формате электронного документа в формате AutoCAD (DWG) или MapInfo (mif/mid).</li> </ul> <p>2. XML-схема на публичный сервитут, обеспечивающая считывание и контроль представленных данных, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в 1 (одном) экземпляре Заказчику работ</p>
11.	Гарантийный срок работ	<p>1. Исполнитель предоставляет гарантию качества выполненных работ 1 (один) год с даты приемки выполненных работ.</p> <p>2. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.</p>

«ЗАКАЗЧИК»

  
 \_\_\_\_\_ Е.О. Вилесова  
 «25» июня 2021 года  
 М.П.



«ПОДРЯДЧИК»

  
 \_\_\_\_\_ В.А. Беляев  
 «    »    » 2021 года  
 М.П.







**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085  
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

09.03.2021 № 30-01-20.2-1194

На № 23703 от 05.02.2021

О рассмотрении запроса

Директору ООО «Землемер»  
Беляеву В.А.

ул. Водопроводная, д. 43,  
г. Киров,

Кировская область, 610002

a.kudrevatih@oozemlemer.ru

В ответ на запрос ООО «Землемер» сообщаем, что на участке выполнения работ по подготовке документации по планировке территории по объекту «Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края» (далее – проектируемый объект), расположенному в Кудымкарском муниципальном округе Пермского края, особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на проектируемом объекте отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее - Министерство) не располагает.

В границах проектируемого объекта участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, отсутствуют.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных целях, в районе проектируемого объекта отсутствуют.



Перечень водных объектов определяется проектной организацией при выполнении инженерных изысканий в рамках разработки проектной документации.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс) ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно ст. 65 Водного кодекса, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено наложение проектируемого объекта на земли лесного фонда в границах квартала № 141 Кудымкарского участкового лесничества Кудымкарского лесничества Пермского края, относящиеся по целевому назначению к эксплуатационным и защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов).

Согласно сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР) в указанных границах земель лесного фонда выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Информируем, что более подробная запрашиваемая информация о характеристиках лесов лесничеств, с указанием номеров всех



лесотаксационных выделов в границах участка работ, относится к сведениям ГЛР и предоставляется в виде выписок.

Для получения выписки из ГЛР, в соответствии с п. 2.18. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению ГЛР и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Минприроды России от 31 октября 2007 г. № 282, необходимо направить в Министерство заявление установленного образца с указанием вида запрашиваемой документированной информации.

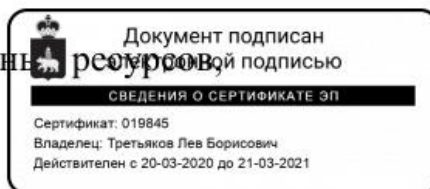
Перечень видов документированной информации утверждён приказом Минприроды России от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий её предоставления».

В соответствии с п. 2.17 указанного Административного регламента предоставление выписки из ГЛР является платной государственной услугой.

Сведения о порядке получения документированной информации из ГЛР также размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Лесное хозяйство» - «Предоставление выписки из государственного лесного реестра» по адресу: [http://prioda.permkrai.ru/timberraw/vipis\\_iz\\_gosreestra/](http://priroda.permkrai.ru/timberraw/vipis_iz_gosreestra/).

Информация о местоположении несанкционированных свалках и полигонов ТКО находится в ведении Западно-Уральского межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (ул. Крылова, д. 34, г. Пермь, 614081, тел. (342) 280-78-45), Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (ул. Попова, д. 11, г. Пермь, 614000, тел. (342) 258-20-25), Государственной инспекции по экологии и природопользованию Пермского края (ул. Тимирязева, д. 30, г. Пермь, 614007, тел. (342) 201-33-12).

И.о. заместителя министра природных  
лесного хозяйства и экологии  
Пермского края



Л.Б. Третьяков

Белоглазова Екатерина Сергеевна

(342) 235 14 35



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Директору ООО «Землемер»  
Беляеву В.А.

E-mail:  
a.kudrevatih@ooozemlemer.ru

12.02.2021 № Исх55-01-18.2-283

На № 23703 от 05.02.2021

По предоставлению информации  
об ОКН

Уважаемый Валерий Александрович!

На Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения в границах территории выполнения работ по подготовке документации по планировке территории по объекту «Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кудымкарского муниципального округа Пермского края» (в соответствии с координатами и ситуационным планом участка) отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- выявленные объекты культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

В соответствии с частью 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых

у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г.).

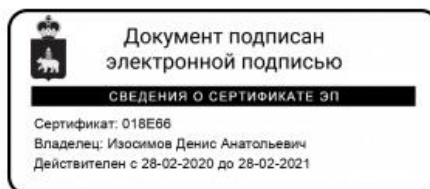
Таким образом, в соответствии со статьями 28, 30, 31 (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018), 32, 36, 45.1 Федерального закона до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо провести историко-культурную экспертизу рассматриваемого земельного участка, результаты которой направить на согласование в Инспекцию.

В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16.1 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Приложение: Ситуационный план участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов



Приложение  
к письму Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Пермского края  
12.02.2021 Исх55-01-18.2-283

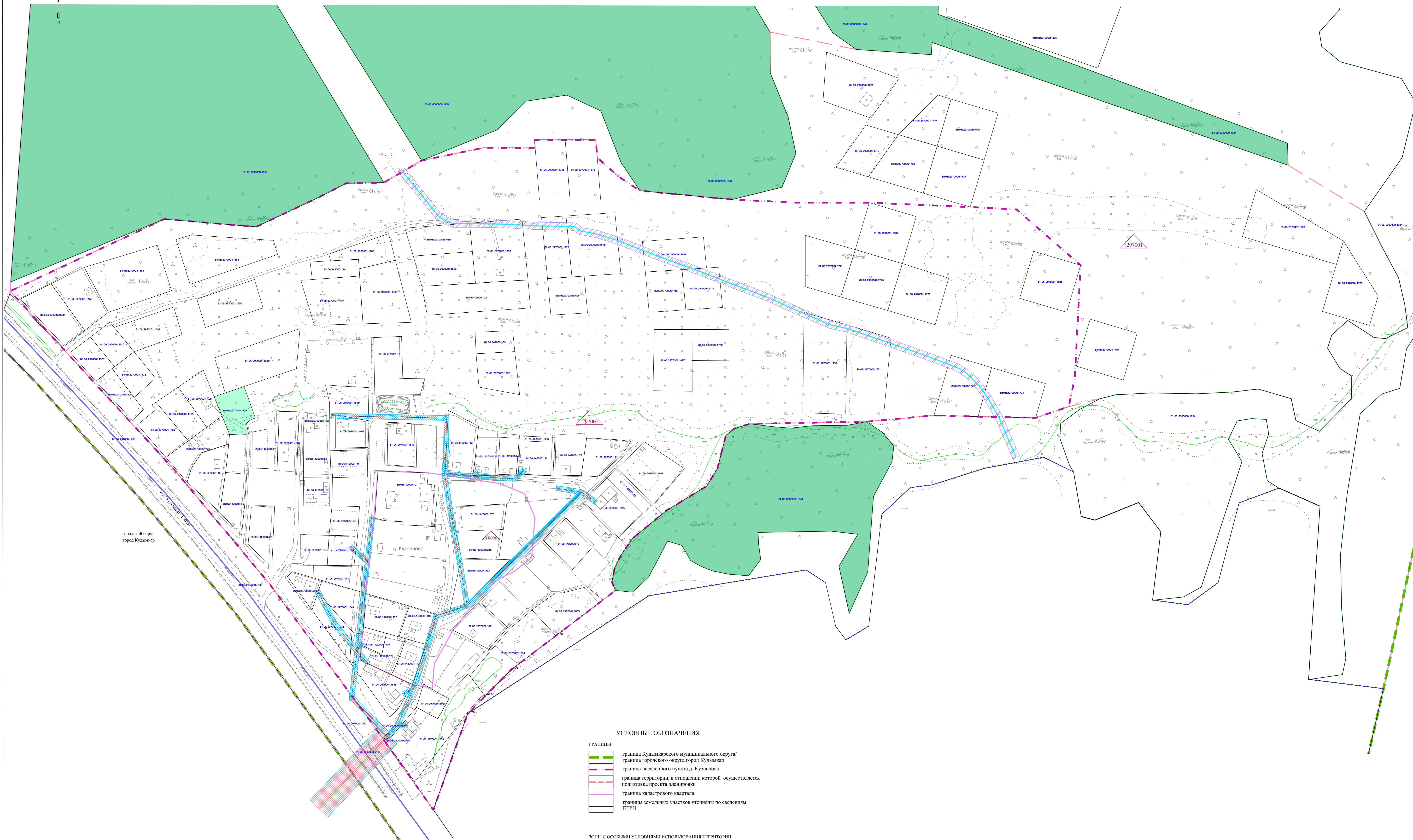


Номер точки	МСК-59, 1 зона		WGS 84	
	X	Y	N	У
1	632673.97	1313822.09	59.021368	54.393604
2	632738.86	1313896.72	59.021574	54.394079
3	632811.10	1313970.00	59.021803	54.394546
4	632872.87	1314050.61	59.021998	54.395058
5	632929.40	1314116.57	59.022178	54.395477
6	632943.01	1314220.21	59.022216	54.400128
7	632947.20	1314376.20	59.022221	54.401107
8	632935.68	1314529.05	59.022176	54.402064
9	632932.54	1314597.10	59.022162	54.40249
10	632960.81	1314637.93	59.022251	54.402749
11	633041.42	1314681.91	59.022509	54.403033
12	633094.15	1314682.12	59.022679	54.40304
13	633171.58	1314631.04	59.022932	54.402728
14	633220.18	1314519.02	59.023095	54.402031
15	633290.20	1314282.60	59.023334	54.400556
16	633309.97	1314179.64	59.023404	54.395912
17	633299.26	1314119.51	59.023372	54.395534
18	633222.65	1314117.03	59.023125	54.395511
19	633190.53	1314078.32	59.023023	54.395264
20	633267.96	1314021.48	59.023277	54.394916
21	633202.70	1313851.57	59.023075	54.393844
22	633158.22	1313728.01	59.022938	54.393065
23	633143.34	1313597.60	59.022897	54.392245
24	633109.56	1313502.05	59.022793	54.391643
25	633078.26	1313487.22	59.022692	54.391547

# Графическая часть

						23703- ПМТ -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- граница Кулямарского муниципального округа/ граница городского округа город Кулямар
  - граница населенного пункта д. Кузнецова
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница кадастрового квартала
  - границы земельных участков уточнены по сведениям ЕГРН

- Зоны с особыми условиями использования территории существующие:**
- охранная зона линии электропередач 10 кВ (10 м в каждую сторону)
  - охранная зона линии электропередач 0,4 кВ (2 м в каждую сторону)
  - охранная зона трубопровода (газопровод) (3 м в каждую сторону)

- номер кадастрового квартала  
 81:06:297000:750 кадастровый номер земельного участка, границы которого уточнены

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:**
- существующий индивидуальный жилой дом по сведениям ЕГРН
  - воздушные линии электропередач 10 кВ
  - воздушные линии электропередач 0,4 кВ
  - межсекционный газопровод ГРС "Кулямар" - с. Белоусо Кулямарский муниципальный район Коми-Пермяцкого округа
  - грунтовая дорога
  - автомобильная дорога регионального значения "Кулямар - Гайны"

Примечания:  
 1. Площадь территории проектирования составляет 30,48 га.  
 2. Кадастровый номер земельного участка 81:06:000000:1934  
 Адрес: Пермский край, р-н Кулямарский, Кулямарское лесничество, Кулямарское участковое лесничество, кварталы №№ часть 129, 139, 140, часть 141, 142, часть 162, часть 163, 164-166, 182, часть 183, часть 184, часть 185, 225, часть 226, 228, часть 229, часть 230, часть 231, 232, часть 233, часть 234, часть 235, часть 236, часть 237, часть 250, часть 251, часть 252, часть 253; Верх-Ильинское участковое лесничество, часть квартала №47

				23703		
Проект планировки и проекта межевания территории д. Кузнецова Кулямарского муниципального округа Пермского края						
Инв. №	Лист №	Листов	Подпись	Дата	Страна	Листы
Директор	Белова В.А.	10			РФ	1 / 1
Проект межевания территории					ММ	
Материалы по обоснованию					1 / 1	
Разработчик	Итагоская РБ				ООО "Землемер"	
Исполнитель	Белова В.А.					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000						